

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 1 מתוך 231



אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות

מכרז פומבי מספר 81/2024

שירותי תחזוקה, תפעול וניהול,
לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני
המשטרה באזורים: ת"א, מרכז
ירושלים

אוגוסט 2024

גירסה 5 מיום 4/12/2024

מסמך זה הנו רכוש משטרת ישראל וכל הזכויות שמורות לה.

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי
לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 2 מתוך 231

מקראה למכרז פומבי מספר 81/2024

מס"ד	פרק/סעיף	עמוד
פרק א' - כללי ומנהלה		
1	כללי	3
2	אופן קבלת מסמכי המכרז	5
3	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז	5
4	תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז	7
5	לוחות זמנים למכרז	9
פרק ב' - ההליך התחרותי		
6	הגשת הצעה למכרז	12
7	ערבות הצעה	14
8	מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה	15
9	בדיקות מקדימות	17
10	אופן קביעת הזוכה	18
פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות		
11	אופן ביצוע ההתקשרות	23
12	אומדן ההתקשרות נשוא המכרז	23
13	תקופת ההתקשרות	24
14	הפרות ותרופות	24
15	זכות קיזוז	28
16	שירותי ניקיון	28
17	ביטול ההתקשרות נשוא המכרז	30
18	ערבות ביצוע	31
19	הסדרי ביטוח	32
20	אחריות לנזקים	32
21	פורטל ספקים	33
22	אופן הגשת חשבונית, תנאי תשלום והצמדה	34
23	תנאי הצמדה	34
24	התמורה	35
25	סיום ההתקשרות נשוא המכרז	47
26	תנאים כלליים	47
27	פעילות בזמן חירום	50
נספחים: א' עד יא'		
פרק ד' - מפרט		מצורף כקובץ נפרד
פרק ה' - הסכם		מצורף כקובץ נפרד

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 3 מתוך 231

פרק א' – כללי ומנהלה

1. כללי

- 1.1. משטרת ישראל מבקשת לקבל הצעות מחיר למכרז שבנדון.
- 1.2. כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה [להלן: "מסמכי המכרז"].
- 1.3. בכל מקום בו ננקטה במכרז זה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה.
- 1.4. המציעים רשאים לפנות אל רפ"ק ליאור מופקדי בכתב בלבד, בבקשה לקבלת הבהרות או מענה לשאלות בקשר למסמכי המכרז, באמצעות דוא"ל liormufkadi@police.gov.il.
- 1.5. הגדרות
 - 1.5.1. במכרז זה, על כל מסמכיו ונספחיו.
 - 1.5.2. "המזמין" - משטרת ישראל באמצעות נציג מחלקת בינוי ונכסים במשטרת ישראל;
 - 1.5.3. "החברה" / "חברת התחזוקה" / "הזוכה" / "הספק" – נותנת השירותים אשר זכתה במכרז;
 - 1.5.4. "המתקנים המשטרתיים" / "המתקנים" – מתקנים משטרתיים המהווים חלק ממכרז זה (תחנת משטרה/ נקודת משטרה / מרחב / מש"ק קהילתי וכו');
 - 1.5.5. "השירותים" - שירותי התפעול והתחזוקה כהגדרתם במסמכי המכרז והמפרט;
 - 1.5.6. "מערכות אלקטרומכניות" – מיזוג אוויר, חשמל, ביוב ומים, גילוי וכיבוי אש, שערים, מעליות וכיוצ"ב;
 - 1.5.7. "תחזוקת פנים" – ריהוט וציוד פנים, צביעה, החלפת נורות, אינסטלציה, שכפול מפתחות וכיוצ"ב;
 - 1.5.8. "שירותי תפעול" – כלל השירותים הנדרשים להפעלת המבנה ושאינם שירותי תחזוקה כגון: ניקיון, הדברה, גינון, וכיוצ"ב;
 - 1.5.9. שירותי תחזוקה – כלל הפעולות והעבודות הנדרשות לשמירה על המבנה במצב תקין ובטוח לשימוש. לרבות, עבודות תחזוקה מונעת, עבודות תחזוקת שבר ותיקון תקלות של מבנים מטרתם להבטיח שהמבנים ישמרו על תפקוד ולאורך זמן תוך מניעה של תקלות ונזקים.
 - 1.5.10. "נציג המזמין" / "נציג המשטרה" – ראש מדור תחזוקת מבנים ומערכות של מחלקת בינוי ונכסים במשטרת ישראל או מי מטעמו, לרבות, קציני את"ל/קציני בינוי ו/או תחזוקה במחוזות הרלוונטיים או גורם אחר מטעמו אשר משמש נציג המשטרה במתקן;
 - 1.5.11. "קבלן הניקיון" – קבלן המשנה מטעם המציע שהוצע במסגרת נספח ו' לצורך מתן שירותי ניקיון במסגרת ההתקשרות או המציע ככל שיספק את שירותי ניקיון במסגרת ההתקשרות.
 - 1.5.12. "מנהל החוזה" / "מנהל הלקוח" – מנהל הלקוח מטעם חברת התחזוקה המהווה את הנציג של החברה מול המזמין באזור בו הוא זכה כמפורט בסעיף 5.7 למפרט;
 - 1.5.13. "מנהל תחזוקה אזורי" – מנהל העבודה מטעם חברת התחזוקה שיהיה אחראי על כלל הפעילויות מטעם החברה לתחזוקה המתקנים שבתחום אחריותו כמפורט בסעיף 5.8.9 למפרט.
 - 1.5.14. "צוות תחזוקה" – כוח האדם הקבוע במתקנים וצוותי כוח האדם הניידים אשר יבצעו את שירותי התחזוקה מטעם החברה

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 4 מתוך 231

1.5.15. "רמות שירות" (SLA) Service Level Agreement הגדרת דרישות המזמין להתחייבות

החברה בהיבטי טיב שירות, איכות, עמידה בל"ז וכיוצ"ב;

1.5.16. "מנהל עבודה" – מנהל התחזוקה האזורי מטעם חברת התחזוקה כהגדרתו בסעיף 5.8.9

למפרט;

1.5.17. "מפקח הניקיון" – מנהל עבודות הניקיון מטעם קבלן הניקיון אשר יהיה אחראי בפועל על

ניהול העובדים ותיאום מול מנהל העבודה; בהתאם לאמור בסעיף 5.3.1 לנספח ו' למפרט.

1.5.18. "הסכם/חוזה/מפרט" – מסמכי המכרז למיניהם המחייבים את החברה הזוכה;

1.5.19. קבלן ממונה - קבלן אשר מונה על ידי המזמין, לרבות קביעת תכולות והגדרת תמורה.

ההתקשרות והתשלום לקבלן הממונה תעשה על ידי משטרת ישראל.

1.6. סדר עדיפות בין מסמכי המכרז

1.6.1. במקרה של אי התאמה במכרז בין מסמכיו או **דו משמעות** לגבי הוראה כלשהי במסמכים

השונים, **יהא סדר העדיפות כדלקמן:**

- בשלב המכרז

1.6.1.1. פרקים א' עד ג' (החלק המסחרי).

1.6.1.2. פרק ד' (מפרט).

1.6.1.3. פרק ה' (הסכם).

- החל ממועד חתימת משטרת ישראל לבין הזוכה במכרז על ההסכם

1.6.1.4. פרק ה' (הסכם).

1.6.1.5. פרק ד' (מפרט).

1.6.1.6. פרק ג' (אופן ותנאי ההתקשרות).

1.7. תיאור תמציתי של השירות המבוקש

1.7.1. משטרת ישראל מבקשת הצעות למתן שירותי ניהול, תחזוקה, ניקיון, הדברה וגינון למתקני

המשטרה באזורים שונים והכל כפי שיפורט במסמכי מכרז זה.

1.7.2. יצוין, מכרז זה ייתן מענה ל- **3 אזורים**, כדלקמן:

1.7.2.1. **אזור א' (מחוז ת"א)**: מתקני משטרת ישראל בגבולות של מחוז ת"א במשטרת ישראל, הכולל

37 מתקנים.

1.7.2.2. **אזור ב' (מחוז מרכז)**: מתקני משטרת ישראל בגבולות של מחוז מרכז במשטרת ישראל, הכולל

37 מתקנים. לציין כי, ככל הנראה, במהלך שנת 2026 יתווספו תחנות חדשות: לוד, כפר קאסם

וראש העין אשר נמצאות כרגע בשלבי הקמה.

1.7.2.3. **אזור ג' (מחוז ירושלים)**: מתקני משטרת ישראל בגבולות של מחוז ירושלים במשטרת ישראל,

הכולל 50 מתקנים. לציין כי, ככל הנראה, במהלך שנת 2025 תתווסף נקודת הר חומה.

1.7.2.4. לנוחות המציעים, ניתן לצפות בפרסית מחוזות משטרת ישראל בקישור הבא:

<https://www.police.gov.il/join/maps> או בנספח יא' המצורף למכרז.

1.7.3. מטרת מכרז זה הינה לבחור **זוכה אחד בכל אזור** לאספקת שירותים עבור המזמינה בתחום תחזוקה

וניהול מתקני ומערכות המזמינה שיפורטו ב**פרק ד'** - מפרט השירותים למכרז זה (להלן:

"**המפרט**"), לרבות שירותי תפעול הכוללים ניקיון, גינון והדברה והכל בהתאם למסמכי המכרז

והמפרט (להלן: "**השירותים**").

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 5 מתוך 231

1.7.4. יובהר, כי למזמין שמורה הזכות לדרוש מהזוכה במכרז לתחזק מבנים נוספים אשר לא יופיעו ברשימות המתקנים במסגרת מכרז זה בהתאם לסעיף 24.6.4 ובכפוף לחלוקה האזורית שהוגדרה לקבוצות השונות במכרז בהתאם לסעיף 1.7.2 לעיל.

1.7.5. יובהר, כי למזמינה תהיה שמורה הזכות להתחיל את ההתקשרויות התחזוקה והניקיון בכל מתקן באופן מדורג בהתאם לקצב סיום ההתקשרויות הקימות של המזמינה מול הספקים הקיימים אשר נותנים את השירותים אשר הוגדרו במסגרת מכרז זה. הודעות מסודרות בדבר תחילת התקשרות לתחזוקת המערכות ושירותי הניקיון בכל מתקן, ימסרו לזוכים במכרז והכל בתיאום מראש תוך מתן זמן התארגנות בהתאם לאמור במסמכי המכרז והמפרט.

1.8. סייג בדבר המידע המוצע לספקים

1.8.1. למען הסר ספק, יובהר כי כלל המידע הכמותי ו/או המקצועי המסופק ע"י המזמינה במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למירב ידיעתה והערכתה של המזמינה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר **אומדנה בלבד**, ואין המזמינה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות או כמשתמע להיקפי עבודה כלשהם.

2. אופן קבלת מסמכי המכרז

- ההשתתפות במכרז **אינה** כרוכה בתשלום דמי השתתפות.
- את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il
- כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי מחלקת הרכישות והמכירות, הממוקמת בקומה 1 במטה הארצי ברמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה, בתיאום טלפוני עם מדור תכנון והנחיית רכש-08-9124708/4753
- מובהר בזאת, כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז הנו הנוסח שיימסר למשתתפים במחלקת הרכישות והמכירות או הנוסח שהורד מאתר האינטרנט (לרבות עדכונים כפי שיפורסמו, ככל שיפורסמו).
- יובהר, כי בהתאם להוראת תכ"ס מספר 7.4.1 המעודכנת מיום 21.01.2021, הודעה בדבר פרסום מכרז תהא בעיתונות (בשפה העברית והערבית) וכן באינטרנט. כל עדכון נוסף בקשר עם המכרז, ככל שיהא, יפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בלבד, בכתובת www.mr.gov.il

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- צירוף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת משטרת ישראל מאת בנק בישראל או ערבות מאת חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, המאושרת ע"י משרד האוצר לעניין זה, כבטוחה של המציע, ושלו בלבד, לקיום תנאי המכרז על סך ₪ 450,000 אשר תהא בתוקף **לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות** ועד ליום 28/2/2025 [להלן: "ערבות הצעה"].

הבהרה לדרישת הערבות:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 6 מתוך 231

3.1.1. המציע נדרש לצרף ערבות בנקאית אחת בסך 450,000 ש"ח גם אם הגיש הצעת מחיר עבור

לאזור אחד וגם אם הגיש הצעות מחיר עבור מספר אזורים.

3.1.2. אי צירוף ערבות מקורית ובהתאם לדרישות סעיף זה תגרום לפסילת ההצעה.

3.2. למציע ניסיון קודם במשך כל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 לפחות, במתן שירותי תחזוקה למבנים הכוללים מערכות אלקטרומכניות, בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-30,000 מ"ר ברוטו ומתוכם לפחות מבנה אחד בשטח שלא יפחת מ-2,500 מ"ר ברוטו.

3.2.1. לצורך סעיף זה מבנה – יהיה מבנה מאוכלס מאחת האפשרויות הבאות:

3.2.1.1.1. מבנה לשימושים ציבוריים: משרדים, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים

חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית;

3.2.1.1.2. תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;

3.2.1.1.3. מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית,

המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

3.3. למציע מחזור כספי שנתי הנובע ממתן שירותי תחזוקה למבנים הכוללים מערכות כלליות, בסך שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.

3.4. על המציע להיות בעל ניסיון, **בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו**, במתן שירותי ניקיון בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023 עבור 15 מתקנים לפחות בהיקף שטחי ברוטו המצטבר ל-10,000 מ"ר לפחות, ללא שטחי חניה.

3.5. המציע ובעל הזיקה אליו, וקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו עד למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים **בנספח ג'5** - "רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011", **ובנספח ג'6** - "רשימת צווי ההרחבה". ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3.6. לא הוטלו על המציע ועל בעל הזיקה אליו, ועל קבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, ועל בעל הזיקה אליו, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים **בנספח ג'5** - "רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011", **ובנספח ג'6** - "רשימת צווי ההרחבה", בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2021, 2022, 2023).

לעניין זה, יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

בעל זיקה לעניין תנאים 3.5 ו-3.6 כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.7. התחייבות המציע וקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, כי לצורך ביצוע עבודות הניקיון עפ"י מכרז זה, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.4.2.6.

3.8. **תנאי סף מנהליים** - המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים הבאים:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 7 מתוך 231

- 3.8.1 מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
- 3.8.2 מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- 3.8.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס. ניתן להפיק את האישורים באמצעות הקישור הבא: <https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0>
- 3.8.4 יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בהתאם לקבוע בחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.
- 3.8.5 המציע מצהיר כי הוא ובעל הזיקה אליו, כהגדרתו בסעיף 2' לחוק עסקאות גופים ציבורים, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או שהורשעו כאמור, וחלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

4. תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז

- 4.1 כל זוכה יהא ערוך לתחילת מתן השירותים על פי מכרז זה בתוך **חודשיים** מיום קביעתו כזוכה.
- 4.2 על כל זוכה, להמציא למזמינה אישור קיום ביטוחים בחתימתו, ערבות ביצוע והסכם חתום, לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קביעתו כזוכה.
- 4.3 הזוכה יתאם מול נציגי היחידות השונות סיורים במתקני המשטרה. במסגרת הביקור, הזוכה יסקור את כל המערכות אשר יהא נדרש לתחזק במסגרת ההתקשרות זו. בסיום כלל הביקורים, יעביר הזוכה סיכום כתוב לנציג המזמינה, בהתאם לאמור בסעיף 6 למפרט.
- 4.4 הזוכה יהא מחויב ללוחות הזמנים אשר מפורטים בסעיף 3 למפרט, ובכל מקום בו קיימת דרישה ללוח זמנים מסוים במסמכי המכרז ומפרט השירותים.
- 4.5 דרישות כוח אדם אשר יהיו מטעם הזוכה במסגרת שירותי התחזוקה, הן כמפורט להלן:
 - 4.5.1 מנהל הלקוח/החווה יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול, תפעול, בתחזוקת ותחזוקת מבנים אשר היה אחראי לפחות על 5 אתרים במיקומם שונים כאשר לפחות אחד מהם בעל שטח של 10,000 מ"ר לפחות.
 - 4.5.2 מנהל תחזוקה אזורי יהיה במשרה מלאה ויהיה אחראי על כלל פעילות מטעם הזוכה, מנהל זה יהיה בעל רישיון חשמלאי ראשי לפחות, בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול תחזוקה באתרים בעלי שטח של 10,000 מ"ר לפחות שכללו מתקני מיזוג אויר מרכזי של 500 טון קירור לפחות. בנוסף לאמור, מנהל זה יהיה בעל ניסיון בטיפול בלוחות חשמל ובמערכות מתח גבוה ובעל ניסיון מוכח באחריות לטיפול במערכות מיזוג אוויר.
 - 4.5.3 חשמלאי מוסמך יהיה בעל השכלה של חשמלאי מוסמך, בעל ניסיון של לפחות 4 שנים בעבודות תחזוקה ושירות של מערכות חשמל, מיזוג אויר, אינסטלציה ותחזוקה כללית.
 - 4.5.4 עוזר חשמלאי בעל השכלה של תעודה של עוזר חשמלאי, בעל ניסיון של לפחות 4 שנים בעבודות תחזוקה ושירות של מערכות חשמל, מיזוג אויר ואינסטלציה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 8 מתוך 231

- 4.5.5. טכנאי מיזוג אוויר, יהיה בעל השכלה של תעודת טכנאי מוסמך למיזוג אוויר ממוסד מוכר על ידי מה"ט, בעל ניסיון של לפחות 4 שנים בעבודות תחזוקה ושרות של מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בתפוקה של לפחות 400 טון קירור, פיקוד, חשמל, אינסטלציה ותחזוקה כללית.
- 4.5.6. אב הבית יהיה בעל ניסיון של לפחות 4 שנים בעבודות צביעה, שרברבות, בינוי ותחזוקה כללית.
- 4.5.7. הזוכה יגדיר כונן מטעמו, אשר מכיר את מתקני המשטרה ויוכל לתת מענה לתקלות דחופות. כונן זה ייתן מענה בשעות הלילה, סופ"ש וחגים ויוכל להגיע לכל אחד ממתקני המשטרה אשר באחריותו תוך שעתיים מרגע הקריאה.
- 4.5.8. הזוכה יציב מוקדן שירות לכל אזור במוקדי הפעילות במשרה מלאה, המוקדן יוצב במשרד של המזמינה.
- 4.6. דרישות כוח אדם אשר יהיו מטעם הזוכה או מי מטעמו במסגרת שירותי הניקיון, הן כמפורט להלן:
- 4.6.1. מפקח ניקיון יהיה בוגר 12 שנות לימוד לפחות ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול צוותי עובדי ניקיון באתרים בהיקפים של 10,000 מ"ר לפחות.
- 4.6.2. עובד הניקיון יהיה בעל ניסיון מוכח של 1 שנים לפחות בעבודות ניקיון.
- 4.6.3. עובד צוות ניקיון מיוחד כפי שהוגדר במפרט, יהיה בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות בעבודות ניקיון הכוללות אביזרים פגיעים, וילונות, ריהוט מיוחד המצופה בחומרים מיוחדים, גופי תאורה, עבודה עם ציוד מכני ועבודות באמצעות מכונות חשמליות ומחולל קיטור.
- 4.6.4. עובד צוות ניקיון – חצרן כפי שהוגדר במפרט, יהיה אחראי לביצוע עבודות ניקיון חוץ וחצרנות, כולל עבודות ניקיון פיזיות.
- 4.6.5. בכל אזור הזוכה יעסיק שני עובדים ניקיון נוספים כעובדי גיבוי ותגבור. עובדים אלו יעברו אישור בטחוני מתאים ויעבדו באתרים אחרים של הזוכה, כך שתתאפשר החלפה מידית של כל עובד קבוע שיחסר מכל סיבה שהיא ולצורכי גיבוי.
- 4.7. **רישיונות ונציגות** - המציע שיקבע כזוכה ו/או זוכה חלופי במכרז יחזיק את הרישיונות הנדרשים במסמכי המכרז כשהם בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות במכרז. הנ"ל יחול גם לגבי אישור נציגות של מציע המייצג יצרן מחו"ל.
- 4.8. **כל זוכה או קבלן ניקיון, ככל שאינו הזוכה, יהיה בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.**
- 4.9. הזוכים מתחייבים להציב תיבת תלונות לעובדים במיקום בולט ונגיש, הזוכים יודיעו על כך לעובדיו בהתאם לאמור בהוראת התכ"מ 8.2.1 - "נותני שירותי חיצוניים ועובדי קבלן".
- 4.10. **אישור היחידה לביטחון מידע**
- 4.10.1. תנאי לתחילת ההתקשרות עפ"י מכרז זה הוא קבלת אישור היחידה לביטחון מידע של משטרת ישראל ברמת הסודיות הנדרשת. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל מי שיועסק מטעמו למתן השירותים/הטובין נשוא המכרז, יהא מצויד באישור כאמור מראש ובכתב.
- 4.10.2. לשם קבלת האישור, יעביר הזוכה לנציג משטרת ישראל (מזמין השירות/הטובין), רשימה שמית ומספר תעודת הזהות של העובדים ו/או הגופים שיהיו קשורים מטעמו במתן השירותים/הטובין במסגרת מכרז זה ויעדכן את הרשימה בכל עת בה יחולו שינויים.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 9 מתוך 231

4.10.3. הזוכה מתחייב להעביר לנציג משטרת ישראל את הסכמת העובדים ו/או הגופים בכתב לעריכת בדיקה של היחידה לביטחון מידע ולעיון במרשם הפלילי. ההסכמה תינתן על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים" המצורף להלן.

4.10.4. עובדים מטעם הזוכה יידרשו לעבור בדיקה של היחידה לביטחון מידע להתאמת תפקידם בשירות משטרת ישראל ע"י מתחקרים/מתשאלים מטעמה. עלות התחקיר לכל עובד, חלה על הזוכה במכרז ונכון למועד פרסום המכרז היא עומדת על סך 800 ש"ח כולל מע"מ. במידה ותידרש בדיקה נוספת במהלך תקופת ההתקשרות יש לקחת בחשבון שמחירים אלו עשויים להתעדכן מעת לעת בהתאם למחירי השוק.

4.10.5. משטרת ישראל תתאם מול הזוכה את מועד ומקום ביצוע התחקיר ומחובת הזוכה ועובדיו להתייצב. הקצאת שעות תחקיר/תשאול עבור הזוכה, תהא בהתאם ליכולת ההקצאה העומדת לרשות משטרת ישראל. לזוכה לא תהא טענה על עיכוב כלשהו בתהליך ביצוע התחקיר/תשאול.

4.10.6. הזוכה מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמו, שיש להם קשר ישיר למתן השירות/הטובין, על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים".

4.10.7. למען הסר ספק, מודגש כי משטרת ישראל תהא רשאית מטעמים ביטחוניים ו/או פליליים, למנוע מהזוכה העסקת עובד כלשהו למתן השירותים/הטובין במסגרת המכרז ולזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה.

5. לוחות זמנים למכרז

5.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את שיקול דעתה הבלעדי לשינוי ו/או דחיית מועד כלשהוא מהמועדים האמורים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

נושא	תאריך	עד השעה
המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים	19/9/2024	15:00
המועד האחרון להגשת הצעות	22/12/2024	15:00

5.2. משטרת ישראל שומרת לעצמה את שיקול דעתה הבלעדי לשינוי ו/או דחיית מועד כלשהוא מהמועדים האמורים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 10 מתוך 231

5.3. ביקורי ספקים

5.3.1. על מנת להקל ולאפשר למתעניינים במכרז לבקר במתקנים השונים, אנו מצרפים את רשימת אנשי הקשר הרלוונטיים.

5.3.2. יש ליצור קשר עם אנשי הקשר הרלוונטיים בהתאם למתקנים אשר ברצונכם לסייר.

מחוז	תפקיד	שם	טלפון
מחלקת בינוי	רמ"ד תחזוקה מבנים ומערכות	זהבית עזריה נסים	050-6274994
	ר' חו' תחזוקת מבנים	חמוטל סבג	050-6270422
ת"א	ק' בינוי מחוז ת"א	משה בן ישי	050-5065597
מרכז	ק' בינוי מחוז מרכז	יעל נחמני	050-5118602
ירושלים	ק' בינוי מחוז ירושלים	לריסה בבי	054-7461030
תפעול	ק' בינוי מטא"ר	אורן מלול	050-7509711
מג"ב	ק' בינוי מג"ב	הראל תנעמי	053-7921946
את"ן	ק' בינוי את"ן	רודי נחום	050-6275838

5.3.3. לא קיימת חובה להגיע למתקנים, אך מוצע למציעים לתאם את הביקורים לצורך התרשמות מהמתקנים וסוגי מערכות השונות. ברצוננו להבהיר כי כל המידע והנתונים הקובעים הם **אלה המפורטים במסמכי המכרז והמפרט בלבד**.

5.3.4. זמני הביקור בכל מתקן יתואמו מראש מול איש הקשר הרלוונטי בהתאם לאמור מעלה, ובין התאריכים 18/8/2024 עד 18/9/2024 החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד 16:00 אחה"צ, (לא כל כולל ימי שישי ושבת).

5.3.5. מועדי הביקורים עבור כל מציע יהיו שונים.

5.3.6. השאלות שיעלו בביקורים יועלו על הכתב והתשובות להן יימסרו לכלל המציעים באופן מרוכז בכתב והן **בלבד**, יחייבו את משטרת ישראל ויהפכו לחלק בלתי נפרד מהמכרז. **תשובות או הבהרות שלא ניתנו בכתב, לא יחייבו את משטרת ישראל**

5.4. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה לאחר שהמציע עיין בכל מסמכי המכרז ונספחיו ומצא כי מסכים מראש לכל תנאיו וכי הוא עומד בתנאים המוקדמים למכרז.

5.5. שאלות והבהרות

5.5.1. שאלות הבהרה הנוגעות למסמכי המכרז, יופנו בכתב בלבד לעורך המכרז.

5.5.2. סבר המציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר, ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהוא בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהוא בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לעורך המכרז ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים. לא עשה כן, ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא ייחשב רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממשטרת ישראל, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.

5.5.3. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, המסמך הרלוונטי, מספר הסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה/ההבהרה, פרטי השואל, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 11 מתוך 231

5.5.4. שאלות המציעים תוגשנה עד למועד המצוין בסעיף "לוחות זמנים למכרז", לעורך המכרז

בדוא"ל בקובץ אקסל במבנה הבא :

שאלה	מספר סעיף /פרק	מספר עמוד	מספר מסמך	מס"ד

5.5.5. מענה לשאלות/בקשות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי ויש לראותן כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.6. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי תנאי המכרז וההבהרות והעדכונים בכתב הנם הקובעים הבלעדיים ואין במתן מענה בעל-פה כדי לשנותם ו/או להוסיף עליהם.

5.7. משטרת ישראל רשאית לעשות שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד להגשת הצעות והם מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.8. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות משטרת ישראל, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il באמצעות הקישור למכרז זה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 12 מתוך 231

פרק ב' – ההליך התחרותי

6. הגשת הצעה למכרז

6.1. המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה, לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י סעיף "מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה", למעט ההסכם - פרק ה', בתיבת מכרזים פיזית, כמפורט להלן.

6.2. חתימת המציע על-גבי מסמכי המכרז: בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום המציע באמצעות מורשה חתימה מטעמו.

6.3. אופן הגשת ההצעה בתיבת מכרזים פיזית

6.3.1. המציע יניח את ההצעה על נספחיה, האישורים והמסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י מכרז זה, במעטפה סגורה ללא פרטי זיהוי המציע, בתיבת המכרזים המתאימה הממוקמת בחדר "תיבות מכרזים", בסמוך לכניסה למחלקת הרכישות והמכירות, בקומה 1 במטה הארצי רמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה.

6.3.2. מובהר כי על המציע לרשום על המעטפה בכתב ברור את נושא ומספר המכרז.

6.3.3. המציע יצמיד על הצד החיצוני של המעטפה (או האריזה) מעטפה נוספת סגורה היטב, ללא ציון פרטי המציע ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (שם, מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.

6.3.4. חדר "תיבות המכרזים" יהא פתוח בימים א'-ה' (למעט ערבי חג, חג, ימי שבתון וימי חול המועד) בין השעות 08:00-16:30.

6.4. כללים בנוגע להצעת המחיר

6.4.1. עבור כל **אזור** על מציעים להגיש את הצעת המחיר על גבי נספח ב' בהתאם לאזור הרלוונטי:

6.4.1.1. נספח ב'1 – אזור א (מחוז ת"א)

6.4.1.2. נספח ב'2 – אזור ב' (מחוז מרכז)

6.4.1.3. נספח ב'3 – אזור ג' (מחוז ירושלים)

6.4.2. הצעת המחיר לכל אזור מורכבת מ-3 חלקים כדלקמן:

6.4.2.1. טופס הצעת מחיר ב'1 / ב'2 / ב'3 בהתאמה לקבוצה הרלוונטית – הצעת מחיר לשירותי תחזוקה לאזור אשר נדרש לתת לגביהם הצעת מחיר לתחזוקה של מערכות ומערכות ייעודיות, תחזוקה כוללת, שירותי הדברה, שירותי גינון וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספחים א' ו-ב' למפרט. יצוין כי תחזוקת המערכות והמערכות הייעודיות תעשה בהתאם למיפוי של המערכות אשר פורטו בנספח ב' למפרט. המציעים יציינו בטופס הצעת המחיר את העלות התחזוקה החודשית לרכיבים השונים אשר מפורטים בכלל המתקנים לכל אזור בנפרד.

6.4.2.2. טופס הצעת מחיר ב'1(א') / ב'2(א') / ב'3(א') בהתאמה לקבוצה הרלוונטית – הצעת מחיר עבור רווח ותקורות לשירותי ניקיון – הצעת מחיר עבור רווח ותקורות לשירותי הניקיון לכלל המשרות השונות ברמת האזור. עלויות רווח ותקורות יכללו את חומרי הניקיון והטואלטיקה ויהיו לכל אזור בהתאם לחלוקת האזורים אשר הוגדרה בסעיף 1.7 לעיל.

6.4.3. יש להציע מחיר לכל סוגי הפריטים ו/או השירותים המפורטים בטופס הצעת המחיר. הצעה

חלקית (בה לא יוצע מחיר לכל הפריטים ו/או השירותים) תיפסל!

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 13 מתוך 231

- 6.4.4. על אף האמור בסעיף 6.4.3 לעיל, במקרה בו המציע לא מילא הצעת מחיר לפריט אחד בכל מתקן (שורה אחת) ועד ל-2 פריטים (2 שורות) לכל היותר עבור שירותי התחזוקה, בסמכות ועדת המכרזים להחליט כי היעדר המחיר נובע מטעות או שכחה שבתום לב. במקרה כזה ולצורך שקלול ההצעות בלבד, יילקחו בחשבון המחירים היקרים ביותר שהוצעו במכרז זה לאותם השירותים. במקרה של הצעה יחידה, יילקח בחשבון מחיר האומדן לאותם השירותים. בגין שירותים אלה, תשולם התמורה לזוכה ע"פ ההצעה הנמוכה ביותר לאותם פריטים מהצעות המחיר שהתקבלו במכרז (ובמקרה של הצעה יחידה לאותם/שירותים המחיר הקבוע באומדן).
- 6.4.5. האמור בסעיף 6.4.4 לעיל לא יחול על פרמטרים הקשורים לשירותי הניקיון בהצעת המחיר שבנספח ב' למכרז זה.
- 6.4.6. המחיר המוצע בגין כל פריט ו/או שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה להלן.
- 6.4.7. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.
- 6.4.8. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהוא של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.
- 6.4.9. המחירים בטופס הצעת המחיר יוצגו במטבע ישראלי ללא מע"מ.
- 6.4.10. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. כל שינוי בשיעור המע"מ יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
- 6.4.11. במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע ליחידה (עמודה ד') לבין עמודת סה"כ המחיר (עמודה ה'), או בשורות הסה"כ בתחתית הטבלה, יגבר המחיר המוצע ליחידה (עמודה ד') והוא אשר יילקח בחשבון לטובת שקלול ההצעה.
- 6.4.12. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתבקש הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.
- 6.4.13. במקרה של מציע המסווג ע"י רשות המיסים כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר) לעניין חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, או עוסק רשום תושב אזור אילת לעניין חוק אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985, על המציע להגיש את הצעתו ללא מע"מ.
- 6.4.14. מציע שהוא מלכ"ר או עוסק רשום תושב אזור אילת לא ימלא את השורות המתייחסות ל"תוספת מע"מ" ו"לסה"כ בש"ח כולל מע"מ".
- 6.4.15. השוואת הצעות המחיר בין מציע שהינו גוף המסווג כמלכ"ר או עוסק רשום תושב אזור אילת למציע שהינו גוף המסווג כעוסק, תתבצע על פי העלות הריאלית למשטרת ישראל. כלומר, הצעת

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 14 מתוך 231

מציע המסווג כמלכ"ר או עוסק רשום תושב אזור אילת תשוקלל ללא רכיב המע"מ והצעת מציע המסווג כעוסק תשוקלל עם רכיב המע"מ.

6.4.16. מודגש כי הצעתו של מציע המסווג כמלכ"ר או עוסק רשום תושב אזור אילת ושנקבע כזוכה במכרז הנה סופית, מוחלטת ותקפה לכל תקופות ההתקשרות במכרז. משטרת ישראל לא תידרש לשלם מע"מ עבור מרכיב הצעת המחיר מכל סיבה שהיא ובכלל זה שינוי במעמד המציע כמלכ"ר או עוסק רשום תושב אזור אילת. היה ויוטל מע"מ על מחיר ההצעה או על חלק ממרכיביה, ישולם סכום המע"מ כולו ע"י הזוכה במכרז ומבלי שיושת על משטרת ישראל.

6.5. איסור הוספת הסתייגויות והתניות להצעה

6.5.1. אין להתנות על תנאי המכרז. כמו כן, אין לעשות כל שינוי בניסוח מסמכי המכרז ואין לרשום כל הסתייגות ביחס לדרישות מסמכי המכרז, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ו/או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. התניות ו/או הסתייגויות מעין אלה, עלולות לגרום **לפסילת ההצעה**. מציע המעוניין להביע הסתייגות כלשהיא ו/או לבצע שינוי במסמכי המכרז, יפנה בקשתו בכתב לעורך המכרז עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

6.5.2. ועדת המכרזים של משטרת ישראל, תהא רשאית **שלא להתחשב בהסתייגות** של מציע מתנאי המכרז ולקבוע אותו כזוכה, ככל שהצעת המציע ללא ההסתייגות, מתאימה לתנאי המכרז. הודיע המציע כי הוא עומד על הסתייגותו על אף קביעתו כזוכה, ייחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו על כל המשתמע מכך.

6.5.3. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

6.5.4. רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו בדבר היות החלקים כאמור בגדר סוד מקצועי. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה, נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. מחירי ההצעה בכל מקרה, לא ייחשבו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.

6.5.5. מודגש כי מציע אשר ביקש כי עניין ו/או חלק בהצעתו ייחשב סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהא מנוע מלעניין באותו העניין ו/או בחלק מההצעה הרלוונטי המופיע בהצעת מציעים אחרים, וזאת ללא תלות בהחלטת ועדת המכרזים בבקשתו לחיסיון.

6.5.6. ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של **סוד מסחרי או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה**.

6.5.7. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של משטרת ישראל אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש שלא לצורך הגשת ההצעה.

7. ערבות הצעה

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות שתהווה "ערבות הצעה". **לצירוף ערבות ההצעה בהתאם להנחיות המפורטות, חשיבות גבוהה וכל סטייה מהוראות אלה תביא לפסילת ההצעה.**

7.2. הערבות תתקבל מבנק או מחברת ביטוח מהארץ, או מסולק בארץ או מבעל רישיון למתן אשראי מהארץ, בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות" וההודעות הנלוות להוראה: "סולקים בעלי רישיון למתן ערבות" ו-"נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות", בקישור הבא:

takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3

7.3. **להלן פירוט הגופים המורשים להפיק ערבות הצעה למכרז זה:**

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 15 מתוך 231

7.3.1. ערבות בנקאית מבנק בארץ, לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

7.3.2. ערבות מסולק בארץ, לו רישיון סליקה לפי סעיף 36(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק", בכפוף לאישור בנק ישראל. הסולקים שאושרו להעמיד ערבות, מפורטים בהודעה "סולקים בעלי רישיון למתן ערבות".

7.3.3. ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016. הגשת ערבות כאמור תתאפשר, בין היתר, רק אם נותן השירותים הפיננסיים דיווח למפקח על נותני שירותים פיננסיים, במסגרת בקשת הרישיון או עדכון הרישיון, לפי העניין, כי עוסק בפעילות מסוג מתן ערבות להתחייבות של אחר, בהתאם להוראות החוק האמור. רשימת נותני השירותים הפיננסיים שאושרו להעמיד ערבות מפורטים בהודעה "נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות".

7.3.4. ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידס", עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת ה"מבטחים בעלי רישיון למתן ערבויות" מופיעה בקישור המצורף להוראת תכ"ס הנ"ל כנספח ג'.

7.4. להלן הוראות הנוגעות להגשת הערבות:

7.4.1. הערבות חייבת להיות בהתאמה מלאה לפרטי המציע כמצוין בנספח "התחייבויות והצהרות המציע".

7.4.2. הערבות חייבת להיות מקורית (צילום/העתק לא יתקבלו).

7.4.3. נוסח ערבות ההצעה חייב להיות בהתאם לנוסח נספח ג' המצורף להלן "נוסח ערבות ההצעה".

7.4.4. הערבויות תוחזרנה למציעים (למעט הזוכה) לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.

7.4.5. הערבות לא תהא צמודה. במידה שהוגשה ערבות צמודה, לא יהא בכך כדי לפסול את ההצעה.

7.5. כל התנאים הקבועים ביחס לערבות הבנקאית וביניהם: צירוף ערבות מקורית, תום תוקף הערבות, הסכום הנערב, היותה בלתי מותנת וכיו"ב - הם תנאים מהותיים וסטייה מהם תביא לפסילת ההצעה.

7.6. אין לשנות את תאריך תום תוקף הערבות ללא הוראה מפורשת בכתב של עורך המכרז גם במקרה של

דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.7. לידיעת המציעים, עפ"י פסיקת בית המשפט העליון, דינה של ערבות מיטיבה, אשר הינה בין השאר ערבות שהוגשה בסכום גבוה מהנדרש או שסיום תוקפה מאוחר יותר מהנדרש, הוא פסילה.

8. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

8.1. נספח א' - התחייבויות והצהרות המציע.

8.2. נספח א'1 - אישור מורשה חתימה.

8.3. נספח א'2 - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.

8.4. נספח ב'1-3' - טופס הצעת המחיר.

8.5. נספח ב'4' - "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".

8.6. להוכחת עמידת המציע בתנאים המוקדמים:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 16 מתוך 231

- 8.6.1. **נספח ג'** - ערבות בנקאית מקורית בהתאם לאמור בסעיף לעיל ("ערבות הצעה").
- 8.6.2. **נספח ג' 1** - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2. למכרז (לעניין הניסיון).
- 8.6.3. **נספח ג' 2** - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.3. למכרז (לעניין המחזור הכספי) עליה מתבסס אישור רו"ח (כנדרש ב**נספח ג' 3** להלן), אשר תהא חתומה ע"י רו"ח לשם הזיהוי.
- 8.6.4. **נספח ג' 3** - אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.3. למכרז.
- 8.6.5. **נספח ג' 4** - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.4. למכרז (לעניין הניסיון).
- 8.6.6. **נספח ג' 5** - תצהיר בדבר קיום חובות המציע ובעל הזיקה אליו, וקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, ובעל הזיקה אליו בעניין שמירת זכויות עובדים בהתאם לסעיף 3.5 למכרז. **לתשומת לב המציעים כי על המציע למלא תצהיר על גבי נוסח ג' 5(1) וקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, למלא תצהיר על גבי נוסח ג' 5(2) ועל בעלי הזיקה למלא תצהיר על גבי נוסח ג' 5(3).**
- 8.6.7. **נספח ג' 6** - רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011 בהתאם לסעיף 3.5 למכרז.
- 8.6.8. **נספח ג' 7** - תצהיר אי העסקת עובדים זרים במתן שירותי הניקיון - מטעם המציע.
- 8.6.9. **תדפיס דו"ח רשם החברות המפרט את בעלי השליטה במציע, ובקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע.**
- 8.6.10. **אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, אם היו, או היעדר הרשעות. ראה נוהל קבלת האישור בהוראת התכ"מ של החשב הכללי מס' 7.11.3, "נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה".**
- 8.6.11. **תנאי סף מנהליים, כמפורט בסעיף 3.11 למכרז:**
- 8.6.11.1. אישור לצורך ניכוי מס מטעם אגף מס הכנסה תקף למועד הגשת ההצעה.
- 8.6.11.2. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
ניתן להפיק את האישורים הנ"ל באמצעות הקישור הבא:
- <https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0>
- 8.6.11.3. **נספח ג' 8** - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום כנדרש עפ"י חוק.
- 8.6.11.4. **נספח ג' 9** - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
- 8.7. **נספח ג' 7** - תצהיר אי העסקת עובדים זרים במתן שירותי הניקיון של המציע.
- 8.8. **נספח ג' 8** - תצהיר בדבר העדר העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- 8.9. **נספח ד'** - טופס זיכוי חשבון בנק, מלא וחתום ע"י הבנק או ע"י רו"ח.
- 8.10. **נספח ה'** - תצהיר של המציע או מנהלו, מאומת ע"י עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 17 מתוך 231

- 8.11. נספח ו' - התחייבות לסודיות ולהיעדר ניגוד עניינים כי המציע אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים שהוא מכרז זה ובין עניינים אחרים שלו או תפקידים אחרים שהוא ממלא.
- 8.12. נספח ז' – דרישות הביטוח במכרז. קיום פוליסת הביטוח בהתאם לדרישות המכרז והמפרט אינו חל על המציעים, אלא על הזוכה שייקבע במכרז בלבד. על המציע לחתום על נספח זה כראיה לעינוו לשם היערכות והתחייבות לעמידה בדרישות הביטוח בתנאי שיזכה במכרז.
- 8.13. נספח ח'1 – פירוט ניסיון המציע במהלך השנים - 2021, 2022 ו-2023.
- 8.14. נספח ח'2 – ח'4 - פרטי קבלן הניקיון. המציע יידרש להגיש את פרטי קבלן הניקיון עבור כל אזור לו הגיש את הצעתו.
- 8.15. במידה והמציע הנו תאגיד - יוגש נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים). מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תוודא כי אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעה.
- 8.16. במידה והמציע הנו עסק בו המחזיקה בשליטה היא אישה כאמור בסעיף 2.ב. לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, וברצונו לקבל את ההעדפה לפי חוק זה, יצרף המציע אישור ר"ח ותצהיר המחזיקה בשליטה כנדרש בחוק הנ"ל.
- 8.17. במידה והמציע הנו מלכ"ר - יצרף אישור מאת רשות המיסים על סיווגו של המציע כמלכ"ר לצורך מע"מ בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות. עבור מלכ"ר שהינו עמותה- יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.18. במידה והמציע הנו עוסק רשום תושב אזור אילת - יצרף אישור מאת ממונה אזורי 73 מע"מ אילת, על היותו של המציע רשום כעוסק רשום תושב אזור אילת, כהגדרתו בסעיף 1 לחוק אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985, בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.19. מציע שאינו חייב במע"מ, יצהיר על כך כבר בעת הגשת הצעתו וככל שהוא יזכה, יידרש להגיש אישור מאת רשות המיסים לכל המאוחר עד מועד החתימה על ההסכם. עם זאת, במקרים בהם רשות המסים לא תשיב לבקשתו לקבלת אישור תוך 45 יום, יוכל המציע להגיש אישור מאת רואה חשבון או עורך דין.
- 8.20. השלמת מסמכים ואישורים - למרות החובה לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית לאפשר למציע להשלים את המצאתם (למעט נספח א', נספח א'1, טופס הצעת המחיר), בפרק הזמן אשר ייקבע, וזאת, כל עוד עולה בבירור כי האישורים ו/או המסמכים הנ"ל, היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת הצעה כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.21. כל נספחי המכרז יוגשו ללא כל שינוי ובהתאם לנוסח המצ"ב.

9. בדיקות מקדימות

משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות:

- 9.1. לדרוש מהמציעים להגיש לה תוך שבוע ממועד בקשתה, אישורים שונים המעידים על כל מידע כלכלי/טכני/כספי או אחר, המאמת את דרישות מסמכי המכרז והצעותיהם.
- 9.2. לבדוק פרטים ביחס למציע, קבלני המשנה ועובדיהם לרבות הרשעות ו/או הפרות חוק ו/או מידע מודיעיני.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 18 מתוך 231

9.3. ככל שיתקבל מידע לגבי עברו של המציע ו/או קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, המידע יובא בפני וועדת המכרזים והיא תהא רשאית לפסול את הצעת המציע במכרז זה.

9.4. ככל שלבעלי החברה של המציע ו/או קבלני המשנה חלקם או כולם הינם בעלי רישום פלילי או נוגעים בפלילים, יובא הדבר בפני וועדת המכרזים והיא תהא רשאית לפסול את הצעת המציע ו/או את קבלן המשנה במכרז זה.

9.5. ככל שלבעלי החברה של המציע ו/או קבלני המשנה חלקם או כולם הינם בעלי רישום פלילי או נוגעים בפלילים, יובא הדבר בפני וועדת המכרזים והיא תהא רשאית לפסול את הצעת המציע ו/או את קבלן המשנה במכרז זה.

9.6. ככל שוועדת המכרזים תפסול קבלן משנה של המציע, תינתן למציע הזדמנות להתקשר עם קבלן משנה אחר בתחום בו נפסל. אפשרות זו מפורטת בהרחבה בסעיף "הסבת המכרז ופעילות קבלני משנה" להלן.

9.7. לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.

9.8. לבדוק את יכולת המציע לעמוד בדרישות מסמכי המכרז והמפרט לרבות בדיקת דוגמאות, ביקור במפעל יצרן/ספק הפריטים ו/או במרכז הלוגיסטי של המציע, על מנת לעמוד על טיב הפריטים ואיכותם בהתאמה לדרישות משטרת ישראל.

9.9. לפסול הצעות במקרה של חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרות ו/או מרמת השירותים אותם סיפק בעבר המציע ו/או במקרה בו לא סיפק את האישורים הנדרשים ע"י משטרת ישראל במועדים שנקבעו לכך, וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל לסעד כלשהוא כלפי המציע עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

10. אופן קביעת הזוכה

10.1. במכרז זה ייקבע זוכה אחד בכל אזור.

10.2. זוכה אחד יוכל לזכות בכל האזורים אשר הוגדרו במכרז זה.

10.3. ההצעות יבחנו עבור כל אזור בנפרד בהתאם למפורט להלן.

10.3.1. המזמינה תשקלל את הצעות בכל אזור לפי הפרמטרים כדלקמן:

סימון	הפרמטר	מס' נקודות מקסימלי ברכיב זה
M	נקודות עבור רכיב התחזוקה	50 נק'
C	נקודות עבור רכיב הניקיון	50 נק'

10.3.2. שקלול פרמטר רכיב התחזוקה M – עד 50 נק'

10.3.2.1. המזמינה תבצע שקלול של רכיב התחזוקה בהתאם לפרמטר של מחיר בלבד, קרי

100% בגין המחיר, בהתאם למפורט להלן:

10.3.2.1.1. ראשית תשוקלל הצעת המחיר המשוקללת לשירותי התחזוקה במתקן MP

10.3.2.1.1.1. משטרת ישראל תבצע סיכום של מכפלות כל מחיר המוצע לפריט אחד (ללא

מע"מ) בכמות המצוינת לצדו ובהתאמה (עמודה ג' ועמודה ד' להצעת

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 19 מתוך 231

המחיר בנספח ב' למכרז, בתוספת מע"מ עבור כל מתקן. סיכום מכפלות המחירים עבור כל מתקן ייקרא "הצעת המחיר המשוקללת לשירותי תחזוקה במתקן".

10.3.2.2. שנית תשוקלל הצעת המחיר המשוקללת של שירותי התחזוקה לאזור -MP \sum

10.3.2.2.1. משטרת ישראל תבצע סכימה של כלל הצעות המחיר המשוקללות למתקן כאמור בסעיף 10.3.2.1.1. לעיל, לכל אזור בנפרד, וחיבור סכימה זו תקרא "הצעת המחיר המשוקללת של שירותי תחזוקה לאזור".

10.3.2.3. הצעה המחיר משוקללת לשירותי התחזוקה לאזור הנמוכה ביותר, תקבל את מלוא הניקוד (סה"כ 100 נקודות). יתר ההצעות שהוגשו תקבלנה ניקוד יחסי שייקבע עפ"י הנוסחה הבאה:

$$\sum MP = \frac{\text{הצעת המחיר המשוקללת של שירותי תחזוקה לאזור הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר המשוקללת של שירותי תחזוקה לאזור בהצעה נבחרת}} \times 100$$

10.3.2.4. לצורך קבלת ניקוד מנורמל לפרמטר זה, המציע אשר יקבל את הציון הגבוה ביותר יקבל 50 נק' וכל שאר ההצעות יקבלו נקודות ביחס להצעה זו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\sum SMP = \frac{\text{מספר נקודות בהצעה נבחרת}}{\text{מספר נקודות בהצעה המקסימלית}} \times 50$$

10.3.3. שקלול פרמטר רכיב הניקיון C – עד 50 נק'

10.3.3.1. רכיב זה יהיה מורכב לפי אמת מידה מחיר (60%) ואמת מידה של איכות (40%), קרי עד 60 נקודות בגין המחיר ועד 40 נקודות בגין האיכות בהתאם להוראות תכ"מ "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותי בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 8.2.1 והוראת תכ"מ "מערך מרכזי לביקורת על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה, הניקיון וההסעדה מס' 5.1.4.

10.3.3.2. שקלול אמת מידה מחיר בפרמטר רכיב הניקיון CP – עד 60 נקודות

10.3.3.2.1. משטרת ישראל תבצע סיכום של מכפלות הרווח והתקורות המוצע לפריט אחד (ללא מע"מ) בכמות השעות המצוינת לצדו ובהתאמה (עמודה ג' ועמודה ד' להצעת המחיר בנספח ב' למכרז) להצעות המחיר של רכיב הניקיון, בתוספת מע"מ. סיכום מכפלות המחירים ייקרא "המחיר לשירותי ניקיון באזור".

10.3.3.2.2. הצעה בעלת המחיר לשירותי ניקיון באזור הנמוך ביותר, תקבל את מלוא הניקוד (סה"כ 60 נקודות). יתר ההצעות שהוגשו תקבלנה ניקוד יחסי שייקבע עפ"י הנוסחה הבאה:

$$CP = \frac{\text{המחיר הנמוך ביותר}}{\text{המחיר בהצעה הנבחרת}} \times 60$$

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 20 מתוך 231

10.3.3.3. שקלול אמת מידה איכות לפרמטר זה (CQ) – 40% - עד 40 נקודות

10.3.3.3.1. ניקוד האיכות באמת מידה זו יינתן בהתאם לציון מבדק זכויות עובדים הניתן על

ידי חטיבת הביקורת של אגף החשב הכללי במשרד האוצר בהתאם להוראת

התכ"מ 5.1.4 (להלן: "ציון מבדק").

10.3.3.3.2. ציון המבדק שישוקלל יהיה ציון המבדק הסופי כהגדרתו בהוראת התכ"מ 5.1.4

אשר ניתן למציע ו/או לקבלן הניקיון, ככל שאינו מציע, הנמוך מבניהם, ואשר

בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.

10.3.3.3.3. יובהר כי ככל שלמציע אין ציון מבדק יילקח בחשבון ציון המבדק של קבלן

הניקיון ככל שאינו המציע.

10.3.3.3.4. מציע אשר קיבל את הציון הגבוה ביותר במדד זכויות עובדים ביחס למציעים

האחרים, יקבל את מלוא הניקוד (סה"כ 40 נקודות). יתר המציעים יקבלו ניקוד

יחסי שייקבע עפ"י הנוסחה הבאה:

$$CQ = \frac{\text{ציון מבדק זכויות עובדים של המציע}}{\text{ציון מבדק זכויות העובדים הגבוה מבין המציעים}} \times 40$$

להלן דוגמא לחישוב הנקודות עפ"י אמת ציון מבדק זכויות עובדים לאחר השקלול:

מציע א' – ציון זכויות עובדים עמד על 95 יקבל 40 נק' לפי הנוסחה = $(95/95) * 40$

מציע ב' – ציון זכויות עובדים עמד על 60 יקבל 25.26 נק' לפי הנוסחה = $(60/95) * 40$

מציע ג' – ציון זכויות עובדים עמד על 80 יקבל 33.68 נק' לפי הנוסחה = $(80/95) * 40$

מציע ד' – ציון זכויות עובדים עמד על 70 יקבל 29.47 נק' לפי הנוסחה = $(70/95) * 40$

בדוגמא הנ"ל מציע א' – קיבל את הציון הגבוה ביותר בקרב המציעים בנוגע

לזכויות עובדים וקיבל את מלוא הנקודות של חלק זה.

10.3.3.3.5. מציע אשר יקבל ברכיב זה פחות מ-80% (32 נקודות) מתוך הניקוד המרבי

בסעיף זה (40 נקודות) הצעתו תיפסל ולא תילקח בחשבון.

10.3.3.3.6. במידה ולמציע טרם פורסם ציון מבדק עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז,

וככל שקבלן הניקיון אינו המציע, ניקוד האיכות באמת מידה זו יינתן בהתאם

לציון המבדק של קבלן המשנה בכפוף לאמור בסעיף 10.3.3.3.

10.3.3.3.7. במידה ולמציע ולקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, טרם פורסם ציון מבדק זכויות

עובדים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובהתאם להוראת תכ"מ 8.2.1

יבוצע השקלול להצעתו בפרק זה על פי אמת מידה מחיר בלבד, קרי 100% כך

שמשקל רכיב המחיר בפרק זה יגדל מ-60% ל-100%, קרי: 100 נקודות על המחיר.

במקרה כזה, הצעת המחיר תקבל ניקוד באופן יחסי להצעת המחיר הזולה ביותר

(ללא שקלול רכיב זכויות העובדים), על פי הנוסחה הבאה:

$$CP = \frac{\text{המחיר המשוקלל הנמוך ביותר}}{\text{המחיר המשוקלל בהצעה הנבחרת}} \times 100$$

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 21 מתוך 231

למען הסר ספק, במידה ולמציע ולקבלן הניקיון, ככל שאינו המציע, טרם פורסם ציון מבדק זכויות עובדים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לא תחול הוראת סעיף 10.3.3.3.5 לעניין ציון ניקוד איכות מינימלי.

10.3.3.4. יצוין, כי ניקוד אמות מידת מחיר ואיכות לפרמטר זה ייעשה עבור כל אזור בנפרד בו הוגשה הצעה, ובהתאם להצעות שהתקבלו באותו האזור.

10.3.3.5. לאחר שקלול אמות המידה איכות ומחיר כמפורט מעלה, המזמינה תשקלל את ההצעות על ידי חיבור של הנקודות עבור פרמטר המחיר והאיכות לרכיב הניקיון באזור בהתאם לנוסחה הבאה –

$$\sum CPQ = CP + CO$$

10.3.3.6. לצורך קבלת ניקוד מנורמל לפרמטר זה, המציע אשר יקבל את הציון הגבוה ביותר לרכיב המחיר והאיכות לפרמטר זה, יקבל 50 נק' וכל שאר ההצעות יקבלו נקודות ביחד להצעה זו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\sum CPQ = \frac{\text{מספר נקודות בהצעה נבחרת}}{\text{מספר נקודות בהצעה המקסימלית}}$$

10.3.4. לאחר חישובים אלו משטרת ישראל תסכם את מספר הנקודות של הצעה עבור כל אזור בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\underline{\underline{\sum SMP + \sum CPQ = \text{הצעת מחיר משוקללת לאזור}}}$$

10.3.5. ההצעה המשוקללת לאזור בעלת הניקוד הגבוה בכל אזור, אשר עומדת בתנאים המוקדמים למכרז, תקבע ע"י ועדת המכרזים של משטרת ישראל כזוכה לאזור אשר הוגדר במכרז, בכפוף לאמור בסעיף 10.10.

10.4. בחירת הזוכה במקרה של שוויון בין מציעים באותו אזור, דהיינו, 2 מציעים או יותר אשר מקיימים את כל תנאי המכרז והצעתם המשוקללת המצטברת זהה, תיקבע בדרך של הגרלה אשר תערוך ועדת המכרזים.

10.5. יובהר כי מציע אחד יוכל לזכות בכל האזורים אשר הוגדרו במסגרת המכרז בהתאם לאמור בסעיף 10.10 לעיל.

10.6. תנאים לדחיית הצעה בהתאם לתקנה 6 א' לתקנות חובת המכרזים-

10.6.1. הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז, זאת אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:

10.6.1.1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעברה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה המפורטים בנספח ב – רשימת חוקי העבודה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 22 מתוך 231

10.6.1.2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה

במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה (המפורטים בנספח ב –

רשימת חוקי העבודה) בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר

קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

10.7. תנאים לפסילת הצעה - **הצעות שעולה מהן כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, תיפסלנה**

על הסף. וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח

התמחיר (נספח ב' למכרז), עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו

של רווח לזוכה בלבד.

10.8. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב במסגרת בדיקת הצעה בהתנהלותו של המציע ו/או קבלן

הניקיון מטעמו בנוגע לשמירת זכויות עובדים (לפי תקנה 22(א)6) לתקנות חובת המכרזים,

התשנ"ג-1993), לרבות בקיומה של חוות דעת שלילית בכתב או בדוח ביקורת שלילי בעניין זה, מאת

משרד שאיתו התקשר המציע ו/או קבלן הניקיון מטעמו במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון

להגשת הצעות וכן בנתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים, אשר הוגשו במסגרת

המסמכים שהוגשו במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ותהא רשאית אף לפסול הצעות במקרים

כאמור.

10.9. אם ייודע לעורך המכרז שהמציע או בעל הזיקה אליו ו/או קבלן הניקיון מטעמו ובעל הזיקה אליו,

קיבלו ציון מבדק סופי, ולאחר מכן הקימו עסק, או תאגיד, או שהגישו הצעות למכרז ו/או קבלן

ניקיון באמצעות חברות (בנות, אחות, נכדה) או באמצעות קבלן משנה, בין היתר כדי להעלות את

ציון המבדק שקיבל, תיחס וועדת המכרזים את ציון המבדק שניתן בעבר למציע ו/או קבלן הניקיון

מטעמו, לעסק החדש שהקים או לחברה בקבוצה או לקבלן המשנה.

10.10. **במכרז זה קיים אומדן**. מובהר בזאת כי האומדן הנו חסוי ולא תתאפשר זכות העיון בו. עוד מובהר,

כי לוועדת המכרזים של משטרת ישראל, לפי שיקול דעתה, שמורה הזכות לפסול הצעות אשר חורגות

בשיעור העולה על 5% כלפי מעלה או לחילופין בשיעור העולה ב-20% כלפי מטה ובנסיבות מסוימות

לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים אף לבטל את המכרז כולו או חלקו. **אין באמור לעיל**

כדי לפגוע בסמכות ועדת המכרזים לפעול עפ"י תקנות חובת המכרזים ובמיוחד בהתאם לאמור

בתקנה 21(א).

10.11. **זוכה חלופי**

10.11.1. ועדת המכרזים של משטרת ישראל תהא רשאית לקבוע כזוכה חלופי למכרז זה את

ההצעה המשוקללת המיטבית המדורגת שניה הבאה לאחר הצעת הזוכה והעומדת בתנאי

המכרז. זכייתו של הזוכה החלופי תהא תקפה לכל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז.

10.11.2. במקרה שההתקשרות עם הזוכה תופסק, שמורה למשטרת ישראל הזכות להתקשר עם

הזוכה החלופי. הזוכה החלופי מתחייב להתקשר עם משטרת ישראל במידה ויידרש לכך

עפ"י תנאי מכרז זה וזאת במהלך 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. התקשרות

עם הזוכה החלופי בחלוף מועד זה תיעשה בהסכמת הצדדים.

פרק ג' – אופן ותנאי ההתקשרות

11. אופן ביצוע ההתקשרות

- 11.1. הזוכה מתחייב, אם יידרש לכך ע"י משטרת ישראל, להתקשר עמה תוך 14 יום בהתקשרות שתנאיה יהיו כמפורט במסמכי מכרז זה. לא קיים הזוכה התחייבותו כאמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית לגבות את ערבות ההצעה שצירף הזוכה להצעתו, או לחילופין, לדרוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי סכום של עד 35,000 ₪ כפיצויים קבועים ומוערכים מראש, בנוסף לזכותה לכל סעד נוסף עפ"י כל דין בגין הפרת התחייבותו.
- 11.2. הזוכה מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם משטרת ישראל ונציגיה ולבצע את הנחיות משטרת ישראל כפי שיינתנו מעת לעת, בכפוף להוראות מכרז זה.
- 11.3. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונה המלא של משטרת ישראל.
- 11.4. הזוכה מודע לעובדה כי יקבל את כלל המבנים/מתקנים והמערכות במצבם As-Is, תחת אזור זכייתו, כאשר אחריות התחזוקה עוברת במלואה, למעט במגבלות המפורטות במפרט, לידי ע"ם חתימת ההסכם.

12. אומדן ההתקשרות נשוא המכרז

- 12.1. יובהר כי כמות הפריטים והשירותים שיוזמנו בפועל תהא בהתאם לצורכי משטרת ישראל כפי שישתנו מעת לעת ויהיו על סמך הזמנות רכש שיאושרו ע"י מורשי חתימה ממשטרת ישראל.
 - 12.2. מובהר כי הכמויות המצוינות בטופס הצעת המחיר ובמסמכי המכרז הן לצורך שקלול ההצעות בלבד ואין בהן שום התחייבות מצד משטרת ישראל להזמנת טובין ו/או שירותים בהיקף כלשהוא והתשלום יבוצע עפ"י הכמויות בפועל.
 - 12.3. המשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, רשאים להתקשר עפ"י תוצאות מכרז זה וכל תנאיו.
 - 12.4. משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו בנפרד, רשאים להרחיב את היקף וסוגי השירות נשוא מכרז זה, הקשורים באופן ישיר ומשלימים את המכרז. המחיר עבור השירותים הנוספים ייקבע עפ"י תנאי המכרז ו/או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת לא תעלה על 20% מערך ההתקשרות הכולל של כל גוף לחוד ולא במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 20% ביחס להיקף ההתקשרות שלו.
 - 12.5. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תיעשה בכפוף לאפשרויות המימון של משטרת ישראל ו/או לאפשרויות התקציביות. מוסכם כי לזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או בחלקה מחמת מגבלות מימון ו/או תקציב.
- יובהר, כי למזמינה תהיה שמורה הזכות להתחיל את ההתקשרויות התחזוקה והניקיון בכל מתקן באופן מדורג בהתאם לקצב סיום ההתקשרויות הקיימות של המזמינה מול הספקים הקיימים אשר נותנים את השירותים אשר הוגדרו במסגרת מכרז זה. הודעות מסודרות בדבר תחילת התקשרות לתחזוקת המערכות ושירותי הניקיון בכל מתקן, ימסרו לזוכים במכרז והכל בתיאום מראש תוך מתן זמן התארגנות בהתאם לאמור במסמכי המכרז והמפרט.

13. תקופת ההתקשרות

13.1. תקופת ההתקשרות תהא למשך **24 חודשים** החל ממועד קביעת זוכה (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). הזוכה מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו כקבוע במסמכי המכרז ונספחיו ובהצעתו, לכל הפחות לאורך כל תקופת ההתקשרות, ולרבות בתקופות האופציה. תקופת ההתקשרות הינה בהתאם לקבוע במכרז, בתוספת תקופות האופציה, ככל שיאושרו.

13.2. ההתקשרות תהא כפופה לתקופת ניסיון במהלך 12 החודשים הראשונים של מתן השרות ו/או אספקת המוצרים (להלן: "**תקופת הניסיון**"), במהלכה ייבחנו המוצרים ו/או השירותים אותם יספק הזוכה ושאר מילוי התחייבויותיו עפ"י התנאים שנקבעו במסמכי המכרז. **מילוי התחייבויות הזוכה באופן מלא, מהווה תנאי מתלה למימוש סופי של ההתקשרות.** משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות שלא לשכלל סופית את ההתקשרות עם הזוכה במהלך או בתום תקופת הניסיון ובמקרה זה תהא משטרת ישראל זכאית להתקשר עם הזוכה הבא אחריו ("זוכה חלופי").

13.3. למשטרת ישראל שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או בחלקה עד ל-4 **שנים נוספות.** מימוש ההתקשרות, לרבות בתקופת האופציה, ייעשה בכפוף לאישור ועדת המכרזים ולמסירת הזמנה החתומה מטעם מורשה החתימה של משטרת ישראל.

13.4. משטרת ישראל תהא רשאית בכל עת, משיקולים תקציביים ו/או מבצעיים מיוחדים בתקופת ההתקשרות הראשונית ובתוך תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות או חלק ממנה לידי סיום, וזאת לפני השלמת ביצועה ושלא מחמת הפרתה ע"י הזוכה, ע"י משלוח הודעת סיום לזוכה של לפחות 60 יום לפני מועד הביטול וללא מתן פיצוי כלשהוא בגין כך, בכפוף לעקרונות הקבועים בסעיף זה. הזוכה יפעל מיד בהתאם להוראות הכלולות בהודעת הסיום.

14. הפרות ותרופות

14.1. אמנת השירות מגדירה את רמת השירות שתתקבל מהזוכה ומי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה ואת הפיצויים המוסכמים אשר ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

14.2. בכל מקרה בו הזוכה הפר ו/או לא קיים תנאי או הוראה כלשהם ממסמכי המכרז ו/או לא ביצע התחייבות כלשהיא עפ"י מסמכי המכרז, משטרת ישראל תהא רשאית לנקוט באחת או יותר מן הפעולות המפורטות להלן:

14.2.1. לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים והמפורטים בטבלה להלן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהוא כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 25 מתוך 231

14.2.1.1. פיצויים מוסכמים למפרט שירותי התחזוקה

מס"ד	מהות	גובה פיצוי מוסכם כולל מע"מ
1	איחור בלוחות הזמנים להתארגנות להפעלה ותחילת עבודה, אשר פורטו בסעיף 3 למפרט.	10,000 ₪ לכל יום איחור או חלקו.
2	הכנסת עובדים לא מורשים או לחילופין לא קיבלו אישור ביטחוני	10,000 ₪ לכל יום או חלקו לכל עובד.
3	הפרה של כללי משמעת, בהתאם לאמור במפרט, אשר פורטו בסעיף 5.6 למפרט.	250 ₪ לכל הפרה, לכל יום או חלקו.
4	אי הצבת עובדים בהתאם לאמור במפרט.	150 ₪ עבור כל שעת עבודה או חלקה שלא הוצב עובד כנדרש.
5	ביצוע עבודה עם עובד לא מוסמך לתפקידו	500 ₪ לכל עובד לא מוסמך, לכל יום או חלקו.
6	אי הופעת עובד בכיר כדוגמת מנהל ההתקשרות/מנהל התחזוקה, אשר הפעלתו נדרשת, בהתאם לאמור בסעיף 5 למפרט.	1,000 ₪ לעובד לכל יום או חלקו.
7	אי הופעת עובד, בהתאם לאמור בסעיף 5 למפרט.	500 ₪ לכל אי הופעה, לכל יום או חלקו.
8	אי הגעת עובד גיבוי, בהתאם לאמור בסעיף 5.9 למפרט	150 ₪ לכל שעת איחור או חלקה, מרגע קבלת הודעה על הצבת עובד חלופי
9	אי הפעלת מוקד שירות כנדרש, בהתאם לאמור בסעיף 8 למפרט.	3,000 ₪ לכל יום או חלקו.
10	איחור בהגשת תוכנית עבודה שנתית בהתאם לאמור בסעיפים 16.1.7 למפרט.	500 ₪ לכל יום או חלקו.
11	אי תיקון תקלה דחופה בהתאם לסעיף 9.13 למפרט.	1,000 ₪ לכל שעה איחור או חלקה.
12	אי ביצוע עבודה מונעת שבועית/חודשית/תלת חודשית בהתאם לאמור במפרט.	250 ₪ עבור כל יום איחור בביצוע עבודת התחזוקה המונעת.
13	אי ביצוע עבודת תחזוקה מונעת חצי שנתית/שנתית בהתאם לאמור במפרט.	250 ₪ עבור כל יום איחור בביצוע עבודת התחזוקה המונעת.
14	עיכוב בביצוע עבודות נוספות, בהתאם לאמור בסעיף 14 למפרט.	250 ש"ח עבור כל שעת איחור או חלקה.
15	אי הגשת דיווח על עמידה ברמות שירות ותיקון תקלות, בהתאם לאמור בסעיף 9 למפרט.	500 ₪ לכל יום איחור או חלקו.
16	אי ביצוע בדיקה על ידי בודק מוסמך, בהתאם לאמור במפרט.	250 ₪ עבור כל בדיקה אשר לא נעשתה על ידי בודק מוסמך, לכל יום איחור או חלקו.
17	אי ביצוע הדברה כנדרש.	500 ₪ לכל יום איחור או חלקו בביצוע הדברה כמתבקש.
18	אי מענה לתוספת שירותי הדברה במתקנים או מקומות נוספים בהתאם לאמור בנספחי ד' למפרט.	300 ש"ח על כל יום או חלקו של עיכוב באספקת השירותים המבוקשים.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 26 מתוך 231

מס"ד	מהות	גובה פיצוי מוסכם כולל מע"מ
19	אי ביצוע ניטור הדברה כפי שמוגדר בנספח ד' - נספח הדברה.	200 ₪ לכל יום או חלקו של עיכוב בביצוע ניטור הדברה.
20	אי הגשת דיווחי נוכחות, בהתאם לאמור בסעיף 5.8.7 ו-5.8.8 למפרט.	100 ₪ לכל יום איחור בהגשת דו"ח נוכחות, לכל עובד.
21	אי עמידה בסעיפי בטיחות, בהתאם לאמור בסעיף 18 למפרט.	500 ₪ לכל הפרה, לכל יום או חלקו.
22	אי הגשת כל דיווח לפי טבלת הדיווחים, בהתאם לאמור בסעיף 16 למפרט.	300 ₪ לכל יום איחור או חלקו.
23	אי ביצוע ביקורת תחזוקה יזומה עבור כלל המערכות בהתאם למוגדר במפרט.	500 ₪ עבור אי ביצוע ביקורת תחזוקה יזומה לכל יום איחור או חלקו.
24	אי הקמת מאגר חלקי חילוף בהתאם לאמור בסעיף 11.12 למפרט.	המזמין יהיה רשאי לרכוש חלפים אלו ולקזז את העלות מהתשלומים השוטפים לחברה שכוללת 10% תוספת 20% דמי טיפול.
25	אי החזרת המתקנים לידי המזמין לאחר תיקון הליקויים שעל הזוכה לבצע טרם החזרת המתקנים לידי המזמין, בהתאם לאמור בסעיף 19 למפרט.	המזמין יהיה רשאי להעסיק קבלן אחר לצורך תיקון הליקויים, כאשר ההוצאות יחולו על הזוכה בתוספת 20% תקורה.

14.2.1.2. פיצויים מוסכמים למפרט שירותי הניקיון

מס"ד	מהות	גובה פיצוי מוסכם כולל מע"מ
1	אי הגשת רשימת שמות העובדים לצורך אישור העסקתם בהתאם לאמור בסעיף 5.1.2 למפרט.	300 ₪ לכל יום איחור או חלקו, עבור כל עובד.
2	אי הצבת עובדים כעובדי גיבוי בהתאם לאמור בסעיף 5.4.2 למפרט.	300 ₪ לכל עובד, לכל יום או חלקו.
3	אי הצבת עובדים כעובדי תגבור בהתאם לאמור בסעיף 5.4.3 למפרט.	300 ₪ לכל עובד, לכל יום או חלקו.
4	אי אספקת מדי עבודה בהתאם לאמור בסעיף 5.5 למפרט.	100 ₪ לאי אספקת מדי עבודה לעובד ליום או חלקו.
5	אי הגשת דו"ח ליקויים מפורט בהתאם לאמור בסעיף 7.2 למפרט.	500 ₪ לכל יום או חלקו של איחור.
6	אי אספקת מערכת ממוחשבת לפתיחת קריאות ניקיון ומשוב על שביעות רצון בהתאם לאמור במפרט.	500 ₪ לכל יום או חלקו עבור כל מערכת חסרה.
7	אי ביצוע ביקורות לסוגיהם בהתאם לאמור בסעיפים 11.2.5, 11.2.6 ו-11.2.7 למפרט.	300 ₪ לכל יום או חלקו של איחור בביצוע ביקורות לסוגיהם.
8	אי הצבת שעוני נוכחות בהתאם לאמור בסעיף 11.4.2 למפרט.	500 ₪ לכל יום או חלקו עבור כל שעון חסר.
9	אי דיווח של עובדים על כניסה/יציאה מעל 10% ממספר הדיווחים החודשי בהתאם לאמור בסעיף 11.4 למפרט.	אי תשלום בגין כל יום של דיווח חסר בתוספת 10% מעלות חודשית לעובד/ת.
10	אי הגשת תוכנית עבודה למטלות בהתאם לאמור בסעיפים 12.2.16 ו-12.2.17 למפרט.	1,000 ₪ לכל יום איחור או חלקו.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 27 מתוך 231

מס"ד	מהות	גובה פיצוי מוסכם כולל מע"מ
11	אי ביצוע עבודת ניקיון במתקן בהתאם לאמור במפרט.	2,000 ₪ לכל יום או חלקו עבור כל מתקן שלא בוצעו עבודת ניקיון.
12	עיכוב בביצוע עבודות ניקיון במקומות שבהם הוקצה עובד קבוע.	500 ₪ לכל יום או חלקו בו לא בוצעה פעולה שהוקצה לה עובד.
13	אי העמדת חומרי ניקיון / חומרים מתכלים / כלי עבודה בכמות שתספיק למשימות השוטפות בהתאם לאמור בסעיף 13.12 למפרט.	2,000 ₪ לכל יום או חלקו.
14	אי עמידה בסעיפי בטיחות , בהתאם לאמור בסעיף 17 למפרט.	500 ₪ לכל הפרה, לכל יום או חלקו.
15	אי תיקון תקלת ניקיון בהתאם לסעיף 9.13 למפרט התחזוקה.	500 ₪ לכל יום או חלקו של אי תיקון תקלת ניקיון.
16	אי מענה לתוספת שירותי ניקיון במתקנים או מקומות נוספים בהתאם לאמור למפרט.	2,000 ₪ על כל יום או חלקו.

14.2.1.3. פיצויים מוסכמים לתחזוקת מערכות פוטו- וולטאיות (PV)

מס"ד	מהות	גובה פיצוי מוסכם כולל מע"מ
1	אי תיקון תקלה בהתאם לאמור במפרט.	2,500 ₪ על כל מקרה.
2	אי תיקון תקלה חמורה בהתאם לאמור במפרט.	5,000 ₪ על כל מקרה.

14.2.1.4. פיצויים מוסכמים כללי

מס"ד	מהות	גובה פיצוי מוסכם כולל מע"מ
1	כל דרישה אחרת במפרט שלא קיימת הפרה ספציפית לרבות כלל הנספחים.	500 ₪ לכל יום או חלקו לכל הפרה.
2	איחור בהמצאת מסמכים ואישורים תקפים המתחייבים במכרז לאורך תקופת ההתקשרות, לרבות ערבות ביצוע.	1,000 ₪ לכל יום איחור או חלקו.
3	אי הגשת חשבונית במועד.	2% מסכום החשבונית לכל חודש איחור או חלקו.
4	אי עמידה באישור יחב"מ נדרש לעובד הספק הזוכה.	1,000 ₪ לכל עובד אשר לא אושר יחב"מ, כאשר באותה נקי זמן סך הדחיות מעל 15% מהשמות שהוגשו.
5	איחור בהמצאת מסמך ביטוחי או אי שמירה על רצף ביטוחי לכל תקופת ההתקשרות לרבות בתקופות האופציה, בכלל זה הגשת נספח ביטוחי שלא עפ"י דרישות משטרת ישראל.	1,000 ₪ לכל יום איחור או חלקו.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 28 מתוך 231

14.2.2. לקזז את ערך הנזק/האובדן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהוא כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

14.2.3. לבטל את ההתקשרות עמו ו/או להשהותה. במצב האמור, משטרת ישראל תהא רשאית לבצע את השירות נשוא המכרז ו/או לקיימו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, כל זאת על חשבון המפר, ולהשתמש במסמכים, בצידוד, בחומרים ובאמצעים של הזוכה המפר לשם כך.

14.2.4. האמור יתבצע בכפוף לדיווח מהגורמים המתאימים במשטרת ישראל ולאחר שהזוכה קיבל התראה כתובה אחת מראש.

14.2.5. במרו"ם קיימת ועדת הפרות הדנה באירוע הפרות בהתקשרות עם ספקים. סמכות הועדה להפחית את הפיצוי המוסכם שיושת על הספק כפי שנקבע במכרז, לזכותו או להשית פיצוי מוסכם מלא, כל זאת, לפי המלצת מקבל השירות והמחלקה המקצועית במשטרה. בסמכות הועדה לזמן את הספק להופיע בפני הועדה.

14.3. למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי מנגנוני הפיצוי העומדים לרשות משטרת ישראל בהתאם לסעיף האמור עפ"י כל דין, בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל במקרה הצורך.

14.4. אף איחור בשימוש בזכויות משטרת ישראל ו/או אי שימוש בהן, לא ייחשבו כויתור ואף ויתור ו/או שינוי של אחד או יותר מהוראות הסכם זה לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

14.5. הזוכה מתחייב לשאת באחריות ולפצות את משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לשיעור רצונה המלא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה, כתוצאה מביצוע השרות כולו או חלקו עפ"י מכרז זה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה ממחדל הקשור לביצוע השרות.

15. זכות קיזוז

משטרת ישראל רשאית בהודעה של 10 ימים מראש, לקזז כל סכום שיגיע לה עפ"י מכרז זה מכל סכום שעליה לשלם לזוכה בין עפ"י מכרז זה ובין מכח כל עניין אחר, הכל עפ"י דין.

16. שירותי הניקיון

16.1. כאמור בסעיף 1.7.1. לעיל, השירותים במסגרת מכרז זה כוללים שירותי ניקיון. הזוכה נדרש לפעול בהקשר לשירותים אלו בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז והמפרט, לרבות כל שידרש להלן בסעיף זה.

16.2. שמירה על זכויות עובדים בתחום הניקיון

16.2.1. באשר לשירותי הניקיון מכח מכרז זה, יודגש, כי על הוראות מכרז זה והסכם זה על נספחיהם, כמו גם על ההתקשרות שבעקבותיהם, יחולו ההנחיות המופיעות בהוראת תכ"ם "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 8.2.1, כפי תוקפה מעת לעת, וכי הזוכה יהא מחויב לעמוד בדרישות ההוראה.

16.2.2. בנוסף לתשלום השכר לעובדים, הזוכה מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר למתן שירותי הניקיון, כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 29 מתוך 231

או צו הרחבה החלים עליהם (להלן: "הוראות הדין"). וזאת בכפוף למפורט בהוראת

תכ"ם 8.2.1. "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון" המצורפת בנספח

ב'4, ובכלל זה:

16.2.2.1. שכר יסוד;

16.2.2.2. ימי חופשה;

16.2.2.3. חגים;

16.2.2.4. דמי הבראה;

16.2.2.5. פנסיה;

16.2.2.6. פיצויים;

16.2.2.7. ביטוח לאומי;

16.2.2.8. נסיעות;

16.2.2.9. הפרשות לגמל;

16.2.2.10. מחלה;

16.2.2.11. קרן השתלמות;

16.2.2.12. שי לחג;

16.2.2.13. מענק מצוינות לעובדים;

16.2.3. בכל מקרה בו ישתנה שכר המינימום הענפי של העובדים, יעדכן הזוכה את שכר העובדים בפועל לרבות עדכון כל ההפרשות והתנאים הסוציאליים הדרושים.

16.2.4. הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי ממשלה במדינת ישראל וכל גורם מקצועי אחר אשר ימונה ע"י החשב הכללי או המשרדים לעניין שמירת זכויות עובדים.

16.2.5. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל. תלושי שכר, דו"חות נוכחות של העובדים המועסקים בכל האתרים שייקבעו ע"י המשטרה וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.

16.2.6. במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים שבכתב לזוכה והעתקים לק' את"ל מחוזי, רמ"ד תחזוקת מבנים, רמ"ד רכש לוגיסטי ופרט, רמ"ד בקרה וחשבות משטרת ישראל, למנהל הרכש הממשלתי ולמנהל האכיפה וההסדרה במשרד התמ"ת. הזוכה מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לזוכה יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות המשטרה על פי תנאי ההתקשרות ועל פי כל דין.

16.3. יובהר, למציע כי שכר עובדי הניקיון המועסקים ע"י קבלן הניקיון, יהיה גבוה בשיעור של 20% משכר הבסיס בהודעת התכ"ם 8.2.1.2 כפי שפורטה לעיל.

16.4. יובהר, כי שכר החצרן כפי שהוא מוגדר במפרט, המועסק ע"י קבלן הניקיון וכן שכרם של עובדי הניקיון במתקנים מסווגים, יהיו גבוהים בשיעור של 30% משכר הבסיס בהודעת התכ"ם 8.2.1.2 כפי שפורטה לעיל.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 30 מתוך 231

- 16.5. עוד יובהר, כי שכרו של **מפקח הניקיון**, המועסקים ע"י קבלן הניקיון, יהיו גבוהים בשיעור של 35% משכר הבסיס בהודעת התכ"ם 8.2.1.2 כפי שפורטה לעיל.
- 16.6. הסדרי כלכלה עבור עובדי הניקיון יהיו בכפוף לאמור בסעיף 24.11.1. להלן.
- 16.7. קבלן הניקיון מתחייב לספק למזמינה מערכת ממוחשבת, אשר **תכלול חומרה כדוג' מסך מגע, שיותקנו בכל חדרי השירותים במתקנים המשטרתיים** בהם מתקנים שירותי הניקיון וזאת לצורך פתיחה מיידית של קריאות ניקיון כדוג': חוסר בנייר, לכלוך, בקשה לניקוי אחרי ישיבה וכו'... וכן תאפשר לתת משוב חיובי. המערכת תהיה מחוברת בחיבור אלחוטי/ סלולארי באישור יחב"מ. קבלן הניקיון יישא בכלל העלויות להתקנת המערכת, רישיונות שימוש וכן עדכוני תוכנה לאורך כל תקופת ההתקשרות, יובהר כי מערכות אלו לא יתקנו במתקנים מסווגים.
- 16.8. קבלן הניקיון יפעיל שעוני נוכחות המבוססים על אמצעי ביומטרי או כל אמצעי אחר אשר יאושר על ידי המזמינה לצורך תיעוד זמני נוכחות של עובדי הניקיון. מערכת שעון הנוכחות תכלול – שעוני נוכחות, מערכת לקליטת המידע ועיבודו וכרטיסי נוכחות. יובהר כי שעונים אלו יאפשרו לראות את מיקום ההחתמה של העובדים. **יובהר כי בתחנות קטנות תינתן האפשרות להשתמש באפליקציה עם זיהוי מיקום והכל בכפוף לאישור המזמינה.**
- 16.9. רישומי הנוכחות יבוצעו בתחילת יום העבודה ובסיומו ויהיו בסיס לתשלום לקבלן הניקיון.
- 16.10. **חיוב בגין שעות עובדי הניקיון לסוגיהם**
- 16.10.1. עובדי הניקיון לסוגיהם יהיו זכאים לקבל הפסקה של עד חצי שעה במידה ועבדו מעל ל- 6 שעות ביום עבודה.
- 16.10.2. משטרת ישראל תחשב את שעות העבודה בהתאם לנתוני העברת כרטיס העבודה בכניסה ויציאה מהעבודה תוך מכפלתם בעלות שעת עבודה בהתאם לטופס הצעת המחיר.
- 16.10.3. יובהר, כי התשלום עבור חצי שעת ההפסקה יהא על חשבונה של משטרת ישראל לעובדים אשר פורטו בסעיף 16.10.1. לעיל.
- 16.10.4. עלות שעת ניקיון ביום שישי תהיה זהה לעלות שעת ניקיון בכל ימות השבוע.
- 16.10.5. עלות שעת ניקיון בשבת ושבתון בהתאם להוראות החוק
- 16.10.6. מודגש ומובהר, כי ככלל, המזמין אינו מאשר שעות נוספות מעבר לשעות הפעילות המוגדרת במכרז/מפרט. יחד עם זאת, במידה שנדרשת העסקתו של עובד כלשהו בשעות נוספות, הקבלן יעביר דרישתו למזמין באמצעות מנהל העבודה ויקבל אישורו לביצוע שעות נוספות בכתב. יובהר כל שעות נוספות שיבוצעו ללא אישור מיוחד ומראש של המזמין, יהיו על חשבון החברה.
- 17. ביטול ההתקשרות נשוא המכרז**
- 17.1. בכל מקרה שהזוכה הפר או לא קיים התחייבות כלשהיא עפ"י מכרז זה או מסמך אחר ממסמכי המכרז ולא תוקנה ההפרה תוך 10 ימים מהיום שהובא לידיעתו על כך בהתראה בכתב, משטרת ישראל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי בגין ההפרה ו/או הנזקים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ולכל תרופה אחרת העומדת לרשותה עפ"י כל דין.
- 17.2. מעבר לאמור לעיל, התנהלות מבזה של הספק בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לביטול ההתקשרות.
- 17.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לבטלה ללא צורך בהודעה מוקדמת לזוכה בהתרחש כל אחד מן המקרים הבאים:
- 17.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש הזוכה ו/או לעסקיו.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 31 מתוך 231

- 17.3.2. אם ימונה מפרק זמני או קבוע לזוכה.
- 17.3.3. אם הזוכה הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 7 ימים.
- 17.3.4. אם הזוכה יסב את המכרז כולו או מקצתו לאחר, ללא אישור מוקדם של משטרת ישראל.
- 17.3.5. אם נמצאו בידי משטרת ישראל הוכחות שהזוכה או אדם אחר בשמו או מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהוא שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהיא בקשר לניהול המכרז וביצוע ההתקשרות מכוחו.

18. ערבות ביצוע

- 18.1. הזוכה יידרש להמציא למשטרת ישראל ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 5% מערך ההתקשרות בתקופת ההתקשרות הראשונה הצפוי עפ"י הערכת משטרת ישראל. הערבות מיועדת להבטחת התחייבויות הזוכה עפ"י מכרז זה, לרבות כיסוי נזקי והוצאות משטרת ישראל מכל סיבה שהיא בשל הפרת התחייבויותיו עפ"י מכרז זה ו/או הפיזיים שמשטרת ישראל זכאית להם בגין הפרה כאמור.
- 18.2. הערבות תהא בתוקף עד 60 יום לאחר תום כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה. יודגש, כי קבלת ערבות ביצוע הכוללת את תקופת האופציה הנה לנוחות הצדדים בלבד ואין במתן ערבות לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, כדי להוות התחייבות כלשהיא מצד משטרת ישראל למימוש זכות האופציה, כולה או חלקה.
- 18.3. למשטרת ישראל שמורה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש להקטין או להגדיל את גובה ערבות הביצוע הנדרשת במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לכמות השירותים ו/או המוצרים אותם יספק הזוכה.
- 18.4. משטרת ישראל תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה, לאחר מתן התראה בכתב על כך לפחות 7 ימים מראש, בכל מקרה שלדעתה הפר הזוכה התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה.
- 18.5. היה והערבות תחולט ע"י משטרת ישראל וההתקשרות עפ"י מכרז זה לא תבוטל, ימציא הזוכה ערבות ביצוע חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של משטרת ישראל.
- 18.6. גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, לא תהווה מניעה ממשטרת ישראל לתבוע מהזוכה כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י מכרז זה או עפ"י כל דין.
- 18.7. הערבות תתקבל מבנק או מחברת ביטוח מהארץ, או מסולק בארץ או מבעל רישיון למתן אשראי מהארץ, בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס 7.3.3 "ערבויות" וההודעות הנלוות להוראה: "סולקים בעלי רישיון למתן ערבות" ו-"נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות", בקישור הבא: takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3.
- 18.8. להלן פירוט הגופים המורשים להפיק ערבות הצעה למכרז זה:
- 18.8.1. ערבות בנקאית מבנק בארץ, לו רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 18.8.2. ערבות מסולק בארץ, לו רישיון סליקה לפי סעיף 36יא(א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, אשר בתחומי פעולתו ובעיסוקיו המותרים ברישיונו מצוין "מתן ערבות לבעל עסק",

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 32 מתוך 231

בכפוף לאישור בנק ישראל. הסולקים שאושרו להעמיד ערבות, מפורטים בהודעה "סולקים בעלי רישיון למתן ערבות".

18.8.3. ערבות מנותן שירותים פיננסיים, שהוא בעל רישיון מורחב למתן אשראי, כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016. הגשת ערבות כאמור תתאפשר, בין היתר, רק אם נותן השירותים הפיננסיים דיווח למפקח על נותני שירותים פיננסיים, במסגרת בקשת הרישיון או עדכון הרישיון, לפי העניין, כי עוסק בפעילות מסוג מתן ערבות להתחייבות של אחר, בהתאם להוראות החוק האמור. רשימת נותני השירותים הפיננסיים שאושרו להעמיד ערבות מפורטים בהודעה "נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות".

18.8.4. ערבות מחברת ביטוח בארץ, קרי חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ"מורשי לוידיס", עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981. רשימת ה"מבטחים בעלי רישיון למתן ערבות" מופיעה בקישור המצורף להוראת תכ"ס הנ"ל כנספח ג'.

18.9. ערבות הביצוע תהא ללא הצמדה. נוסח ערבות הביצוע הנו הנוסח המפורט בטופס "כתב ערבות (ללא הצמדה)" הנזכר בהוראת תכ"ס 7.3.3. אין לבצע שינויים בנוסח זה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מעורך המכרז.

19. הסדרי ביטוח

19.1. על הזוכה לרכוש ולקיים את כל הסדרי הביטוח המפורטים בנספח "דרישות הביטוח במכרז" לאורך כל תקופת ההתקשרות עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו (ככל שרלוונטיים), ותקופות האופציה, וכל עוד אחריותו קיימת.

על הזוכה להעביר למשטרת ישראל אישור קיום ביטוחים בנוסח האחיד, חתום ע"י המבטחת, כפי שפורטו בנספח דרישות הביטוח במכרז.

19.2. מובהר, כי למשטרת ישראל שמורה הזכות להפעיל סנקציות המפורטות באמנת השירות שהוגדרה במכרז, במקרה של איחור בהמצאת אישור קיום הביטוח כנדרש.

20. אחריות לנזקים

20.1. הזוכה יישא באחריות, לכל נזק ולרבות נזקי גוף, שייגרם על ידו, או ע"י מי שפועל מטעמו, או ע"י עובדיו, עקב פעילות הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לכל דבר ולכל אדם (בין אם הוא עובד במשטרת ישראל או בסניפי הזוכה ובין אם לאו).

20.2. הזוכה יהא אחראי לכל פגיעה שתהא בעבודת משטרת ישראל, ובלבד שהנזק ארע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים נשוא מכרז זה או בקשר אליהם, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון ובין מתוך רשלנות, בין בפעולה ובין במחדל ובין בכל דרך אחרת.

20.3. הזוכה מחויב לתקן, להשלים ולהטיב כל נזק או אובדן באם ייגרמו כאמור לעיל - במועד הקרוב ביותר לאחר שייגרמו.

20.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות משטרת ישראל לתקן את הנזק לאחר שהזוכה לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 33 מתוך 231

20.5. בכל מקרה בו תוגש כנגד משטרת ישראל ו/או מי מטעמה תביעה או דרישה כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, הזוכה יפעל, מיד עם דרישת משטרת ישראל להסדרתה או לביטולה ולניתוק כל קשר בין התביעה או הדרישה לבין משטרת ישראל ולהסיר כל אחריות ממשטרת ישראל, ככל שתוטל עליה כזו בכל החלטה או פס"ד של כל ערכאה שהיא, גם אם אינו חלוט.

20.6. הזוכה יפצה וישפה את משטרת ישראל בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או חיוב תשלום כלשהם אשר תידרש משטרת ישראל לשלם לצד ג' או לאדם או לרשות או לגוף כלשהם, מכל סוג ועניין כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, לרבות בשל הוצאות ונזקים בגין תביעה כאמור. חויבה משטרת ישראל בתשלום בגין חיוב החל על הזוכה עפ"י מכרז זה, בין אם החיוב נובע מפגיעה של עובד שלו, או של צד שלישי, או מכל מקור אחר, כי אז תהא משטרת ישראל זכאית לפיצוי מלא מאת הזוכה בגובה אותו סכום ובתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, והזוכה יחזיר לה סכומים אלה מיד עם הגשת דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו למשטרת ישראל כאמור. משטרת ישראל מתחייבת להודיע לזוכה על כל מקרה שהיא נתבעת עפ"י סעיף זה.

20.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה לדווח למשטרת ישראל מיד על כל נזק או אובדן שנגרמו במהלך ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידו או ע"י מי מעובדיו או מי מטעמו.

21. פורטל ספקים

21.1. משטרת ישראל קבעה בהליך מכרזי את חברת "טריידאנט" [להלן: "סטורנקסט" ח.פ. 512540014] כזוכה במכרז משטרת ישראל להקמת ותפעול פורטל הספקים.

21.2. פורטל הספקים כולל משלוח המסרים/התהליכים הבאים באופן ממוחשב: הזמנות רכש, קבלת אישורי הזמנה, שליחת מסמכי קבלת טובין (תעודות משלוח) והגשת חשבוניות עם חתימה דיגיטלית.

21.3. **ספקי משטרת ישראל מחויבים** להגיש את החשבוניות בשידור דיגיטלי באמצעות פורטל הספקים. בנוסף, קבלת הזמנות ממשטרת ישראל תתבצע אך ורק באמצעות פורטל הספקים ולא בדרך של משלוח פקס או דוא"ל.

21.4. בעת הגשת ההצעה, המציע ייקח בחשבון כי הנו **מחויב** לעבוד בשיטת השידור הדיגיטלי באמצעות פורטל הספקים ולשאת בעלויות השימוש הכרוכות בחיבור לפורטל כמפורט להלן.

21.5. הזוכה יידרש לאפיין את הממשק לפורטל הספקים (B2B) ישירות מול חברת "סטורנקסט".

21.6. **עלות השימוש בפורטל הספקים** - העלות כוללת את החיבור לפורטל וקבלת תמיכה לאורך כל תקופת ההתקשרות. התמורה תשולם ע"י הזוכה ישירות לחברת "סטורנקסט" עפ"י התעריפים שנקבעו במכרז פורטל הספקים ובהתאם להיקפי הפעילות כדלקמן:

21.6.1. עד שתי חשבוניות בשנה - ללא עלות.

21.6.2. ספקים אשר מפיקים 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף פעילות של עד 300,000 ₪ - תשלום חודשי בסך של 10 ₪ כולל מע"מ.

21.6.3. ספקים אשר מפיקים 16 עד 100 חשבוניות בשנה או 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף העולה על 300,000 ₪ - תשלום חודשי בסך של 100 ₪ כולל מע"מ.

21.6.4. ספקים אשר מפיקים מעל 100 חשבוניות בשנה - תשלום חודשי בסך של 200 ₪ כולל מע"מ.

21.7. **עם קבלת הודעת הזכייה, על הזוכה לפנות כדלהלן לחברת "סטורנקסט" לביצוע הרישום**

ולהתחברות לפורטל הספקים:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 34 מתוך 231

21.7.1. טלפון קווי מכירות – 03-9251708 (שלוחה 4), דוא"ל: sales@storenext.co.il

21.7.2. מנהל פרויקט פורטל – 03-9251758, דוא"ל: daliar@storenext.co.il

22. אופן הגשת החשבונית, תנאי תשלום והצמדה

- 22.1. הזוכה יעביר למשטרת ישראל חשבונית מרכזת אחת או בחלוקה ליחידות בתחילת כל חודש באמצעות פורטל הספקים, בגין הטובין/השירותים שסיפק בחודש הקודם. על-גבי החשבונית יש לציין את מספר ההזמנה, חודש השירות, תיאור הטובין/שירות, הצמדה/זיכוי וכל פרט אחר נוסף הרלוונטי לחישוב התמורה בחשבונית.
- 22.2. התשלום בגין אספקת השירות נשוא המכרז, יתבצע בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3 העדכנית: "מועד התשלום הממשלתי לכלל ספקי הממשלה, למעט תשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות, יהא לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין".
- 22.3. במניין ימים אלה, לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצאו למשטרת ישראל שירותים לקויים ו/או חשבונית שגויה ו/או הומצאו שלא עפ"י תנאי ההתקשרות.
- 22.4. מקרה של איחור בתשלומים שנובע מאחריות משטרת ישראל בלבד, יטופל בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.3: "פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק". חוק לעניין סעיף זה, הוא חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 22.5. בעת הגשת חשבונית חודשית, על הספק לצרף בין היתר את האישורים והנתונים הבאים:
 - 22.5.1. דו"חות נוכחות חתומים ותלושי שכר – עבור חברת הניקיון.
 - 22.5.2. אישור רו"ח לגבי תשלומים "גב אל גב" – כגון החזרים סוציאליים, מענקי התמדה וכד'.
 - 22.5.3. דו"חות נוכחות חתומים – עבור עובדי תחזוקה, זאת במידה ויש לקזז להם בגין ימים שלא התייצבו בהם/להוסיף בגין עבודה בשעות חריגות.
 - 22.5.4. דו"ח תכנון מול ביצוע של תכנית התחזוקה המונעת.
 - 22.5.5. עמידה ברמות שירות לטיפול בתקלות ופעולות לתחזוקת שבר.
- 22.6. מעבר לאמור יובהר, כי הזוכה יאפשר גישה ישירה למערכת הנוכחות של הזוכה, תוך ביצוע בקרה על החתמות של שעות כניסה ויציאה של העובדים באופן עצמאי ללא תלות בקבלת דוחות ישירים מהזוכה.

23. תנאי הצמדה

- 23.1. כלל המחירים הנקובים בטפסי הצעת המחיר, יהיו צמודים למדד העסקה (מדד המחירים לצרכן), כמפורט בנספח ט' נספח "ההצמדה". זאת למעט עלויות שכר עובדי הניקיון לסוגיהם, עובד ניקיון, **מפקח הניקיון וחצרן**, אשר תנאי הצמדה לגביהם יהיו מפורטים בנספח ט'1.
- 23.2. המחירים הנקובים בהצעת המחיר יהיו צמודים למדד כמפורט בנספחי "ההצמדה". הזוכה לא יהא זכאי להפשי ריבית או הצמדה כלשהם אם לא דרש אותם תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבונית שבגינה יידרשו תשלומים אלו.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 35 מתוך 231

23.3. במקרה בו חישוב ההצמדה יביא לתוצאה של "הצמדה שלילית" (דהיינו – המדד הידוע נמוך ממדד הבסיס), הזוכה יגיש שורת "חשבונית זיכוי" בגין הפרשי הריבית או ההצמדה השליליים, מיד עם קיומה של הזכאות כאמור.

23.4. במידה ויבוצעו במסגרת המכרז הרחבות ו/או תיחורים לגביהם תתקבל מהזוכה הצעת מחיר שאינה כלולה בטופס הצעת המחיר המקורי, תחול הצמדת המחירים ביחס לאותם פריטים בהתאם לנספח ההצמדה המצ"ב, כאשר יום הבסיס עפ"י אותו נספח יהא היום בו הוגשה הצעת מחיר בגין ההרחבה ו/או התיחור.

23.5. במידה והזוכה יהא זכאי לתשלומים כלשהם ממשטרת ישראל והוא לא העביר ערבות בנקאית לביצוע כנדרש, משטרת ישראל תהא רשאית לעכב את התשלומים האמורים עד גובה ערבות הביצוע עד למועד העברתה.

24. התמורה

24.1. בתמורה למילוי כל התחייבויות הזוכה והפעולות הנדרשות והמפורטות במסמכי המכרז המפרט במלואן ובמועדן, מתחייבת משטרת ישראל לשלם לזוכה את המחירים הנקובים בהצעתו למכרז **בנספח ב' - טופס הצעת המחיר**. התמורה תשולם לזוכה בשקלים בתוספת מע"מ כחוק.

24.2. התמורה תהא צמודה כמפורט בפרק ההצמדה במכרז זה ותהווה את התמורה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויות הזוכה על פי מכרז זה.

24.3. התשלום עבור מתן השירותים על פי מכרז זה כולל את כל הוצאות הזוכה, לרבות תשלום לעובדים, תקורות, חומרים, הוצאות מכל מין וסוג שהוא, בין ישירות ובין עקיפות.

24.4. **למען הסר ספק בנוגע לשעות עובדי הניקיון לסוגיהם, יובהר כי המזמינה תשלם רק עבור שעות העבודה בפועל לרבות חצי שעה זמן ההפסקה של העובדים הרלוונטיים.**

24.5. תמורה עבור שירותי תחזוקה

24.5.1. עלות תחזוקת המתקנים תהיה בהתאם לעלות תחזוקה החודשית לרבות תחזוקת המערכות השונות, בכל מתקן, בהתאם לטופס הצעת המחיר של הזוכה (נספח ב').

24.5.2. גריעת מערכות קיימות

24.5.2.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לגרוע/להסיר, מכל סיבה שהיא, מערכות קיימות אשר נכללו במכרז זה או במפרט השירותים המצורף.

24.5.2.2. שווי עלות המערכת שהוסרה/נגרעה יהא בהתאם לרכיב השירות הרלוונטי בטופס הצעת המחיר עבור שירותי התחזוקה **בנספח ב'.**

24.5.2.3. ככל וישנן מספר מערכות זהות ורק מערכת אחת או יותר מתוכן תוסרנה, שווי העלות יחושב בסך הכולל של תחזוקת המערכות הללו חלקי מספר כלל המערכות במכפלה של המערכות שהוסרו.

24.5.2.4. במקרה שבו הוסרה/נגרעה מכל סיבה שהיא, מערכת למתקן, תקוזה עלות תחזוקת המערכת שהוסרה/נגרעה ומשטרת ישראל תזוכה בעלות זו ע"י הזוכה מדי חודש בחודשו. לנוחות המציעים, מצורפת דוגמת חישוב:

24.5.2.4.1. במתקן מסוים ניתן שירות תחזוקה ל-10 מערכות מזגנים בעלות של 10,000 ₪.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 36 מתוך 231

24.5.2.4.2. ברצון משטרת ישראל לגרוע מערכת מזגנים אחת מן שירותי התחזוקה.

24.5.2.4.3. עלות תחזוקת מערכת המזגנים תחושב באופן הבא : $10,000/10=1,000$ ₪.

24.5.2.4.4. כלומר, משטרת ישראל תמשיך לשלם מדי חודש בחודשו 10,000 ₪ לזוכה עבור

שירות תחזוקת מערכות המזגנים, והזוכה יזכה את משטרת ישראל מדי חודש

בחודשו ב-1,000 ₪ תמורת מערכת המזגנים שהוסרה.

24.5.3. הוספת/החלפת מערכות חדשות

24.5.3.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות להוסיף/להחליף מערכות חדשות

אשר לא נכללו במכרז זה או במפרט השירותים המצורף. **יובהר, כי נציג משטרת**

ישראל יעביר לזוכה אישור בכתב להוספת/ החלפת מערכות חדשות בנוסף

הזמנת רכש מאושרת טרם מתן השירותים.

24.5.3.2. במקרה שבו נוספה/הוחלפה, מכל סיבה שהיא, מערכת למתקן, מעבר למערכות

המפורטות בהסכם זה, תשולם לחברה עלות דמי התחזוקה בסכום קבוע, שנתי

בהתאם לאחוז מערך המערכת המפורט בטבלה שלהלן.

24.5.3.3. ערך המערכת יקבע על ידי יועץ התחזוקה מטעם המזמין, בהתאם לאמות

המידה המפורטות להלן :

24.5.3.3.1. עלות רכישת המערכת על ידי משטרת ישראל.

24.5.3.3.2. אומדן לעלות רכישת המערכת שנערך במסגרת הליך הרכש, ככל

שנערך על ידי משטרת ישראל ו/או מי מטעמה.

24.5.3.3.3. ערך המערכת יקבע כך שעלות התחזוקה הנגזרת ממנו תהיה

קרובה ככל הניתן למחיר המוצע במכרז זה עבור מערכת בעלת

מאפיינים דומים במתקן דומה בשטחים ובפריסה.

24.5.3.3.4. ערך המערכת שיקבע על ידי יועץ התחזוקה מטעם המזמין הינו

סופי.

24.5.3.4. ככל ומדובר במערכת שהוחלפה, מערך עלות התחזוקה נדרש להפחית את עלות

התחזוקה שהייתה למערכת הישנה שהוחלפה. עלות ההפחתה שתוצג תקבל את

אישור נציג המזמין.

24.5.3.5. יובהר, כי כלל הסכומים המחושבים כוללים מע"מ.

24.5.3.6. מצורפת טבלה לחישוב עלות שנתית לכל מערכת בהתאם לפרמטרים הבאים :

עלות תחזוקה כוללת לשנה		
כאחוז מערך רכיבי המערכת הנדרשים לתחזוקה		
שם המערכת \ הציוד	0-7 שנים	8-12 שנים
דרגנועים (ככל שיותקנו) ומעליות	3%	3.5%
גילוי אש ועשן וכיבוי בגז	5%	5.5%
מערכות אל פסק – UPS לא כולל מצברי UPS	5%	5.5%

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 37 מתוך 231

עלות תחזוקה כוללת לשנה		
כאחוז מערך רכיבי המערכת הנדרשים לתחזוקה		
שנים	שנים	שם המערכת \ הציוד
12-8	0-7	
5%	4.5%	מערכות בקרה ובקרת בניין ומ"א, בטיחות, כולל: בקרת בניין, גילוי פריצה, וגלאי הצפה
5.5%	5%	מערכת כריזה
0.6%	0.5%	חשמל מתח גבוה
0.6%	0.5%	גנראטורים
3%	2.7%	מיזוג אוויר ואורור
3.5%	3%	מתקני חימום מים
3.5%	3%	מערכת אוויר דחוס
0.6%	0.5%	מערכת ספרינקלרים
1%	0.8%	מערכת אינסטלציה כולל משאבות
3.5%	3%	שערים ומחסומים נגלים
3.5%	3%	מערכת פוטו וולטאית PV
4%	4%	כל מערכת אחרת

24.5.3.7. יובהר, כי חישוב עלות מערכת על פי טבלה זו הינו חישוב לעלות שנתית, ומשטרת

ישראל תשלם לזוכה את העלות המחושבת בחילוק ל-12 חודשים, מדי חודש בחודשו.

לנוחות המציעים, מצורפת דוגמת חישוב:

24.5.3.7.1. משטרת ישראל מעוניינת להוסיף מערכת כריזה נוספת בת 8 שנים.

24.5.3.7.2. ערך המערכת שנקבע ע"י יועץ התחזוקה מטעם המזמין עומד על סך של 200,000 ₪.

24.5.3.7.3. עלות התחזוקה השנתית היא 11,000 ₪ (5.5%). לזוכה ישולם סכום של 916 ₪ מדי חודש בחודשו, כולל מע"מ.

24.5.3.7.4. יובהר כי משטרת ישראל תשלם לזוכה סכום תחזוקה בהתאם לאמור מעלה, כאשר יודגש כי לא ישולם עבור תחזוקת המערכת הישנה.

24.5.3.7.5. עלות התחזוקה של המערכת הישנה, תהיה ביחס ישר למול טופס הצעת המחיר ובהתאם למספר המערכות אשר נכללות בכל פרמטר ופרמטר של מערכות ייעודיות.

24.5.4. גריעת מתקנים קיימים

24.5.4.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף

לאישור ועדת המכרזים של משטרת ישראל, ומכל סיבה שהיא, להוריד מתקנים

משירותי התחזוקה הנדרשים.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 38 מתוך 231

24.5.4.2. ככל ומשטרת ישראל תעשה כן, תשולם לזוכה עלות התחזוקה החודשית בניכוי עלות התחזוקה למתקן שהורד בהתאם להצעת המחיר בטופס הצעת המחיר עבור שירותי התחזוקה **בנספח ב'** למתקן זה.

24.5.5. הוספת מתקנים

24.5.5.1. משטרת ישראל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור ועדת המכרזים של משטרת ישראל, להוסיף מתקנים נוספים לרשימת המתקנים אשר הוגדרו במסגרת מכרז זה.

24.5.5.2. שירותי התחזוקה במתקנים אלו יינתנו באופן חלקי או מלא בהתאם לשיקול דעתה של משטרת ישראל.

24.5.5.3. המתקן/מתקנים שיתווסף/יתווספו יהיו בהתאם לחלוקה **האזורית** שהוגדרה בסעיף 1.7.2 במכרז זה, ובכפוף לנהלי משטרת ישראל ושיקול דעתה בלבד.

24.5.5.4. מתקנים אלו יהיו בבעלות משטרת ישראל או לחילופין בהסכם שכירות באמצעות הדיור הממשלתי.

24.5.5.5. הזוכה יספק את שירותי התחזוקה הנדרשים מכוח מכרז זה עבור כל מתקן נוסף.

24.5.5.6. התמורה עבור שירותי התחזוקה במתקן/מתקנים שהתווסף/התווספו תחושב כמפורט להלן:

24.5.5.6.1. תחזוקה כללית:

24.5.5.6.1.1. עלות התחזוקה הכללית **החודשית** תחושב בהתאם לעלות כ"א מקצועי לו נדרש הזוכה לשם אספקת השירותים עבור מתקן דומה בשטחים ובפריסה, בתוספת תקורה כמפורט להלן:

24.5.5.6.1.1.1. עלויות כוח אדם מקצועי:

24.5.5.6.1.1.1.1. עלות כ"א המקצועי החודשית תחושב בהתאם למחירון עלות כ"א

מקצועי בסעיף 24.5.5.6.1.2.2, בהתאם להיקף כ"א המקצועי לו נדרש הזוכה לשם אספקת השירותים עבור מתקן דומה בשטחים ובפריסה.

24.5.5.6.1.1.1.2. להלן מחירון כ"א מקצועי:

תפקיד	דרישות	שכר חודשי ברוטו כולל מע"מ לחודש
מנהל תחזוקה אזורי	חשמלאי ומעלה עם רכב צמוד	28,000 ₪
חשמלאי מוסמך	חשמלאי מוסמך	19,000 ₪
עוזר חשמלאי	תעודת הסמכה לעוזר חשמלאי	12,000 ₪
טכנאי מיזוג אוויר	תעודת טכנאי מוסמך למיזוג אוויר	15,500 ₪

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 39 מתוך 231

תפקיד	זרישות	שכר חודשי ברוטו כולל מע"מ לחודש
עובד תחזוקה כללי (אב בית)		9,000 ₪
מוקדן		7,000 ₪

24.5.5.6.1.1.1.3. יובהר כי עלויות אלו יהיו צמודות לשכר מינימום בהתאם לאמור בנספח ט'1 למכרז.

24.5.5.6.1.1.2. תקורה :

24.5.5.6.1.1.2.1. לעלויות כוח אדם אשר פורטו בסעיף 24.5.5.6.1.1 תתווסף תקורה בגובה של 3% על סה"כ עלות כוח האדם החודשית למתקן.

24.5.5.6.1.1.3. תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות :

24.5.5.6.1.1.3.1. משטרת ישראל תבצע מיפוי של המערכות במתקן להן נדרש הזוכה לספק שירותי תחזוקה.

24.5.5.6.1.1.3.2. עבור כל מערכת תחושב עלות תחזוקה שנתית בהתאם לקבוע בסעיף 23.5.3 (הוספת החלפת מערכות חדשות).

24.5.5.6.1.1.3.3. עלות תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות החודשית תחושב על ידי חיבור כלל עלויות התחזוקה השנתיות לכל המערכות להם נדרש הזוכה לספק שירותי תחזוקה, חלקי 12 חודשים.

24.5.5.6.1.1.3.4. להלן הנוסחה לחישוב ערך תחזוקה חודשית למערכות ומערכות ייעודיות –

$$\text{עלות תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות שנתית} = \frac{\text{עלות תחזוקה חודשית}}{12}$$

24.5.5.6.2. תחזוקה של רכיבים תחזוקה נוספים :

24.5.5.6.2.1. ככל שהזוכה יידרש לספק תחזוקה עבור רכיב תחזוקה נוסף, כדוגמת גינון, הדברה ומערכות שאינן מנויות בסעיף 23.5.3 עלות התחזוקה החודשית תחושב בהתאם למחירים המופיעים במאגר המאוחד" בהתייחס לרכיבי תחזוקה, בהפחתה של 15% אחוז הנחה.

24.5.6. עבודות נוספות במסגרת שירותי התחזוקה

24.5.6.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהזוכה לבצע עבודות

נוספות אשר לא הוגדרו במסגרת מסמכי המכרז והמפרט אך קשורות באופן

ישיר לתחזוקת המבנים אשר באחריות הזוכה, בהיקף המוגבל לסכום של עד

100 אש"ח לכל עבודה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 40 מתוך 231

24.5.6.2. יובהר כי, עבודות נוספות יבוצעו בכפוף לאישור רמ"ד תחזוקת מבנים

ומערכות במשטרת ישראל.

24.5.6.3. להבדיל מהתשלום השוטף לחברה, שיבוצע בהתאם להזמנה מאושרת על ידי

הגורם הרלוונטי במחוז/מג"ב/מטא"ר וכו', עבודות נוספות יבוצעו בהזמנה

נפרדת שתאושר על ידי רמ"ד תחזוקת מבנים ומערכות במשטרת ישראל.

24.5.6.4. ככלל, עבודות נוספות יבוצעו על ידי כוח האדם הקבוע במתקני המזמין מטעם

החברה.

24.5.6.5. על אף האמור בסעיף 14.2, עבודות נוספות יכול שיבוצעו שלא באמצעות כוח

האדם הקבוע במתקני המזמין, במקרים בהם כוח האדם של החברה אינו

מתאים/ מסוגל לביצוע העבודה הנדרשת כעבודה נוספת.

24.5.6.6. עבור עבודות נוספות שיבוצעו ע"י כוח האדם הקבוע במתקני המזמין:

24.5.6.6.1. המשטרה תשלם לחברה, לאחר ביצוע העבודה לשביעות רצונה, עבור

החומרים בלבד.

24.5.6.6.2. מחיר החומרים ייקבע בהתאם למחיר המאגר המאוחד ו/או מחירון

דקל, הזול מביניהם, ובהנחה בגובה 12%.

24.5.6.6.3. במידה ואינו קיים מחיר לחומרים במחירוניהם הנ"ל, החברה תידרש

להציג בפני המזמין 3 הצעות מחיר עבור החומרים הנדרשים.

24.5.6.6.4. הצעות המחיר יועברו לעיון רמ"ד תחזוקת מבנים ומערכות במחלקת

הבינוי והנכסים של המשטרה אשר יחליט מהי ההצעה המאושרת.

24.5.6.6.5. עבור החומרים שאינם קיימים במחירוניהם הנ"ל, המשטרה תשלם

לחברה לאחר ביצוע העבודה את עלות החומרים המאושרת בתוספת 6%

תקורה.

24.5.6.6.6. עבור עבודות נוספות שיבוצעו שלא באמצעות כוח האדם הקבוע במתקני המזמין:

24.5.6.6.7.1. המשטרה תשלם לחברה, לאחר ביצוע העבודה לשביעות רצונה, עבור

העבודות להן קיים מחיר לפי המאגר המאוחד/מחירון דקל בלבד, בהנחה

של 12%.

24.5.6.6.7.2. במידה ולעבודות אלה לא קיימים מחירים במחירוניהם הנ"ל, החברה

תידרש להציג בפני המזמין 3 הצעות מחיר מספקים שונים.

24.5.6.6.7.3. הצעות המחיר יועברו לעיון רמ"ד תחזוקת מבנים ומערכות במחלקת

הבינוי והנכסים של המשטרה אשר יחליט מהי ההצעה המאושרת.

24.5.6.6.7.4. עבור עבודות שאינן כלולות במחירוניהם הנ"ל, המשטרה תשלם לחברה

לאחר ביצוע העבודה, את עלות העבודה המאושרת בתוספת 6% תקורה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 41 מתוך 231

24.5.6.7.5. במידת הצורך, עפ"י החלטת המזמין, תדרש החברה להעסיק מנהל

פרויקט ו/או יועץ מומחה כחלק מצוות היועצים המתכנן את ביצוע

העבודה.

24.5.6.8. החברה תספק את כל הנדרש לביצוע העבודה, כולל אמצעים זמניים ככל

שיידרשו, כגון: גנרטורים, מכלים ומשאבות מים כולל השלמות בדיקות

והרצות.

24.5.6.9. עבודות נוספות יבוצעו ע"י החברה על פי לוח הזמנים שיקבעו על ידי המזמין

בשלב מסירת העבודה בהתאם לנפח ואופי העבודה הנוספת ובהתאם לטבלה

המפורטת להלן.

מס'י	היקף העבודה המוזמנת	ימים להיערכות להתחלה	ימי ביצוע
1	עד 5,000 ₪	2	1
2	5,001 עד 10,000 ₪	4	2
3	10,001 עד 50,000 ₪	6	4
4	50,001 עד 100,000 ₪	7	8

24.5.6.10. עבודות נוספות יבוצעו אך ורק באישור בכתב של המזמין על גבי הזמנת עבודה

חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין.

24.5.6.11. המזמין רשאי להגדיר לוחות זמנים אחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

24.5.6.11.1. יובהר כי החברה לא תקבל תשלום במידה ותבצע את העבודות הנוספות

ללא אישור המזמין.

24.5.7. תמורה עבור תחזוקת שבר (תיקון תקלות)

24.5.7.1. עבור תחזוקת שבר (תיקון תקלות) בהתאם לסעיף 11.6 למפרט תשולם

לזוכה תמורה רק עבור החלקים הנדרשים לתיקון התקלה. התמורה

תחושב לפי מחיר החלפים הנדרשים המופיע במאגר המאוחד ו/או מחירון

דקל, הזול מבניהם, ובהנחה בגובה של 12%, ללא ערך שעות העבודה אשר

יידרש לתיקון התקלה.

למען הסר ספק, ערך שעות העבודה, לרבות אם בוצע באמצעות קבלן

משנה, לא ייחשב בעלות התיקון.

24.5.7.2. חלפים שעלותם אשר עלותם עולה על סכום של 100,000 ₪ לא יסופקו על

ידי הזוכה .

24.5.7.3. במקרים בהם עלות החלפים תהיה מתחת לסכום של 100,000 ₪ השתתפות

המזמין בעלות החלפים תעשה באופן פרוגרסיבי על פי הכללים הבאים :

24.5.7.3.1. המזמין לא ישתתף בעלות חלפים שערכם עד 10,000 ₪ .

24.5.7.3.2. המזמין ישתתף ב 40% מהחלק של ערך חלפים העולה על 10,000 ₪

ועד 30,000 ₪.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 42 מתוך 231

24.5.7.3.3. המזמין ישתתף ב 60% מהחלק של ערך חלפים העולה על 30,000 ₪ ועד 55,000 ₪.

24.5.7.3.4. המזמין ישתתף ב 80% מהחלק של ערך חלפים העולה על 55,000 ₪.

24.5.7.3.5. דוגמה לחישוב: תיקון שבר המצריך חלפים שערכם 77,000 ₪ יחושב כדלקמן:

24.5.7.3.5.1. מהערך של 0-10,000 ₪ השתתפות המזמין תהיה (0) אפס.

24.5.7.3.5.2. מהערך של מעל 10,000 ₪ ועד 30,000 ₪ השתתפות המזמין תהיה 8,000 ₪.

24.5.7.3.5.3. מהערך של מעל 30,000 ₪ ועד 55,000 ₪ השתתפות המזמין תהיה 15,000 ₪.

24.5.7.3.5.4. מהערך מעל 55,000 ₪ השתתפות המזמין תהיה 17,600 ₪.

24.5.7.3.5.5. סה"כ השתתפות המזמין תהיה 40,600 ₪.

24.5.7.4. למרות האמור בהקדמות השונות לפרקים במאגר המאוחד/ מחירון דקל,

המחירים בסעיפי המאגר המאוחד הנם סופיים ולא יחולו עליהם כל

תוספות שהן לרבות מרחק, קומות, סיווג ביטחוני, קבלן ראשי וכדומה.

24.5.7.5. למען הסר ספק, מודגש כי משטרת ישראל תהא רשאית לספק לזוכה כל

רכיב הנדרש לתיקון תקלה, באמצעות ספקים אחרים ולפי שיקול דעתה

בלבד תחליט האם לפנות אל הזוכה בבקשה לספק את הרכיב לצורך תיקון

התקלה.

24.5.8. תמורה בהפעלת קבלן ממונה

24.5.8.1. עבור הפעלת קבלן ממונה אשר יבצע עבודה מטעם הזוכה בהתאם לאמור

בסעיף 15.3 במפרט, ישולם לזוכה 6% מסכום העבודה ששולם על ידי

המשטרה בפועל לאותו קבלן ממונה.

24.5.8.2. יובהר כי תשלום זה יכלול את עלויות פיקוח וניהול הקבלן הממונה והזוכה

לא יכול לדרוש תשלום נוסף מעבר לכך.

24.5.8.3. בנוסף לאמור הזוכה ישתתף פעולה עם הקבלן הממונה לצורך ביצוע

העבודה ובכפוף להנחיות של משטרת ישראל.

24.6. תמורה עבור שירותי ניקיון

24.6.1. תמורה עבור שעות הניקיון

24.6.1.1. סך התמורה שתשולם בכל חודש תהיה מכפלת השכר לשעת עובד ניקיון/

עובד ניקיון במתקן מסווג / חצרן / מפקח ניקיון במספר השעות אשר בוצעו

בפועל בהתאם לדיווח נוכחות של שעות העבודה.

24.6.1.2. תשלומי גב על גב

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 43 מתוך 231

24.6.1.2.1. מעבר לעלות שעת העבודה בהתאם לתצהירים משטרת ישראל תשלם

תשלומים לפי ביצוע (גב אל גב).

24.6.1.2.2. תשלומי גב על גב יכללו את הרכיבים הבאים –

24.6.1.2.2.1. שי לחג לרגל ראש השנה ולרגל חג הפסח -

24.6.1.2.2.1.1. הזוכה יעניק לעובדים המועסקים בהתאם למכרז זה בתחילת

החודש שבו חל ערב ראש השנה או חל ערב פסח, לפי העניין. השי

לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

24.6.1.2.2.1.2. עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לשי לחג בהתאם

לחלקיות משרתו.

24.6.1.2.2.1.3. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם לעדכונים שיחולו לגבי

השתתפות המדינה בשי לחג המוענקים לעובדים המועסקים

בשירות המדינה, כמפורט בחוזרי נציבות שירות המדינה לעניין

זה. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו

לקראת ראש השנה.

24.6.1.2.2.1.4. גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), הינו

כקבוע נספח ב'4 (נספח תמחירי).

24.6.1.2.2.1.5. התשלום כאמור יבוצע ע"י המשטרה לספק לאחר הצגת אישור

רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים לפי רשימה שמית,

פרטים אישיים וחלקיות משרה של כלל סוגי העובדים במכרז

הנ"ל.

24.6.1.2.2.2. שי בטובין לחג -

24.6.1.2.2.2.1. הזוכה יעניק לעובד שי לחג בהתאם לאמור בנספח התמחירי ב'4

למכרז.

24.6.1.2.2.2. התשלום כאמור יבוצע ע"י המשטרה לזוכה כנגד הצגת חשבונית

והצהרת הזוכה כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

24.6.1.2.2.3. מענק מצוינות -

24.6.1.2.2.3.1. הזוכה במכרז ישלם לעובדים באזור הרלוונטי לזכיותו, אחת לשנה

ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים

מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של העובדים

באותה שנה ועל פי אמות המידה שלהלן:

24.6.1.2.2.3.1.1. תודעת שירות ונימוס

24.6.1.2.2.3.1.2. הקפדה על נוכחות בעבודה, היעדר איחורים

24.6.1.2.2.3.1.3. הופעה חיצונית מסודרת.

24.6.1.2.2.3.1.4. נכונות וגמישות למילוי מקום במידת הצורך.

24.6.1.2.2.3.1.5. חוות דעת של רמת"לים וק' האת"ל.

24.6.1.2.2.3.1.6. יכולת עבודת צוות ושיתוף פעולה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 44 מתוך 231

-
- 24.6.1.2.2.3.1.7 קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 24.6.1.2.2.3.1.8 גילוי אחריות בביצוע המשימות.
- 24.6.1.2.2.3.2 סכום המענק לעובד לא יעלה על ממוצע שתי משכורות של העובד בשנה שעברה ניתן המענק. גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.
- 24.6.1.2.2.3.3 שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר כמפורט בנספח ב'4 - הנספח התמחירי, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות, או ביום מנוחה, אם ישנם.
- 24.6.1.2.2.3.4 הסך הכולל ששילם הזוכה לעובדיו בהתאם להוראות המכרז, ישולם לזוכה בכפוף להעברת אישור רואה חשבון בדבר תשלום המענק לעובדים.
- 24.6.1.2.2.3.5 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן.
- 24.6.1.2.2.3.6 מתוך רצון לעודד מצוינות, יובהר כי מענק המצוינות יינתן לעובדים ברמת האזור ולא פר תחנה. יובהר כי, המענק יינתן אך ורק לעובדים הזכאים בהתאם לפרמטרים אשר הוגדרו מעלה ולא יחולק בין כלל העובדים.
- 24.6.1.2.2.4 ימי מחלה
- 24.6.1.2.2.4.1 בהתאם לנספח ב'4 (הנספח התמחירי) ובכפוף להצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום אחת לחודש לפי רשימה שמית, פרטים אישיים וחלקיות משרה של העובדים המועסקים בהתאם למכרז זה.
- 24.6.1.2.2.5 נסיעות והפרשה לגמל בגין החזר הוצאות
- 24.6.1.2.2.5.1 בהתאם לנספח ב'4 (הנספח התמחירי) עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה ובכפוף להצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום אחת לחודש לפי רשימה שמית, פרטים אישיים וחלקיות משרה של העובדים המועסקים בהתאם למכרז זה.
- 24.6.1.2.2.6 שעות נוספות
- 24.6.1.2.2.6.1 ככלל, לא תשולם תמורה בגין שעות נוספות שיבוצעו ע"י העובדים אלא אושר באופן חריג וניתן על כך אישור מראש ובכתב ע"י המזמינה.
- 24.6.1.2.2.6.2 מובהר, כי באמור בסעיף זה כדי לגרוע ממחויבות הספק לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות כל דין.
- 24.6.1.2.2.6.3 הספק מתחייב כי שיקלל במסגרת הצעתו למכרז, בהתאם לסעיף 7 לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א 1951, מצבת כוח אדם אשר תאפשר מתן 36 שעות מנוחה רצופות בכל שבוע לעובד.
- 24.6.1.2.2.6.4 ביום הכיפורים וביום בחירות לכנסת ישולם תשלום עבור שעות נוספות עפ"י חוק והמשטרה תשלם לספק בגין השעות שבוצעו את

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 45 מתוך 231

התוספת בגין עלויות המעביד הנובעת מביצוע שעות נוספות בימים

אלה.

24.6.1.2.2.6.5. במידה ותבוצענה שעות נוספות באישור המזמינה כאמור לעיל,

תשולם לספק תוספת העלות בגין השעות הנוספות (על פי נספח ב'4

הנספח התמחירי של עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה) כמתחייב

על פי כל דין.

24.6.1.2.2.7. ביטוח לאומי

24.6.1.2.2.7.1. בכדי לשקף באופן נאות את שיעור ביטוח לאומי אשר שולם בפועל

לעובדים המועסקים על ידי הספק מכוח המכרז והסכם זה, לאורך

כל תקופת ההתקשרות נקבע מנגנון אשר מטרתו לבחון תשלומים

ביתר או בחסר בין המשטרה לספק, אשר בגינם נדרש לבצע

התחשבות.

24.6.1.2.2.7.2. אחת לחצי שנה בתאריכים 1.1 ו-1.7 ימציא הספק למשטרת ישראל

דוח אשר יכלול לכל הפחות, את הנתונים הבאים:

24.6.1.2.2.7.2.1. סך תשלומי השכר החודשיים לעובדים עבור ביטוח לאומי ב-6

חודשים שקדמו לתאריך המסמך.

24.6.1.2.2.7.2.2. סך תשלום הביטוח הלאומי החודשי ב-6 חודשים שקדמו

לתאריך הגשת המסמך.

סך תשלומי השכר החודשיים לעובדים עבור ביטוח לאומי ב-6 חודשים שקדמו

לתאריך המסמך.

24.6.1.2.2.7.3. לדו"ח יצורף אישור רו"ח המאשר את נכונות הנתונים בדוח הנדרש

לעיל.

24.6.1.2.2.7.4. המזמינה תהא רשאית להעביר את הנתונים לבחינת רו"ח מטעמה

לצורך בדיקה.

24.6.1.2.2.7.5. ככל שיימצא כי קיימים ההפרשים בין הסכום שנשאה בו המשטרה,

לבין סכום ששילמה החברה לביטוח לאומי בפועל, הספק ימציא

בהתאם חשבונית לחיוב/לזיכוי.

24.6.1.2.2.8. תשלום ייחודי בהנחיית החשב הכללי

24.6.1.2.2.8.1. בעת קיומן של נסיבות מיוחדות אשר בעטיין נמנע מעובדיו של

הספק המועסקים במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז והסכם

זה מלהתייצב במקום העבודה או מלהשלים את שעות עבודתו,

בסמכות של החשב הכללי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להנחות כי

ישולם לעובדים תשלום בגין שעות עבודה שנמנעו מלבצע או

להשלים, כולן או מקצתן.

24.6.1.2.2.8.2. השעות בגינן ישולם התשלום הייחודי ייקבעו בהתאם לנסיבות

ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של החשב הכללי.

24.6.1.2.2.8.3. תשלום לספק בגין העלות האמורה יבוצע בכפוף לבדיקה ובקרה

אחרי ביצוע התשלומים כאמור.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 46 מתוך 231

24.6.1.2.2.3. בנוסף לאמור, משטרת ישראל תשלם לזוכה עבור חופשת נישואין, ימי אבל, ימי

חופשה וימי הבראה גב על גב בהתאם לאמור בנספח התמחירי - נספח ב'4 (עלות

שכר מעביד).

24.6.1.3. תמורה עבור רווח ותקורות

24.6.1.3.1. בנוסף לאמור, משטרת תשלם עבור רווח ותקורות לכל שעת עבודה

לכל סוג של עובד בהתאם לטופס הצעת מחיר לאזור.

24.6.1.3.2. יובהר כי, הרווח והתקורות יכללו את כלל העלויות הישירות

והעקיפות במתן שירותי ניקיון אשר יכללו בין היתר – חומרי ניקיון,

טואלטיקה, ביגוד.

24.6.1.3.3. חישוב הרווח והתקורות יעשה בהתאם לשעות כלל העובדים

לסוגיהם אשר נעשו בפועל, בכל מתקן ומתקן בהתאם לטפסי הצעות

המחיר לאזורים השונים.

24.6.2. תשלום עבור רווח ותקורות באירועים מיוחדים

24.6.2.1. התשלום עבור רווח ותקורות באירועים המיוחדים אשר יתקיימו בתוך

תחנות המשטרה כפי שהוגדר בסעיף 15 במפרט, יהיו לפי עלות שעת ניקיון

בתוספת של רווח ותקורות שיתמחר הקבלן בטופס הצעת המחיר (נספח ב'

למכרז) עבור "רווח ותקורות לשעת ניקיון באירועים מיוחדים – בתוך

תחנות המשטרה". יובהר כי עלות רווח ותקורות תכלול: עלות שעות

העבודה לרבות שעות יום/לילה, ציוד, הסעות עובדים, חומרי ניקיון

וטואלטיקה. יובהר כי רווח והתקורות יהיה בהתאם למספר השעות הניקיון

של עובדי הניקיון לסוגיהם אשר נעשו בפועל.

24.6.2.2. התשלום עבור שעות הניקיון באירועים המיוחדים אשר יתקיימו מחוץ

לתחנות המשטרה, יהיו לפי עלות שעת ניקיון בתוספת רווח ותקורות

שיתמחר הקבלן בטופס הצעת המחיר (נספח ב' למכרז) עבור "רווח ותקורות

לשעת ניקיון באירועים מיוחדים – מחוץ לתחנות המשטרה". יובהר כי עלות

רווח ותקורות זו תכלול: רווח ותקורות, הסעות עובדים, רכב ייעודי לפינוי

אשפה לנקודת איסוף אשפה מרוכזת, חומרי ניקיון וטואלטיקה. יובהר, כי

הזוכה לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף מעבר לכך. יובהר כי רווח

והתקורות יהיה בהתאם למספר השעות הניקיון של עובדי הניקיון לסוגיהם

אשר נעשו בפועל.

24.6.3. תשלום עבור שעות ניקיון במופע חד-פעמי

24.6.3.1. התשלום עבור שעות הניקיון במופע חד פעמי של מסירה תחנה חדשה אחרי

מסירה/ שיפוץ כפי שהוגדר בסעיף 16 למפרט, לעיל התשלום יעשה בהתאם

לעלות שעת ניקיון בתוספת של רווח ותקורות לשעות עבודה אלו.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 47 מתוך 231

24.6.3.2. עלות רווח והתקורות יהיה בהתאם לטופס הצעת המחיר במכפלת שעות העבודה שבוצעו בפועל לכלל עובדי הניקיון לסוגיהם. עלות רווח והתקורות יכללו את חומרי ניקיון וטואלטיקה לניקוי התחנה.

24.6.4. הוספת מתקנים חדשים

24.6.4.1. משטרת ישראל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור ועדת המכרזים של משטרת ישראל, להוסיף מתקנים נוספים לרשימת המתקנים אשר הוגדרו במסגרת מכרז זה.

24.6.4.2. המתקן/מתקנים שיתווסף/יתווספו יהיו בהתאם לחלוקה **האזורית** שהוגדרה בסעיף 1.7.2 במכרז זה, ובכפוף לנהלי משטרת ישראל ושיקול דעתה בלבד.

24.6.4.3. מתקנים אלו יהיו בבעלות משטרת ישראל או לחילופין בהסכם שכירות באמצעות הדיור הממשלתי.

24.6.4.4. יובהר, כי עלות שירותי הניקיון במתקנים אשר התווספו יהיו בהתאם לטופס הצעת המחיר של הזוכה.

24.6.4.5. משטרת ישראל תשלם עבור שעות הניקיון לכל סוגיה, עלויות טואלטיקה וחומרי בהתאם לטופס הצעת המחיר בהתאם לאזור הזכייה של אותו זוכה.

24.6.5. גריעת מתקנים קיימים

24.6.5.1. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור ועדת המכרזים של משטרת ישראל, ומכל סיבה שהיא, להוריד מתקנים משירותי הניקיון הנדרשים.

24.6.5.2. ככל ומשטרת ישראל תעשה כן, תשולם לזוכה עלות שירותי הניקיון החודשית בניכוי עלות שירותי הניקיון למתקן שהורד בהתאם להצעת המחיר בטופס הצעת המחיר **בנספח ב'** למתקן זה.

24.7. תמורה ניקוי קירות מסך

24.7.1. התמורה בגין ניקוי קירות מסך תהיה בהתאם לטופס הצעת המחיר עבור התחנה הרלוונטית ועבור השימוש בפועל.

24.8. תמורה לשירותי גינון

24.8.1. כלל עלות שירותי הגינון תהיה בהתאם לעלות החודשית בטופס הצעת המחיר של הזוכה.

24.9. תמורה עבור שירותי הדברה

24.9.1. כלל עלות שירותי הדברה תהיה בהתאם לעלות החודשית בהצעת המחיר.

24.10. תמורה תחזוקת פוט וולטאי

24.10.1. כלל עלות שירותי תחזוקת פוט וולטאי תהיה לעלות התחזוקה החודשית בטופס הצעת המחיר של הזוכה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני

המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 48 מתוך 231

24.11. הסדרי כלכלה לעובדים מכוח מכרז זה

24.11.1. הסדרי כלכלה לעובדי הניקיון מטעם הזוכה

24.11.1.1. עובדי הניקיון במסגרת מכרז זה יהיו זכאים לקבל שירותי הסעדה

ממשטרת ישראל באותם התנאים להם זכאים שוטרי משטרת ישראל.

24.11.1.2. זכאות זו תהא בהתאם להסכם הקיבוצי המאוחד שנחתם ביום 04.12.12

ובכפוף להסכמת עובד הניקיון לניכוי העלות משכרו.

24.11.1.3. סך הניכוי משכר עובד הניקיון יהא הנמוך ביותר, זהה לניכוי בו הנעשה

משכרם של שוטרי משטרת ישראל (שעומד נכון ליום פרסום מכרז זה על 65

ש"ח בכל חודש). וזאת ובהתאם לנוהל מדור מזון של משטרת ישראל בנושא

העדכני למועד התשלום.

24.11.1.4. יובהר, כי באחריות הזוכה להסדיר על חשבוננו לפחות חודש מראש את

התשלום למשטרת ישראל בגין כלכלת עובדי ומפקחי הניקיון בהתאם לנוהל

מדור מזון של משטרת ישראל העדכני למועד התשלום.

24.11.2. הסדרי כלכלה ליתר העובדים מטעם הזוכה

24.11.2.1. יתר העובדים מטעם הזוכה במסגרת מכרז זה יהיו זכאים לקבל שירותי

הסעדה ממשטרת ישראל באותם התנאים להם זכאים שוטרי משטרת

ישראל.

24.11.2.2. שירותי ההסעדה כאמור יהיו בתשלום מראש, אשר יוסדר בין הזוכה

למשטרת ישראל.

24.11.2.3. תעריף כלכלת צהריים משתנה מעת לעת ונכון למועד פרסום מכרז זה, הינו

50 ש"ח כולל מע"מ למנה.

25. סיום ההתקשרות נשוא המכרז

הובאה ההתקשרות לידי גמר בנסיבות כלשהן לפי דרישת משטרת ישראל או מכל סיבה אחרת, או שסיים הזוכה את התחייבויותיו בהתקשרות נשוא המכרז, ימסור הזוכה לנציג משטרת ישראל את המסמכים המקוריים ואת ההעתיקים של כל המשובים, הדו"חות, המסמכים, הממצאים וכל המסמכים האחרים אשר ברשותו, בקשר עם מכרז זה, בתוספת הצהרה בכתב, שלא נותרו ברשותו או ברשות אדם כלשהוא מטעמו כל מסמך במקור או בהעתק.

26. תנאים כלליים

26.1. כוח אדם מקצועי

26.1.1. הזוכה מתחייב לבצע את העבודה על כל השלבים והחלקים הכרוכים בה בצורה

תקינה העונה על דרישות מסמכי המכרז ולבצע את ההתחייבויות המפורטות עפ"י לוח הזמנים ברמה מקצועית גבוהה, באמצעות כח אדם מקצועי ותוך שימוש בציוד מתאים.

26.1.2. הזוכה מצהיר כי יש לו הכושר, הזכויות, היכולת, המיומנות, הידע המקצועי, הציוד,

העזרים, כח האדם המקצועי והאישורים הפורמליים המעידים על הכשרתו והסמכתו לרבות כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או רישום בפנקס כמתחייב עפ"י כל דין, ליתן השירות עפ"י מכרז זה על נספחיו.

26.1.3. הזוכה מתחייב כי כל האנשים שיופעלו מטעמו במכרז זה יהיו בעלי תעודות

מקצועיות, רישיונות, רישומים והסמכות כנדרש עפ"י כל דין ו/או במכרז זה על נספחיו, ויהיו מיומנים, מקצועיים ומתורגלים במתן השירותים הנדרשים.

26.2. נציגות

26.2.1. הזוכה ימנה נציג בכיר אשר יהא אחראי על ניהול וביצוע העבודות נשוא מכרז זה

ובעל אחריות כוללת על כל נציגי הזוכה (להלן: "הנציג הבכיר") ובעל הסמכות מטעם הזוכה להחליט בכל הנושאים הדורשים הכרעה לצורך מילוי הוראות מכרז זה, בכפוף לפיקוח והנחיית נציגים רלוונטיים.

26.2.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "אישור היחידה לביטחון מידע", שמות נציגי הזוכה

(הקשורים מטעם הזוכה במתן השירותים במסגרת התקשרות זו) והנציג הבכיר, יועברו בכתב לאישור משטרת ישראל. הזוכה יעשה מאמץ שלא להחליף את נציגו במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז. לא יכול מי מנציגי הזוכה להמשיך בתפקידו, בדרך קבע או באופן ארעי, יקבע לו הזוכה מחליף, לאחר קבלת אישור משטרת ישראל ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

26.3. פיקוח, בקרה והבטחת איכות

26.3.1. נציג מטעם משטרת ישראל יפקח באופן שוטף על כל הכרוך בביצוע ההתקשרות

נשוא מכרז זה, לרבות זמינות נותן השירות והיענותו לדרישות, עמידה בלוחות זמנים וכל דבר ועניין אחר הקשור למכרז ולמפרט. הזוכה מתחייב לשתף פעולה ולמסור כל מידע רלוונטי להתקשרות כפי שיידרש ע"י נציגי משטרת ישראל.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 50 מתוך 231

- 26.3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, נציג משטרת ישראל יהא רשאי:
- 26.3.2.1. להנחות את נותן השירות בהתאם למפורט במכרז זה.
 - 26.3.2.2. לאשר נושאים לביצוע ועמידה בלוחות זמנים.
 - 26.3.2.3. לקבוע נהלי עבודה ולתת הוראות לצורך ביצוע הוראות המכרז, ובלבד שלא יהא בנהלים כאמור כדי לסתור את המתחייב עפ"י מכרז זה ועפ"י כל דין.
 - 26.3.2.4. לעקוב אחרי ביצוע פעולות והתחייבויות נותן השירות ולבחון התאמתן ועמידתן בדרישות מכרז זה.
 - 26.3.2.5. לדרוש מנותן השירות ביצוע פעולות ומתן דו"חות ו/או משובים הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע מכרז זה.
- 26.3.3. הזוכה מתחייב למתן השירותים עפ"י מכרז זה ברמה ובאיכות גבוהה, תוך ניהול מעקב ובקרה מתמדת לגבי טיב השירותים, איכות הטיפולים ורמת מקצועיות גבוהה של כל הפועלים מטעמה. הזוכה יגיש למשטרת ישראל את שיטת ואופן הניהול והבקרה לעניין סעיף זה.
- 26.4. **אי תחולת יחסי עובד מעביד**
- 26.4.1. אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין הזוכה ו/או מי מעובדיו לבין משטרת ישראל יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד.
 - 26.4.2. כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על הזוכה בלבד וישולמו על ידו ומשטרת ישראל לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.
 - 26.4.3. התמורה שמשלמת משטרת ישראל לזוכה, או כל סכום אחר נוסף שישולם לו, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים הניתנים כמתחייב עפ"י מכרז זה והמבוצעים ע"י הזוכה בהיותו עצמאי, בלתי תלוי, ותוך הדגשה שהיחסים שבין משטרת ישראל לבין הזוכה ועובדיו אינם מהווים יחסים שבין עובד למעביד.
 - 26.4.4. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במכרז זה או בתניה מהתניותיו כדי ליצור בין משטרת ישראל לבין הזוכה או מי מעובדיו כל יחסי שליחות ו/או שותפות והזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של משטרת ישראל וכן לא יתחייב בשמה.
- 26.5. **הסבת המכרז ופעילות קבלני משנה**
- 26.5.1. הזוכה אינו רשאי להסב מכרז זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי המכרז, אלא אם כן ניתנה הסכמת משטרת ישראל לכך בכתב ומראש.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 51 מתוך 231

26.5.2. בכל מקרה, העברת זכות או חיוב של הזוכה מכוח המכרז לא תתאפשר אלא למי שעמד בכל התנאים המוקדמים למכרז במועד הגשת ההצעות ועומד בהם במועד ההעברה.

26.5.3. הפעלת קבלן משנה תיעשה רק לאחר קבלת אישור משטרת ישראל בכתב בשלב הביצוע. מודגש, כי הפעלת קבלן משנה בשלב הביצוע תהא בכפוף לעמידתו בכל הדרישות הרלוונטיות לעבודה אליה מונה כקבלן משנה, לרבות דרישות הדין הרלוונטיות למכרז, גם אם יחולו לאחר תחילת ההתקשרות עם הזוכה.

26.5.4. במקרה של הפעלת קבלני משנה באישור משטרת ישראל כאמור לעיל, תהא משטרת ישראל רשאית לפנות בכל עניין הקשור לפעילות זו לזוכה ו/או לקבלן המשנה עפ"י בחירתה. בכל מקרה, הזוכה יישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה, לרבות לנושא איכות העבודה, ל"ז, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות החברה בקשר לעבודה עפ"י מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של קבלן המשנה.

26.5.5. מובהר בזאת כי מיזוג הזוכה או רכישתו ע"י חברה אחרת, שתוצאתה תהא הסבת חיובים ומטלות של הזוכה עפ"י מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט-1999, תחייב אישור מראש ובכתב של משטרת ישראל, בהתאם לאמור לעיל, ותיחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. באם לא תאשר משטרת ישראל הסבת המכרז כאמור, תהא המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה כפירוק החברה ומשטרת ישראל תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל בסעיף "ביטול ההתקשרות נשוא המכרז".

26.6. סודיות

26.6.1. הזוכה, עובדיו וכל גורם אחר שיתקשר עמו לצורך ביצוע מכרז זה ובקשר איתו, מתחייבים לא למסור כל ידיעות, התרשמויות, נתונים ו/או פרטים הנוגעים למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה או לפעולות ולחומרי הגלם והתוצרים הנערכים במסגרת מכרז זה ו/או בקשר אליו, לכל אדם שלא הוסמך לכך בכתב ע"י משטרת ישראל ולעשות כמיטב יכולתם כדי למנוע שדבר מן הדברים האמורים יגיע לידי או לידיעת אדם אשר לא הוסמך לכך בכתב.

26.6.2. הזוכה מתחייב בחתימתו על-גבי נספח "התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים", לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וכן מתחייב להחתים את עובדיו שיעסקו במתן השירות מטעמו על נוסח זה.

26.6.3. הזוכה מתחייב לחתום על המסמכים הדרושים לעריכת בדיקה ביטחונית, ולהחתים עליהם מי מטעמו שיעסקו במתן השירותים ו/או באספקת הטובין. עמידת הזוכה בבדיקה הביטחונית תיחשב כתנאי לתקפות מכרז זה.

26.7. קניין רוחני

26.7.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מוסכם בזה בין הצדדים כי כל זכויות הקניין הרוחני ובפרט זכויות היוצרים שיווצרו במהלך ועקב העבודה עפ"י מכרז

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 52 מתוך 231

זה ו/או כל מידע ו/או מסמך ו/או רעיונות ו/או צילומים ו/או שרטוטים ו/או העתקים שייווצרו או יפותחו או יומצאו במהלך העבודה או בקשר אליה או כתוצאה ממנה (להלן: "זכויות משטרת ישראל") יהיו בבעלותה הבלעדית של משטרת ישראל ולה יהיו כל זכויות השימוש ו/או הפיתוח והיא תהא בעלת זכות היוצרים ו/או השימוש ו/או זכויות כלשהן ללא הגבלת זמן וללא צורך בנטילת רשות הזוכה ו/או מי מטעמו.

26.7.2. למשטרת ישראל תהא הזכות להשתמש בזכויות כאמור, לקבל לידיה את כל התייעוד, לרבות התייעוד המקורי, להכניס בו כל שינוי ולעשות בו כל שימוש שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לרבות לשם התקשרות כלשהיא עם צד ג' ואין לזוכה כל זכות קניינית או אחרת בזכויות משטרת ישראל עפ"י סעיף זה ולא תעמוד לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

26.7.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם יבקש הזוכה לעשות כל שימוש בזכות מזכויות משטרת ישראל כאמור, ו/או לרוכשה ו/או להעבירה ו/או למוכרה שלא במסגרת עבודתו וחובותיו עפ"י מכרז זה, לא יהא רשאי לפעול כן, אלא לאחר שהתמלאו התנאים הבאים:

26.7.3.1. ניתנה הסכמה מראש ובכתב של נציג משטרת ישראל.

26.7.3.2. שולמה למשטרת ישראל או למי שזו תורה, תמורה בגין ההסכמה כאמור, בשיעור ובתנאים שייקבעו.

26.7.3.3. אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות קניין רוחני הנוגעת למכרז שהייתה בידי הזוכה או מי מטעמו ערב תחילת ההתקשרות מכח מכרז זה ו/או שהגיעו לזוכה שלא בקשר למכרז זה.

27. פעילות בזמן חירום

27.1. הגדרה - "זמן חירום" היא בהתקיים אחד או יותר מהתנאים שלהלן:

27.1.1. שעת התקפה כהגדרתה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.

27.1.2. מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית התשי"א-1951.

27.1.3. הכרזה על אירוע חירום אזרחי בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לס' 90 לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.

27.1.4. עפ"י החלטת סמפכ"ל משטרת ישראל או מי מטעמו.

27.2. השירות/המוצר נשוא המכרז הנו חיוני בזמן חירום ואספקתו נדרשת למשטרת ישראל בזמן חירום באופן רציף וסדיר, באיכות הנדרשת עפ"י תנאי המכרז והמפרט.

27.3. משטרת ישראל תודיע לזוכה כי היא נמצאת בזמן חירום. עם קבלת ההודעה מתחייב הזוכה לספק את השירות/המוצר תוך פרק הזמן שייקבע במפורש במכרז בהתאם לסוג המוצר או השירות המדובר.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 53 מתוך 231

- 27.4. ידוע לזוכה כי בזמן חירום, תהא למשטרת ישראל זכות ראשונים לקבל את השירות/המוצר כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.
- 27.5. הזוכה מתחייב לתת שירות מקצועי ורצוף (או לספק את הטובין ברציפות), תוך פרק הזמן שהוגדר מעת קבלת ההודעה ממשטרת ישראל כי מדובר בזמן חירום, ללא שיבוש או הפרעה, בהתאם לתנאי המכרז והמפרט.
- 27.6. לשם כך, מתחייב הזוכה לעשות כל הנדרש על מנת לספק את השירות/המוצר בזמן חירום בתוך הזמן שנקבע בהתאם להתחייבותו, לרבות תגבור כ"א, כלי רכב וקווי אספקה נוספים לפי הצורך, גם מעבר לשעות הפעילות בשגרה, לרבות בחגים ושבבות.
- 27.7. חובת הזוכה כאמור לעיל חלה עליו גם במקרה שהשירות/המוצר מסופק באמצעות ספקי משנה, והוא יהא אחראי כלפי משטרת ישראל לאי אספקת השירות/המוצר כנדרש בזמן חירום.
- 27.8. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל קבלן משנה שיועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז, יתחייב לביצוע הפעילות גם בשעת חירום בהתאם למפורט בסעיף זה. לא יבצע קבלן המשנה את עבודתו, יהא הזוכה אחראי לביצוע העבודה ויישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה.
- 27.9. הזוכה מתחייב לסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות.
- 27.10. הזוכה מתחייב לדאוג כי כל קבלן משנה אשר יועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז יסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות על מנת להגדירו כמפעל חיוני.
- 27.11. אי עמידת הזוכה בהתחייבות לפי סעיף זה, תהא הפרה יסודית של תנאי המכרז.
- 27.12. ככל שיתקיימו במהלך תקופת ההתקשרות, אירועים בלתי צפויים ובכלל זה אירועי כוח עליון, תוכל משטרת ישראל להחליט על הפסקת ההתקשרות, או על צמצום או הרחבת היקף השירותים/טובין שברצונה לקבל. לזוכה לא תהא כל טענה בעניין, ובנסיבות הללו, ככל שההתקשרות עמו תמשך, הוא מתחייב לספק את היקף השירותים/טובין הנדרש בהתאם למחיר שהוצע על ידו במכרז.
- 27.13. בהסכם זה "כוח עליון" משמעו – אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, משטרת ישראל לא ידעה או חזתה מראש והוא אינו מצוי בשליטתה.

בברכה,

יעקב לזר, נצ"מ
ר' מח' הרכישות והמכירות
ויו"ר ועדת המכרזים

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 54 מתוך 231

נספח א'

לכבוד
משטרת ישראל

התחייבויות והצהרות המציע

- א. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתום על הצעה זו לרבות על מסמכי המכרז, נספחיו וטופס הצעת המחיר בשם המציע וכי קראתי את כל מסמכי המכרז על נספחיו.
- ב. הנני מצהיר/ה כי המציע מסכים לכל התנאים המפורטים במכרז על נספחיו ומגיש/ה בזאת את הצעתו.
- ג. ידוע לי כי אקבל את **כלל המבנים/מתקנים והמערכות במצבם As-Is** כאשר אחריות התחזוקה עוברת במלואה, למעט במגבלות המפורטות במפרט, לידי עם חתימת ההסכם.
- ד. אני מתחייב/ת כי אם משטרת ישראל תדרוש ממני תוך 14 יום ממועד קביעתי כזוכה, לחתום על הסכם/הזמנה, עפ"י תנאי המכרז ועפ"י המפורט בהצעתי לעיל, אחתום עמה על הסכם/הזמנה כאמור.
- ה. ידוע לי כי הפרת התחייבותי האמורה תזכה את משטרת ישראל בפיצוי מוסכם, כמפורט לעיל בסעיף **"אופן ביצוע ההתקשרות"**. משטרת ישראל תהא רשאית (במידה ותדרוש) לגבות את הבטוחה שמסרתי להבטחת התחייבותי זו.
- ו. אני נותן/ת בזה את הסכמתי לגורם מוסמך במשטרת ישראל לעיין במלוא המידע הרלוונטי מהמרשם הפלילי והמודיעיני ובכפוף לאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים. ידוע לי כי אי מתן הסכמה כנדרש לעיל פוסל את הצעתי.
- ז. ידוע לי כי המציע חייב באישור ביטחון שדה כתנאי לקבלת הצעה וכי במסגרת זאת יישקל מלוא המידע הפלילי והמודיעיני ככול שקיים.
- ח. ידוע לי כי כל עובד מטעם המציע חייב אישור מוקדם בכתב מיחידת **ביטחון השדה של משטרת ישראל, וזאת כתנאי להעסקתו ע"י המציע במתן השרות נושא בקשה זו.**

תאריך	_____ / _____ / _____
שם החברה / המציע	
מספר מזהה (ת.ז. או מספר חברה)	
שם איש קשר מטעם המציע	
תפקיד איש הקשר	
כתובת דוא"ל של איש הקשר	
מספר טלפון נייד	
מספר טלפון	
מספר פקס	
עיר	
רחוב	
מיקוד	
חתימה וחותמת	

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 55 מתוך 231

נספח א' 1 (חברה/תאגיד)

לכבוד
משטרת ישראל

אישור מורשה חתימה (יצורף כאשר המציע הוא חברה/תאגיד)

אני הח"מ, ר"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי עפ"י מסמכי ההתאגדות של החברה

וההחלטות של החברה _____ (כדוגמת חברה פרטית/חברה

ציבורית/חברה לתועלת הציבור/שותפות) (להלן: "החברה"/"המציע") שהובאו בפניי, ה"ה המפורטים להלן:

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ דוג' חתימה: _____

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ דוג' חתימה: _____

שם: _____ תפקיד: _____ ת"ז: _____ דוג' חתימה: _____

דוג' חותמת החברה: _____

הנם מורשי החתימה של המציע, וכי הם מוסמכים בחתימתם, **כל אחד בנפרד**, בתוספת חותמת החברה, לחייב את

המציע בהתקשרות על-פי מכרז מספר _____ וכי חתמו על מסמכי המכרז ו/או ההסכם בפניי.

כמו כן אני מאשר/ת את דוגמת חתימתם וחותמת החברה לעיל.

=====

במקרה שרק חתימת שניים או יותר ממורשי החתימה הנ"ל מחייבת את המציע עפ"י זכויות החתימה בחברה, יש

לציין את שמותיהם להלן _____, _____, _____.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

* במהלך בדיקת ההצעות, ייתכן ויתבקשו ע"י משטרת ישראל אסמכתאות רלוונטיות כגון מסמכי התאגדות/תקנון התאגיד.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 56 מתוך 231

נספח א'1 (אדם פרטי/עוסק מורשה)

לכבוד
משטרת ישראל

אישור מורשה חתימה (יצורף כאשר המציע הוא אדם פרטי/עוסק מורשה)

אני הח"מ, רו"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי המציע _____,

בעל ת.ז. מספר _____ הינו אדם פרטי/עוסק מורשה, חתם על מסמכי המכרז ו/או ההסכם בפניי,

ודוגמת חתימתו להלן:

דוג' חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 57 מתוך 231

נספח א'2

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע כדלקמן:

1. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן:

פרטי יצירת קשר	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	שם התאגיד/העוסק המורשה/האדם הפרטי
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

2. המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו על-ידי/ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

3. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

4. אני/המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

5. אני/המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

6. ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

7. אני/המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן נא פרט: _____

8. אני/המציע לא הורשעתי בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאום מכרזים.

אם כן נא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד/העוסק המורשה/האדם הפרטי	חותמת התאגיד/העוסק המורשה/האדם הפרטי	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני מר _____

הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי באופן אישי/אותו זיהיתי לפי

ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים

בחוק, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

טופס הצעת המחיר

הערות ודגשים לטופס הצעת המחיר עבור כל אזור בנספחים ב'1-3 בהתאמה לקבוצה הרלוונטית:

- חובה למלא את הטבלה במלואה. הצעה בה תמולא הטבלה באופן חלקי, תיפסל על הסף ולא תידון.
- בטפסי הצעות המחיר בפרק "מערכות יעודיות" נרשמו שמות המערכות. יובהר כי, על המציעים לבדוק את מיפוי המערכות ולתמחר את הצעתו בהתאם למערכות או הציוד הקיימים במתקן. לדוג' ככל שבמתקן מסוים נרשם כי יש לתחזק מערכת גילוי וכיבוי אש הולם בפועל קיים במתקן ציוד בלבד, יש לתמחר את הצעת המחיר בהתאם לתחזוקת ציוד זה.
- יובהר כי בסעיף תחזוקה כוללת בכל מתקן ומתקן על המציעים לתמחר את שאר העלויות מעבר לעלויות התחזוקה של מערכות יעודיות אשר ציינו בסעיף 2 לעיל. עלויות התחזוקה הכוללת תכלול את כל העלויות לרבות כוח אדם, רכבים, חומרים וכו'...
- על המציע למלא את עמודת הסה"כ ללא מע"מ ע"י הכפלת הכמות לשקלול (עמודה ג') לצד כל פריט במחיר ב-שח ליחידה אחת ללא מע"מ (עמודה ד') ובהתאמה.
- במקרה של אי התאמה בין המחיר המוצע ליחידה (עמודה ד') לבין עמודת סה"כ המחיר (עמודה ה'), או בשורות הסה"כ בתחתית הטבלה, יגבר המחיר המוצע ליחידה (עמודה ד') והוא אשר יילקח בחשבון לטובת שקלול ההצעה.
- המחיר שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.
- מחירי הפריטים בטופס הצעת המחיר יוצעו במטבע ישראלי ללא מע"מ.
- התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. המחירים יוצגו במטבע ישראלי. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
- הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום התחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 59 מתוך 231

10. המחיר המוצע בגין כל פריט ו/או שירות בטופס הצעת המחיר, יכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות

באספקתו בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש

במסמכי המכרז ובסעיף התמורה במכרז.

11. מומלץ למציעים לבדוק טרם הגשת הצעתם את העלויות הכרוכות בקיום הביטוחים כלשונם. לאחר המועד

האחרון להגשת הצעות - לא יתקבלו כל הסתייגויות או בקשות לשינוי תנאי הביטוח.

12. הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעיין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו,

הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט

ו/או תנאי כלשהוא של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.

13. הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעות

המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את

תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרום לפסילת ההצעה. ככל שתתבקש הארכת הערבות, כל

הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 60 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה מחוז ת"א					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
6	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
7	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 61 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
בינוי ת"א+מחסנים+חבלה+מעבדה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 62 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת גלילות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 63 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת רמת השרון + מש"ק					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
7	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 64 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת לב תל אביב (מתחם דרומי)					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
8	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 65 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

עמודה ה'	עמודה ד'	עמודה ג'	עבודה ב'	עמודה א'	מספר פריט
סה"כ (ללא מע"מ)	מחיר ב-ש ליחידה אחת (ללא מע"מ)	כמות לשקלול	יחידת מידה	תיאור הפריט	
תחנת לב תל אביב (מתחם צפוני)					
חלק 1- תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
		12	חודש	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	1
		12	חודש	תחזוקת גנרטורים	2
		12	חודש	תחזוקת מערכות חשמל	3
		12	חודש	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	4
		12	חודש	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	5
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
		12	חודש	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	6
חלק 3 - הדברה					
		12	חודש	הדברת כלל המבנה	7
חלק 4 - גינון					
		12	חודש	גינון	8
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 66 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

עמודה ה'	עמודה ד'	עמודה ג'	עבודה ב'	עמודה א'	מספר פריט
סה"כ (ללא מע"מ)	מחיר ב-ש ליחידה אחת (ללא מע"מ)	כמות לשקלול	יחידת מידה	תיאור הפריט	
מחלקת מתנדבים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
		12	חודש	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	1
		12	חודש	תחזוקת מערכות חשמל	2
		12	חודש	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	3
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
		12	חודש	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	4
חלק 3 - הדברה					
		12	חודש	הדברת של הקומה	5
חלק 4 - גינון					
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 67 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
ביתני אבטחה בעיר הרצליה / כפר שמריהו					
ביתן אבטחה בית שגריר המצרי					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מזגן	חודש	12		
2	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה בית שגריר הרוסי					
3	תחזוקת מזגן	חודש	12		
4	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה בית שגריר הגרמני					
5	תחזוקת מזגן	חודש	12		
6	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה בית שגריר הירדני					
7	תחזוקת מזגן	חודש	12		
8	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה בית שגריר שגרירות ירדן					
9	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה בית שגריר שגרירות טורקיה					
10	תחזוקת מזגן	חודש	12		
11	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 68 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
שיטור רגלי תחנת יפו					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 69 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
שיטור ימי ת"א					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 70 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מרחב דן (טיגרט)					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 71 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת מסובים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 72 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	מספר פריט
תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)	
תחנת גבעתיים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
3	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
4	תחזוקת מעליות	חודש	12		
5	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
5	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 73 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת הבורסה רמת גן					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
5	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 74 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת שיטור עירוני בני ברק					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 75 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מנש"ר תחנה מרכזית					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
4	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
5	הדברת מטבח	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 76 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
ביתני אבטחה בעיר תל אביב					
ביתן אבטחה בית שגריר הצרפתי					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מזגן	חודש	12		
2	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה שגרירות צרפת					
3	תחזוקת מזגן	חודש	12		
4	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה שגרירות טורקיה					
5	תחזוקת מזגן	חודש	12		
6	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה שגרירות מצרים					
7	תחזוקת מזגן	חודש	12		
8	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
ביתן אבטחה שגרירות רוסיה					
9	תחזוקת מזגן	חודש	12		
10	תחזוקת מטפה 6 ק"ג	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 77 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת תל אביב דרום (שכונות לשעבר)					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 78 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת בת ים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 79 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
חולון משטרה ומרכז פרישה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 80 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת חולון					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 81 מתוך 231

נספח ב'1

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור א' - תל אביב – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
בית השוטר – תל אביב					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

נספח ב'1 (א'1)

טופס הצעת מחיר לאזור א' – מחוז ת"א

הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- א. אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
- ב. הצעת המחיר תכלול עלות בגין תקורות ורווח.
- ג. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו תשלום בגין ימי שבתון, ככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.
- ד. התמורה המבוקשת על ידי המציע מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמותם ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק תשלום בגין כל רכיבי השכר בהעסקת עובדי הניקיון על פי דין, פיקוח, כוח אדם, כלי עבודה, חומרי ניקוי, ערבות, ביטוח, מימון, רישיונות, הנהלה וכלליות, תקורות נוספות, דלק, רווח קבלני וכיוצא באלה.
- ה. המחיר שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.
 - ו. מחירי הפריטים בטופס הצעת המחיר יוצעו במטבע ישראלי ללא מע"מ.
 - ז. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
 - ח. הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הנן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום ההתחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 83 מתוך 231

נספח ב'1 (א'2)

טופס הצעת מחיר לאזור א' – מחוז ת"א

ערך שעה מינימאלי לעובד ניקיון

עובד ניקיון – מחושב לפי משרה מלאה 100%

שכר יסוד לא יפחת מ-38.77 ש"ח לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינימום לשעה (בשקלים חדשים).

לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:

תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)

ותוספות אשר ישולמו לפי הביצוע או לפי ותק המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות

יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 84 מתוך 231

נספח ב'1 (א'3)

טופס הצעת מחיר לאזור א' – מחוז ת"א

ערך שעה מינימאלי לחצרן / לעובד ניקיון במתקן מסווג

חצרן / עובד ניקיון במתקן מסווג – מחושב לפי משרה מלאה 100%
שכר יסוד לא יפחת מ-42.00 ₪ לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינמום לשעה (בשקלים חדשים).
לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:
תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)
ותוספות אשר ישולמו **לפי הביצוע או לפי ותק** המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות **יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ**
הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 85 מתוך 231

נספח ב' 1 (א'4)

טופס הצעת מחיר לאזור א' – מחוז ת"א

ערך שעה מינימאלי למפקח הניקיון

מפקח הניקיון – מחושב לפי משרה מלאה 100%

שכר יסוד לא יפחת מ-43.62 ש"ח לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינימום לשעה (בשקלים חדשים).

לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:

תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)

ותוספות אשר ישולמו **לפי הביצוע או לפי ותק** המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות

יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 86 מתוך 231

נספח ב' 1 (א' 5)

טופס הצעת המחיר עבור שירותי ניקיון באזור א' – מחוז ת"א

מספר פריט	עבודה א'	עבודה ב'	עבודה ג'	עבודה ד'	עבודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-ש"ח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
כלל התחנות באזור א' (תחנות משטרה ומבנים שכורים) – ת"א					
ניקיון – עלות שעות ניקיון לסוגיהם					
1	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>לעובד ניקיון</u>	שעת עבודה	10,350		
2	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>לעובד ניקיון מסווג</u>	שעת עבודה	150		
3	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>לחצרן</u>	שעת עבודה	540		
4	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>למפקח הניקיון</u>	שעת עבודה	720		
5	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>לעובד ניקיון כולל באירועים מיוחדים בתוך תחנות המשטרה</u>	שעת עבודה	150		
6	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>לעובד ניקיון כולל באירועים מיוחדים מחוץ לתחנות המשטרה</u>	שעת עבודה	150		
7	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה <u>לעובד ניקיון כולל לניקיון חד פעמי מיוחד של תחנה חדשה לפני מסירה/אחרי שיפוץ</u>	שעת עבודה	150		
8	ניקוי קירות מסך תחנת מחוז ת"א	ניקוי חד פעמי	5		
9	ניקוי קירות מסך תחנת מרחב ירקון	ניקוי חד פעמי	5		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 87 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' - מרכז

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת פתח תקווה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 88 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת כפר קאסם					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 89 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת ראש העין					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 90 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת שוהם					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
6	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 91 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז-המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת אלעד					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 92 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
בית דגן – כללי + את"ן					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת פוטו וולטאיות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 93 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת בית דגן					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
4	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
7	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 94 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת כפר סבא ומטה מרחב שרון					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 95 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת טייבה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 96 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת שדות (קדימה צורן)					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 97 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת טירה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 98 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת ראשון לציון					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 99 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת רחובות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 100 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת יבנה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 101 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
שיטור עירוני יבנה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
8	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 102 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת נס ציונה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
3	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 103 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז - המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה מחוז מרכז ותחנת רמלה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 104 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת לוד אזור א'					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 105 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת לוד אזור ב'					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
8	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 106 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נק' משטרה נווה שלום - לוד					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
7	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 107 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
יחידה ב'					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 108 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת נתניה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 109 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת מודיעין ומרחב שפלה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אוויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 110 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה מג"ב לוד					
חלק 1- תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת פוטו וולטאיות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 111 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מג"ב מרכז (בסיס איתן)					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 112 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מג"ב מכבים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 113 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה ארצי רמלה – את"ן+את"ל					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
11	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
12	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
13	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 114 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
סדנת שב"ס – רמלה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
4	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גליה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
7	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 115 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
שת"פ אוכלוסייה פיקוד העורף - רמלה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אוויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 116 מתוך 231

נספח ב'2

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה באזור ב' – מרכז- המשך

עמודה א'	עמודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	מספר פריט
תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)	
להב 433					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת גנרטור	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

נספח ב' 2 (א'1)

טופס הצעת מחיר לאזור ב' – מחוז מרכז

הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- ט. אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
- י. הצעת המחיר תכלול עלות בגין תקורות ורווח.
- יא. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו תשלום בגין ימי שבתון, ככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.
- יב. התמורה המבוקשת על ידי המציע מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמותם ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק תשלום בגין כל רכיבי השכר בהעסקת עובדי הניקיון על פי דין, פיקוח, כוח אדם, כלי עבודה, חומרי ניקוי, ערבות, ביטוח, מימון, רישיונות, הנהלה וכלליות, תקורות נוספות, דלק, רווח קבלני וכיוצא באלה.
- יג. המחיר שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.
- יד. מחירי הפריטים בטופס הצעת המחיר יוצעו במטבע ישראלי ללא מע"מ.
- טו. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
- טז. הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הנן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום ההתחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 118 מתוך 231

נספח ב' 2 (א')

טופס הצעת מחיר לאזור ב' – מחוז מרכז

ערך שעה מינימאלי לעובד ניקיון

עובד ניקיון – מחושב לפי משרה מלאה 100%

שכר יסוד לא יפחת מ-38.77 ש"ח לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינימום לשעה (בשקלים חדשים).

לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:

תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)

ותוספות אשר ישולמו לפי הביצוע או לפי ותק המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות

יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע
-------	-----------------------------------	--

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 119 מתוך 231

נספח ב' 2 (א' 3)

טופס הצעת מחיר לאזור ב' – מחוז מרכז

ערך שעה מינימאלי לחצרן / לעובד ניקיון במתקן מסווג

חצרן / לעובד ניקיון במתקן מסווג – מחושב לפי משרה מלאה 100%
שכר יסוד לא יפחת מ-42.00 ש"ח לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינימום לשעה (בשקלים חדשים).
לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:
תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)
ותוספות אשר ישולמו **לפי הביצוע או לפי ותק** המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות
יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ
הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 120 מתוך 231

נספח ב' 2 (א'4)

טופס הצעת מחיר לאזור ב' – מחוז מרכז

ערך שעה מינימאלי למפקח הניקיון

מפקח הניקיון – מחושב לפי משרה מלאה 100%

שכר יסוד לא יפחת מ-43.62 ש"ח לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינימום לשעה (בשקלים חדשים).

לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:

תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)

ותוספות אשר ישולמו **לפי הביצוע או לפי ותק** המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות

יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 121 מתוך 231

נספח ב' 2 (א' 5)

טופס הצעת המחיר עבור שירותי ניקיון באזור ב' – מחוז מרכז

מספר פריט	עבודה א'	עבודה ב'	עבודה ג'	עבודה ד'	עבודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
כלל התחנות באזור א' (תחנות משטרה ומבנים שכורים) – ת"א					
ניקיון – עלות שעות ניקיון לסוגיהם					
1	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון	שעת עבודה	13,050		
2	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון מסונג	שעת עבודה	1,480		
3	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לחצרן	שעת עבודה	2,700		
4	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה למפקח הניקיון	שעת עבודה	2,150		
5	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון כולל באירועים מיוחדים בתוך תחנות המשטרה	שעת עבודה	350		
6	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון כולל באירועים מיוחדים מחוץ לתחנות המשטרה	שעת עבודה	350		
7	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון כולל לניקיון חד פעמי מיוחד של תחנה חדשה לפני מסירה/אחרי שיפוץ,	שעת עבודה	200		
8	ניקוי קירות מסך תחנת טייבה	ניקוי חד פעמי	5		
9	ניקוי קירות מסך תחנת מטא"ר רמלה	ניקוי חד פעמי	5		
10	ניקוי קירות מסך תחנת ראשון לציון	ניקוי חד פעמי	5		
11	ניקוי קירות מסך תחנת נתניה	ניקוי חד פעמי	5		
12	ניקוי קירות מסך תחנת מודיעין/מרחב שפלה	ניקוי חד פעמי	5		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 122 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' - ירושלים

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה מחוז ירושלים ותחנת לב הבירה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 123 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
בית כלל – קומות: 10,11,12,15,17,20					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אוויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 124 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נוער חשיפה ירושלים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 125 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
אבידות ומציאות + מפג"ד מערבי					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 126 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים- המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
היחידה להריסת מבנים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 127 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת מחנה יהודה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 128 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תביעות ירושלים, יחידת מיעוטים ויחידות ימ"ר					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
4	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 129 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

עמודה א'	עמודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	מספר פריט
תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)	
תביעות מחוז ש"י					
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12			1
מטווח מוצא					
תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12			1
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 130 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה ארצי ירושלים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת מערכות מתח גבוה	חודש	12		
6	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
7	תחזוקת מעליות	חודש	12		
8	תחזוקת פוטו וולטאיות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
9	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
10	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
11	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
12	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 131 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
בית השוטר ירושלים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 132 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מג"ב – מתקן יהודאי					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 133 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה מרחב דוד - קישלה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 134 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת הכותל – ואידרא					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 135 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת הר הבית					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 136 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת בית אליהו + ימ"ק					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 137 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת בית אלחנן					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 138 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-ש ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת כנסיית הקבר					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 139 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

עמודה ה'	עמודה ד'	עמודה ג'	עבודה ב'	עמודה א'	מספר פריט
סה"כ (ללא מע"מ)	מחיר ב-ש ליחידה אחת (ללא מע"מ)	כמות לשקלול	יחידת מידה	תיאור הפריט	
נקודת שער האריות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
		12	חודש	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	1
		12	חודש	תחזוקת מערכות חשמל	2
		12	חודש	תחזוקת מערכות מיזוג אוויר לרבות ציילרים	3
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
		12	חודש	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	4
חלק 3 - הדברה					
		12	חודש	הדברת כלל המבנה	5
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 140 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת קבר דוד					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכות	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 141 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מג"ב מחכמה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 142 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
עמדת שמירה שער שכם					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 143 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת בית שמש					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 144 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תזמורת המשטרה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
6	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 145 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת גבעת זאב					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אוויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
6	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 146 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטה מרחב ציון					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת מעליות	חודש	12		
6	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
7	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
8	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
9	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
10	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 147 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת הלאום					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 148 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת בית שמש					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 149 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מפג"ד דרומי מחסום 300					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
7	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 150 מתוך 231

נספח ב' 3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מג"ב עטרות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 151 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
סדנת רכב עטרות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
8	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 152 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
אתגר להב עטרות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
4	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
5	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
8	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 153 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מטווח עופר					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 154 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
יחידה א'					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 155 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מב"ט ירושלים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת : שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
6	תחזוקת מעליות	חודש	12		
7	תחזוקת ארובת מנדפים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
8	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
9	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
10	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 156 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת שלם ומרחב קדם					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
11	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 157 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת שפט					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
9	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 158 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת עוז ארמון הנציב					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת גנרטורים	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
4	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
5	תחזוקת: שערים, מחסומים, תריסי גלילה, דלתות מסתובבות וקרוסלות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
6	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
7	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
8	הדברת מטבח	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 159 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת דקל					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 160 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
תחנת שפט – חקירות					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
4	תחזוקת מעליות	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
5	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
6	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
7	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 161 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

עמודה א'	עמודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'	מספר פריט
תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)	
נקודת הר זיתים					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 162 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
נקודת הגבעה הצרפתית					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אוויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
חלק 4 - גינון					
6	גינון	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 163 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מש"מ מ.פ. שועפט					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 164 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

עמודה ה'	עמודה ד'	עמודה ג'	עמודה ב'	עמודה א'	מספר פריט
סה"כ (ללא מע"מ)	מחיר ב-ש ליחידה אחת (ללא מע"מ)	כמות לשקלול	יחידת מידה	תיאור הפריט	
צור באהר - מחלקת שירותי מטה					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
		12	חודש	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	1
		12	חודש	תחזוקת גנרטורים	2
		12	חודש	תחזוקת מערכות חשמל	3
		12	חודש	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות ציילרים	4
		12	חודש	תחזוקת מעליות	5
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
		12	חודש	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות : ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	6
חלק 3 - הדברה					
		12	חודש	הדברת כלל המבנה	7
חלק 4 - גינון					
		12	חודש	גינון	8
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 165 מתוך 231

נספח ב'3

טופס הצעת המחיר לשירותי התחזוקה לאזור ג' – ירושלים – המשך

מספר פריט	עמודה א'	עבודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-₪ ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
מחלקת שירותי מטה - סילוואן					
חלק 1 – תחזוקה מערכות ומערכות ייעודיות					
1	תחזוקת מערכת גילוי אש/עשן כולל רכזת	חודש	12		
2	תחזוקת מערכות חשמל	חודש	12		
3	תחזוקת מערכות מיזוג אויר לרבות צילרים	חודש	12		
חלק 2 – תחזוקה כוללת					
4	תחזוקה כללית של המתקן (שלא כוללת תחזוקת מערכות ומערכות ייעודיות, כמפורט בחלק 1 לטופס זה) אשר כוללות: ציוד כללי, שטחי חוץ, תברואה, כוח אדם וכל רכיב תחזוקה כמפורט בנספח ב' למפרט	חודש	12		
חלק 3 - הדברה					
5	הדברת כלל המבנה	חודש	12		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

נספח ב' 3 (א'1)

טופס הצעת מחיר לאזור ג' – מחוז ירושלים

הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- א. אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
- ב. הצעת המחיר תכלול עלות בגין תקורות ורווח.
- ג. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו תשלום בגין ימי שבתון, ככל שיהיו במהלך תקופת ההתקשרות.
- ד. התמורה המבוקשת על ידי המציע מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמותם ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק תשלום בגין כל רכיבי השכר בהעסקת עובדי הניקיון על פי דין, פיקוח, כוח אדם, כלי עבודה, חומרי ניקוי, ערבות, ביטוח, מימון, רישיונות, הנהלה וכלליות, תקורות נוספות, דלק, רווח קבלני וכיוצא באלה.
- ה. המחיר שיוצע יהא סופי ויכלול את כל מרכיבי השירות הנדרש עפ"י מסמכי המכרז.
- ו. מחירי הפריטים בטופס הצעת המחיר יוצעו במטבע ישראלי ללא מע"מ.
- ז. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. כל שינוי בשיעור המע"מ, יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
- ח. הכמויות המופיעות בטופס הצעת המחיר לעיל הנן לשקלול ההצעות בלבד ואין בהן משום ההתחייבות משטרת ישראל לכמות או להיקף התקשרות כלשהם.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 167 מתוך 231

נספח ב' 3 (א' 2)

טופס הצעת מחיר לאזור ג' – מחוז ירושלים

ערך שעה מינימאלי לעובד ניקיון

עובד ניקיון – מחושב לפי משרה מלאה 100%

שכר יסוד לא יפחת מ-38.77 ₪ לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינמום לשעה (בשקלים חדשים).

לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:

תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 78.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)

ותוספות אשר ישולמו לפי הביצוע או לפי ותק המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות

יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 168 מתוך 231

נספח ב'3 (א'3)

טופס הצעת מחיר לאזור ג' – מחוז ירושלים

ערך שעה מינימאלי לחצרן / לעובד ניקיון במתקן מסווג

חצרן / עובד ניקיון במתקן מסווג – מחושב לפי משרה מלאה 100%
שכר יסוד לא יפחת מ-42.00 ₪ לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינמום לשעה (בשקלים חדשים).
לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:
תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)
ותוספות אשר ישולמו לפי הביצוע או לפי ותק המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ
הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 169 מתוך 231

נספח ב'3 (א'4)

טופס הצעת מחיר לאזור ג' – מחוז ירושלים

ערך שעה מינימאלי למפקח הניקיון

מפקח הניקיון – מחושב לפי משרה מלאה 100%

שכר יסוד לא יפחת מ-43.62 ₪ לשעה ויהיה צמוד לפי סכום העליה בשכר המינמום לשעה (בשקלים חדשים).

לשכר היסוד יצטרפו התוספות הבאות:

תוספות קבועות בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1 (ובכלל זה: מחלה, חופשה, חגים, ביטוח לאומי, פנסיה, פיצויים וקרן השתלמות)

ותוספות אשר ישולמו לפי הביצוע או לפי ותק המפקח בהתאם להוראת התכ"מ 8.2.1.2 (ובכלל זה: הבראה, שי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, תוספת בגין ימי אבל/חופשה מסיבות משפחתיות / הפרשת על ימי מילואים / חופשת לידה, הפרשה לפנסיה בגין נסיעות

יובהר כי לא ניתן להפחית מהסכומים בהוראת התכ"מ

הקבלן מתחייב לשלם לעובד הניקיון בגין תשעה ימי חג על אף האמור בצווי ההרחבה, וללא תנאי.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 170 מתוך 231

נספח ב' 3 (א' 5)

טופס הצעת המחיר עבור שירותי ניקיון באזור ג' – מחוז ירושלים

מספר פריט	עבודה א'	עמודה ב'	עמודה ג'	עמודה ד'	עמודה ה'
	תיאור הפריט	יחידת מידה	כמות לשקלול	מחיר ב-שח ליחידה אחת (ללא מע"מ)	סה"כ (ללא מע"מ)
כלל התחנות באזור א' (תחנות משטרה ומבנים שכורים) – ת"א					
ניקיון – עלות שעות ניקיון לסוגיהם					
1	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון	שעת עבודה	13,800		
2	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון מסווג	שעת עבודה	920		
3	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לחצרן	שעת עבודה	1,300		
4	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה למפקח הניקיון	שעת עבודה	1,100		
5	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון כולל באירועים מיוחדים בתוך תחנות המשטרה	שעת עבודה	450		
6	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון כולל באירועים מיוחדים מחוץ לתחנות המשטרה	שעת עבודה	450		
7	תקורות ורווח לרבות טואלטיקה וחומרי ניקיון לשעת עבודה לעובד ניקיון כולל לניקיון חד פעמי מיוחד של תחנה חדשה לפני מסירה/אחרי שיפוץ	שעת עבודה	300		
סה"כ בש"ח ללא מע"מ					
תוספת מע"מ 17%					
סה"כ בש"ח כולל מע"מ					

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 171 מתוך 231

נספח 4'ב

לכבוד
משטרת ישראל

נספח עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 לינואר 2024, בהתאם להסכם הקיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 צו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך עבודה לעובד קבלן) תשפ"ג - 2023:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5'880.02 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 32.31 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.	32.31 ₪	32.31 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.	1.58 ₪ (4.84%)	1.56 ₪ (4.84%)	חופשה
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.	0.35 ₪	-----	תוספת ותק

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 172 מתוך 231

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2024, עומד על 485 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11.</p>	1.63 ₪	1.63 ₪	הבראה
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	2.69 ₪ (7.5%)	2.66 ₪ (7.5%)	פנסיה

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 173 מתוך 231

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>2.98 ₪ (8.33%)</p>	<p>2.95 ₪ (8.33%)</p>	פיצויים
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>1.27 ₪ (3.55%)</p>	<p>1.26 ₪ (3.55%)</p>	ביטוח לאומי

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 174 מתוך 231

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</p>	<p>₪ 2.66 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.66 (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>₪ 45.49</p>	<p>₪ 45.05</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים שבהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי).</p> <p>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד 2014 סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן) תשפ"ג – 2023.</p>			<p>חגים</p>
<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p>מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			<p>נסיעות</p>

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 175 מתוך 231

<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשל"י-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמינה ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			<p>מחלה</p>

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 176 מתוך 231

6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה - 25 ואילך

7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעת תכ"ס, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' 7.3.9.2.4, ובכפוף לאמור להוראת התכ"מ 8.2.1.4.

7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדרית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 300 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה):

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 177 מתוך 231

8.1. עובד המועסק לפחות ב-50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב-3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב-3 החודשים שקדמו למתן השי.

8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

למען הסר ספק, יובהר, כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 178 מתוך 231

נספח ג' (נוסח ערבות הצעה)

לכבוד
משטרת ישראל

	שם הבנק/ חברת ביטוח
	מספר טלפון
	מספר פקס

נוסח ערבות הצעה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 450,000 ₪ (ארבע מאות וחמישים אלף ₪ בלבד) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז

מספר 81/2024 בנושא שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה במתקני המשטרה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהא בתוקף עד תאריך 28/2/2025.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח _____

שם הבנק/חב' הביטוח

מספר הבנק _____ מספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך	שם (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה החתימה וחותמת מורשה החתימה או הבנק

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 179 מתוך 231

נספח ג' 1

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע בדבר עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2. למכרז
(לעניין הניסיון)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה

מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

למציע ניסיון קודם מוכח במשך כל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 לפחות, במתן שירותי

תחזוקה למבנים הכוללים מערכות אלקטרומכניות, בהיקף מצטבר שלא יפחת מ-30,000 מ"ר

ומתוכם לפחות מתקן אחד בשטח שלא יפחת מ-2,500 מ"ר ברוטו.

הגדרות -

1. "מערכות אלקטרומכניות" – מיזוג אויר, חשמל, ביוב ומים, גילוי וכיבוי אש, שערים,

מעליות וכיוצ"ב;

2. מבנה – יהיה מבנה מאוכלס מאחד האפשרויות הבאות:

2.1. מבנה לשימושים ציבוריים: משרדים, חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים,

בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית;

2.2. תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש;

2.3. מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית,

המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 180 מתוך 231

נספח ג'2

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע בדבר עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.3. למכרז
(לעניין המחזור הכספי)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה

מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

למציע מחזור כספי שנתי הנובע מביצוע עבודות תחזוקת מבנים ולמבנים הכוללים מערכות

כלליות בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ כולל מע"מ בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע
-------	-----------------------------------	--

חותמת רו"ח לשם זיהוי

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 181 מתוך 231

נספח ג'3

תאריך _____

לכבוד
משטרת ישראל

הנדון: אישור רו"ח כנדרש בסעיף 3.3. למכרז בדבר המחזור הכספי של המציע הנובע מביצוע עבודות תחזוקת מתקנים ומערכות כלליות בכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021 ו-31.12.2022 וביום 31.12.2023

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי שנתי בסך שלא פחת מ-20,000,000 ₪ (כולל מע"מ), במהלך כל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הנובע מביצוע עבודות תחזוקת מבנים ולמבנים הכוללים מערכות כלליות הכלולה בהצעה למכרז מספר 81/2024 של המציע המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הנה באחריות ההנהלה של חברתכם. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת המקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו ע"י ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו (1).

לדעתנו, ההצהרה בדבר מחזור כספי שנתי בסך שלא פחת מ-20,000,000 ₪ (כולל מע"מ), במהלך כל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023, הנובע מביצוע עבודות תחזוקת מבנים ולמבנים הכוללים מערכות כלליות משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת רואה החשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע ע"י ועדה משותפת למנהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.
- נספח ג'2 + נספח ג'3 מחויב בחתימת רו"ח אחד

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 182 מתוך 231

נספח ג' 4

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע בדבר עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.4. למכרז
(לעניין הניסיון)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה

חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת

כדלקמן:

המציע בעל ניסיון, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, במתן שירותי ניקיון בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023 עבור 15 מתקנים לפחות בהיקף שטחי ברוטו המצטבר ל-10,000 מ"ר לפחות, ללא שטחי חניה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 183 מתוך 231

נספח ג' (1)

תצהיר מטעם המציע בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ המציע המבקש להתקשר במסגרת מכרז מספר 81/2024 עבור משטרת ישראל (להלן: "המציע").

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. אני מכהן/ת כ _____ ומצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהירי זה בשם המציע.

3. הריני מצהיר ומתחייב כי המציע מקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים.

4. ידוע לי, כי בהתאם להוראות התכ"ם, נוסף על תצהיר זה, נדרשים המציע וקבלן המשנה מטעם המציע למתן שירותי הניקיון (להלן: "קבלן הניקיון"), ככל שישנו, ובעלי הזיקה להם לחתום על תצהיר בדבר קיום חובות בעלי הזיקה בעניין שמירת זכויות עובדים וכי המציע נדרש לצרף תצהירים אלו במסגרת הצעתו במכרז.

5. הנני מאשר ומצהיר כי למציע ו/או לקבלן הניקיון, ככל שישנו, אין בעלי זיקה כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976;

וככל שלמציע ו/או לקבלן הניקיון, ככל שישנו, קיימים בעלי זיקה הנני מאשר כי להצעת המציע במסגרת המכרז צורפו תצהיריהם של כל בעלי הזיקה למציע וקבלן הניקיון, ככל שישנו, בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים.

6. המציע לא הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה.

ככל שהמציע הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה, ההרשעות מפורטות להלן:

7. בעל השליטה אצל המציע לא הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה.

ככל שהמציע הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה, ההרשעות מפורטות להלן:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 184 מתוך 231

8. נגד המציע לא קיימים פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
ככל שנגד המציע קיימים פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה, פסקי הדין מפורטים להלן:

9. לא הושתו על המציע קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
ככל שהושתו על המציע קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, הקנסות מפורטים להלן:

10. לא הושתו על המציע עיצומים כספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
ככל שהושתו על המציע עיצומים כספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, העיצומים מפורטים להלן:

11. רשימת דיני העבודה לעניין תצהיר זה:

11.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.

11.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 185 מתוך 231

-
- 11.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
- 11.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- 11.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- 11.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- 11.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- 11.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- 11.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 11.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 11.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- 11.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- 11.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- 11.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- 11.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 11.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- 11.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- 11.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 11.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- 11.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- 11.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- 11.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- 11.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- 11.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- 11.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.
- 11.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 186 מתוך 231

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חתימה וחותמת המציע/בעל הזיקה	

אישור

ב. אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 187 מתוך 231

נספח ג' (2)

תצהיר מטעם קבלן הניקיון, ככל שאינו המציע בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ אשר עתיד לשמש כקבלן הניקיון מטעם המציע המבקש להתקשר במסגרת מכרז מספר 81/2024 עבור משטרת ישראל (להלן: "קבלן הניקיון").

"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. אני מכהן/ת כ _____ ומצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהירי זה בשם קבלן הניקיון.

3. הריני מצהיר ומתחייב כי קבלן הניקיון מקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על קבלן הניקיון כמעסיק לצורך אספקת השירותים.

4. ידוע לי, כי בהתאם להוראות התכ"ם, נוסף על תצהיר זה, נדרשים קבלן הניקיון ובעלי הזיקה לקבלן הניקיון לחתום על תצהיר בדבר קיום חובות בעלי הזיקה בעניין שמירת זכויות עובדים וכי המציע נדרש לצרף תצהירים אלו במסגרת הצעתו במכרז.

5. לתצהיר יצורף כל מסמך ו/או מידע רלוונטי הנוגע לעניינים המפורטים להלן:

א. הרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.

ב. הרשעות פליליות של בעלי השליטה של המציע בגין הפרת דיני העבודה.

ג. הרשעות פליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.

ד. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.

ה. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

ו. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרת חוקי העבודה ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011.

6. קבלן הניקיון לא הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה.

ככל שקבלן הניקיון הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה, ההרשעות מפורטות להלן:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 188 מתוך 231

7. בעל השליטה אצל קבלן הניקיון לא הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה.
ככל שקבלן הניקיון הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה, ההרשעות מפורטות להלן:

8. כנגד קבלן הניקיון לא קיימים פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
ככל שנגד קבלן הניקיון קיימים פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה, פסקי הדין מפורטים להלן:

9. לא הושתו על קבלן הניקיון קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
ככל שהושתו על קבלן הניקיון קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, הקנסות מפורטים להלן:

10. לא הושתו על קבלן הניקיון עיצומים כספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

ככל שהושתו על קבלן הניקיון עיצומים כספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, העיצומים מפורטים להלן:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 189 מתוך 231

11. רשימת דיני העבודה לעניין תצהיר זה:

- 11.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- 11.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- 11.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
- 11.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- 11.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- 11.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- 11.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- 11.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- 11.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 11.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 11.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- 11.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- 11.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- 11.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- 11.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 11.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- 11.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- 11.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 11.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- 11.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- 11.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- 11.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- 11.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- 11.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- 11.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 190 מתוך 231

11.26. סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או

במינהל התקין), תשנ"ז-1997

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חתימה וחותמת המציע/בעל הזיקה	

אישור

ג. אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 191 מתוך 231

נספח ג' (3)

תצהיר מטעם בעל זיקה בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ אשר מהווה בעל זיקה למציע ו/או לקבלן הניקיון מטעמו, ככל שהמציע אינו קבלן הניקיון, המבקש להתקשר במסגרת מכרז מספר 81/2024 עבור משטרת ישראל (להלן: "בעל הזיקה").
"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 2. אני מכהן/ת כ _____ ומצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהירי זה בשם בעל הזיקה
 3. הריני מצהיר ומתחייב כי בעל הזיקה מקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על בעל הזיקה כמעסיק לצורך אספקת השירותים.
 4. ידוע לי, כי בהתאם להוראות התכ"ם, נוסף על תצהיר זה, נדרשים בעלי הזיקה למציע לחתום על תצהיר בדבר קיום חובות בעלי הזיקה בעניין שמירת זכויות עובדים וכי המציע נדרש לצרף תצהירים אלו במסגרת הצעתו במכרז.
 5. לתצהיר יצורף כל מסמך ו/או מידע רלוונטי הנוגע לעניינים המפורטים להלן:
 - א. הרשעות הפליליות של המציע בגין הפרת דיני עבודה.
 - ב. הרשעות פליליות של בעלי השליטה של המציע בגין הפרת דיני העבודה.
 - ג. הרשעות פליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בגין הפרת דיני עבודה.
 - ד. פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
 6. כל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרת חוקי העבודה ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
 - א. כל העיצומים הכספיים שהושתו על כל הנ"ל בגין הפרת חוקי העבודה ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה בכלכלה, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011.
6. בעל הזיקה לא הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 192 מתוך 231

ככל שבעל הזיקה הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה, ההרשעות מפורטות להלן:

7. בעל השליטה אצל בעל הזיקה לא הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה.
ככל שבעל הזיקה הורשע בעבירות על-פי דיני עבודה, ההרשעות מפורטות להלן:

8. כנגד בעל הזיקה לא קיימים פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה.
ככל שנגד בעל הזיקה קיימים פסקי דין חלוטים בגין הפרת דיני עבודה, פסקי הדין מפורטים להלן:

9. לא הושתו על בעל הזיקה קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
ככל שהושתו על בעל הזיקה קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, הקנסות מפורטים להלן:

10. לא הושתו על בעל הזיקה עיצומים כספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
ככל שהושתו על בעל הזיקה עיצומים כספיים בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, העיצומים מפורטים להלן:

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 193 מתוך 231

11. רשימת דיני העבודה לעניין תצהיר זה:

- 11.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- 11.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- 11.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949.
- 11.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- 11.5. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
- 11.6. חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- 11.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- 11.8. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- 11.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 11.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
- 11.11. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- 11.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.
- 11.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995.
- 11.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- 11.15. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 11.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.
- 11.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991.
- 11.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 11.19. פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.
- 11.20. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- 11.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
- 11.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.
- 11.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.
- 11.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.
- 11.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 194 מתוך 231

11.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או

במינהל התקין), תשנ"ז-1997

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חתימה וחותמת המציע/בעל הזיקה	

אישור

ד. אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 195 מתוך 231

נספח ג' 6

רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011

- מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית.
- תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית.
- תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית.
- איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.
- איסור העסקה נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער.
- איסור העסקה נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער.
- איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו.
- העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר.
- איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1)(1) לחוק הגנת השכר.
- תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987.
- תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 196 מתוך 231

נספח ג'6(א')

רשימת צווי הרחבה

- צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.
- צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.
- צו הרחבה לפנסיה חובה.
- צו הרחבה לעניין דמי חג.
- צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר.
- צו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה 1979.
- צו הרחבה בענף השמירה 2009.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 197 מתוך 231

נספח ג'7

לכבוד

משטרת ישראל

תצהיר אי העסקת עובדים זרים במתן שירותי הניקיון – מטעם המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר 12/2019 לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

1. כאמור בהוראת תכ"ס 7.4.2.6 ידוע לי כי ישנה חשיבות רבה בהגדלת אפשרויות התעסוקה של עובדים ישראלים בהתקשרויות עם קבלני שירותים בתחום הניקיון על ידי צמצום היקף העסקתם של עובדים זרים.

2. לפיכך הריני להצהיר כי לצורך ביצוע עבודות הניקיון מושא המכרז הנ"ל וההסכם המצורף לו, לא יועסקו על ידי או על ידי מי מטעמי עובדים זרים למעט מומחי חוץ כהגדרתם בסעיף 2.4 להוראת התכ"מ הנ"ל וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ובין באמצעות כל גורם אחר עמו אתקשר לצורך מכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)

תאריך

וחותמת

חתימה
המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 198 מתוך 231

אישור

ה. אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה
במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים
עמוד 199 מתוך 231

נספח ג'7(א)

לכבוד

משטרת ישראל

תצהיר אי העסקת עובדים זרים במתן שירותי הניקיון - של קבלן המשנה מטעם המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע")
המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר 12/2019 לביצוע שירותי אחזקה, ניקיון, הדברה וגינון
למבנה, לציוד ולמערכות בתחנות וביחידות המשטרה במחוז חוף עבור משטרת ישראל. אני
מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

1. כאמור בהוראת תכ"ס, 7.4.2.6 ידוע לי כי ישנה חשיבות רבה בהגדלת אפשרויות התעסוקה
של עובדים ישראלים בהתקשרויות עם קבלני שירותים בתחום הניקיון על ידי צמצום היקף
העסקתם של עובדים זרים.

2. לפיכך הריני להצהיר כי לצורך ביצוע עבודות הניקיון מושא המכרז הנ"ל וההסכם המצורף לו,
לא יועסקו על ידי או על ידי מי מטעמי עובדים זרים למעט מומחי חוץ כהגדרתם בסעיף 2.4
להוראת תכ"מ הנ"ל וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי ובין באמצעות כל גורם
אחר עמו אתקשר לצורך מכרז זה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
_____ חותמת	_____
_____ חתימה המציע	

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 200 מתוך 231

אישור

1. אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 201 מתוך 231

נספח ג'8 (עמוד 1 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע [להלן: "המציע"] המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהירה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 [להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגדי הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות [להלן: "מועד ההגשה"] מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 202 מתוך 231

נספח ג' 8 (עמוד 2 מתוך 2)

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 203 מתוך 231

נספח ג'9(עמוד 1 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע [להלן: "המציע"] המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X

במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 204 מתוך 231

נספח ג' 9 (עמוד 2 מתוך 2)

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

א י ש ו ר

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה ע"י
ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 205 מתוך 231

נספח ד'

לכבוד

משטרת ישראל/המטה הארצי

חשבות/מח' כספים/חוליית התקשרויות

טל: 02-5428294/321 פקס: 04-6458996

הנדון: תשלום למוטב באמצעות זיכוי חשבון בנק

הרינו לבקשכם לבצע תשלומים, בגין טובין/שירותים שנספק/נבצע עבורכם, באמצעות זיכוי חשבוננו בבנק כדלהלן:

שם הספק (העסק)	מס' עוסק מורשה/ת.ז/מלכ"ר
כתובת הספק	סמל הבנק
שם הבנק	סמל הסניף
שם הסניף	מס' חשבון בנק
כתובת הבנק	

על כל שינוי בפרטים בסעיף 1 לעיל, נודיעכם בהקדם - בכתב בחתימת מורשה החתימה וחותמת העסק.

להלן דרכי ההתקשרות אליהם תוכלו להעביר את פירוט התשלומים שהועברו לחשבוננו **שדות חובה** במידה ויוחלפו נעדכן אתכם בהקדם.

מס' טלפון - עסק /חברה	מס' פקסימיליה
מס' טלפון - איש קשר /סוכן	קידומת

EMAIL: _____@_____

אם משטרת ישראל תעשה כל מה שאדם סביר צריך לעשות כדי לזכות את חשבוננו בבנק על סמך הפרטים שנמסרו על ידנו, לא תהיה לנו כל טענה וכל תביעה מסוג ומין כלשהו בגין אי תשלום.

טופס זה אינו משמש המחאת זכות לקבלת אשראי ולא התחייבות לרכוש ציוד/שירותים ו/או לבצע תשלום.

תשלום של משטרת ישראל לפי הפרטים כפי שנמסרו על ידנו, לפי כתב זה יחשב כפירעון מלא.

לא תהא לנו כל תביעה כנגד משטרת ישראל בגין אי תשלום אם לא מסרנו פרטים מלאים או מדויקים בדרך הקבועה בכתב זה.

חתימת מורשה החתימה וחותמת העסק

תאריך

מאשר אני כי פרטי הזיכוי בנק מתאימים לעסק/לחברה
חתימת הבנק רואה חשבון

תאריך

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 206 מתוך 231

נספח ה'

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם משטרת ישראל במסגרת מכרז זה [להלן: "המציע"]. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד
-------	-------------	-------------------

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 207 מתוך 231

נספח ו'

לכבוד
משטרת ישראל

התחייבות לסודיות והעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל ומשטרת ישראל בשם מדינת ישראל פרסמה מכרז בנושא _____ (להלן: **"ההתקשרות"**);

והואיל והמזיע מתעניין בהגשת הצעה / מגיש הצעתו / מתקשר עם משטרת ישראל, למתן השירותים / אספקת הטובין נשוא ההתקשרות (להלן: **"הספק"**);

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/אספקת הטובין ולאחריו;

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים או לחשוף מידע הרלוונטיים להתקשרות זו.

לפיכך הנני מתחייב כלפי משטרת ישראל כדלקמן:

- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"עובד" - כל אחד מעובדי הספק ו/או מי מטעמו אשר יהיה מעורב במתן השירותים / אספקת בטובין נשוא ההתקשרות.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל-פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
- הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההתקשרות, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי עפ"י תנאי ההתקשרות.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי לצורך ההתקשרות או בעקבותיה, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור עפ"י כל דין.
- הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
- הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.
- אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 208 מתוך 231

בעתיד.

נספח ו' - המשך

לכבוד
משטרת ישראל

7. התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.
8. כמו כן, אני נותן בזאת את הסכמתי לעריכת בדיקת היחידה לביטחון מידע לגביי ע"י משטרת ישראל וכנהוג על ידה לרבות העיון במרשם הפלילי.
9. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין פעילותי ו/או פעילות הספק בקשר עם ההתקשרות.
10. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי במסגרת ההתקשרות וההסכם שיחתם מכוחה (ככל שיחתם) לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת שלי ו/או של הספק, במישרין או בעקיפין.
11. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי עפ"י ההתקשרות לבין פעילות אחרת שלי / של הספק.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחתימת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 209 מתוך 231

נספח ז'

דרישות הביטוח במכרז

לכבוד

מדינת ישראל – משטרת ישראל

המטה הארצי רמלה, רח' בעלי המלאכה 41

א.ג.נ.,

נספח ביטוח כללי להסכם ההתקשרות

א. הזוכה מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

א. הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980, כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הזוכה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

א. הזוכה יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל. ניתן ויוצג בתת גבול אחריות בסך 2,000,000 ₪.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 210 מתוך 231

- ו. כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הקבלן, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו - יבוטל. ניתן ויוצג בתת גבול אחריות בסך 2,000,000 ₪.
- ז. בעלי תפקידים, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הזוכה, ייחשבו צד שלישי.
- ח. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.
- ט. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הזוכה וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הזוכה יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הזוכה, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי תחזוקה של כלל המערכות והתשתיות במבנים, תפעול וניהול כולל בין היתר ניקיון, גינון, הדברה, תיקון תקלות, תחזוקת שבר, אינסטלציה, עבודות חשמל, מיזוג אוויר, תיקוני בניה, התקנות, סידורי ניקוז, שאיבות, פיקוח ובקרה, הכנת תכניות עבודה, הפקת דוחות, שירותי מוקד, תיעוד, עבודות ניקיון באירועים מיוחדים מחוץ לחצרי תחנות המשטרה, הסעות עובדים, רכש חומרי ניקיון וטואלטיקה, אספקת חלקי חילוף, עבור משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות הזוכה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, ככל שיחשבו אחראים למעשי הזוכה והפועלים מטעמו.

4. ביטוח שבר מכני (ככל ורלוונטי)

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבאחריות המשכיר.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 211 מתוך 231

א. אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה בו ניתנים השירותים על כל חלקיו.

ב. ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יקבע ע"י סוקר מוסמך.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל והזוכה בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו: במקרה של אי תיקון ו/א טיפול בנזק ו/או תקלה כלשהם לרכוש כאמור, מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, יהיו רשאים, אך לא חייבים, לתקן את הנזק ו/או התקלה כאמור ולקזז את עלות התיקון מדמי הניהול התחזוקה והניקיון נשוא ההתקשרות ו/או מכל התקשרות אחרת שיש לזוכה עם מדינת ישראל – משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו.

5. ביטוח רכוש

הזוכה יבטח בביטוח מסוג "אש מורחב" בערכי כינון את הרכוש, הציוד, כלי העבודה, החומרים והחלפים המשמשים אותו במתן השירותים והנמצאים באתר בו ניתנים השירותים, לרבות כנגד סיכוני פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל והזוכה בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, הם פוטרים מאחריות את משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו ומתחייבים שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6. ביטוחים נוספים / משלימים:

בעלי מקצוע, חברות הדברה, חברות הסעות, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמו של הזוכה - יערכו ביטוחים מתאימים לפעילותם בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לעבודה/שירות הניתן על ידם, כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר וביטוח עבודות קבלניות (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב גם ביטוחי כלי רכב הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ו/או המשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. לצורך כך, ייחשבו את מדינת ישראל – משטרת ישראל ו/או המשרד לביטחון לאומי על כל גופיו כמבוטחים נוספים כולל (בכל הביטוחים – רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

7. כללי

בפוליסות הביטוח הנדרשות מהזוכה יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 212 מתוך 231

- ב. בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב לחשב משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הזוכה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הזוכה.
- ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו מבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ז. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.
- ב. הזוכה מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הזוכה מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הזוכה למשטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, עד למועד חתימת החוזה, הזוכה מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשטרת ישראל, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הזוכה לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הזוכה נדרש ללמוד ולעמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.
- ד. מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, שומרות לעצמן את הזכות לקבל מהזוכה בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הזוכה בסעיפי בנספח זה ו/או מכל סיבה אחרת, והזוכה יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 213 מתוך 231

הזוכה מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הזוכה יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע מסחרי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הזוכה מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הזוכה, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הזוכה מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משטרת ישראל והמשרד לביטחון לאומי על כל גופיו, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ז. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 214 מתוך 231

נספח ח'1

לכבוד

משטרת ישראל

פירוט לקוחות המציע להם סיפק שירותים דומים נשוא מכרז זה במהלך השנים :

2021, 2022 ו-2023

*יש לפרט מתקנים מתוחזקים במהלך 3 השנים האחרונות בלבד (2021-2023)

מס"ד	שם הגוף/ מוסד אשר לו סופקו שירותי תחזוקת מתקנים ומערכות כלליות	כתובת המתקן אשר תוחזק/ מתוחזק על ידי המציע	היקף השטח אשר תוחזק/מתו חזק (במ"ר) במתקן	תקופת תחזוקת המתקן: מתאריך ועד תאריך – יש לפרט בכל השנים : 2022 , 2021 2023 ,	שם איש קשר	טלפון לבירורים
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

הערות:

1. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
2. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לניסיון המוצג ע"י המציע.

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 215 מתוך 231

נספח ח' 2

פרטי חברת ניקיון אזור א' – מחוז תל אביב

לכבוד

משטרת ישראל

פרטי קבלן הניקיון

ככל שהניקיון יבוצע על ידי קבלן משנה, יפורטו פרטיו בטבלה להלן.

ככל שהניקיון יבוצע על ידי המציע עצמו, ימלא את פרטיו בטבלה להלן.

____ / ____ / ____	תאריך
	שם החברה/המציע
	מספר זיהוי (עוסק מורשה/ח.פ.)
	שם איש הקשר מטעם קבלן הניקיון
	תפקיד איש הקשר
	כתובת דוא"ל של איש הקשר
	מספר טלפון נייד
	מספר טלפון
	מספר פקס
	עיר
	רחוב
	מספר בית
	מיקוד
	חתימה וחותמת

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 216 מתוך 231

נספח ח' 3

פרטי חברת ניקיון אזור ב' – מחוז מרכז

לכבוד

משטרת ישראל

פרטי קבלן הניקיון

ככל שהניקיון יבוצע על ידי קבלן משנה, יפורטו פרטיו בטבלה להלן.

ככל שהניקיון יבוצע על ידי המציע עצמו, ימלא את פרטיו בטבלה להלן.

____ / ____ / ____	תאריך
	שם החברה/המציע
	מספר זיהוי (עוסק מורשה/ח.פ.)
	שם איש הקשר מטעם קבלן הניקיון
	תפקיד איש הקשר
	כתובת דוא"ל של איש הקשר
	מספר טלפון נייד
	מספר טלפון
	מספר פקס
	עיר
	רחוב
	מספר בית
	מיקוד
	חתימה וחותמת

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 217 מתוך 231

נספח ח' 4

פרטי חברת ניקיון אזור ג' – מחוז ירושלים

לכבוד

משטרת ישראל

פרטי קבלן הניקיון

ככל שהניקיון יבוצע על ידי קבלן משנה, יפורטו פרטיו בטבלה להלן.

ככל שהניקיון יבוצע על ידי המציע עצמו, ימלא את פרטיו בטבלה להלן.

____ / ____ / ____	תאריך
	שם החברה/המציע
	מספר זיהוי (עוסק מורשה/ח.פ.)
	שם איש הקשר מטעם קבלן הניקיון
	תפקיד איש הקשר
	כתובת דוא"ל של איש הקשר
	מספר טלפון נייד
	מספר טלפון
	מספר פקס
	עיר
	רחוב
	מספר בית
	מיקוד
	חתימה וחותמת

נספח ט'

נספח הצמדה

1. הגדרות בנושא הצמדה

1.1. הצמדה – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת ע"י השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.

1.2. תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.

1.3. תאריך בסיס – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

1.4. מדד קובע – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד ידוע).

1.5. מדד בסיס – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם להצמדה למדד ידוע (הצמדה למדד ידוע).

1.6. מדד ידוע – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע.

2. תנאי ההצמדה

2.1. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.

2.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.

2.3. סוג ההצמדה – מדד המחירים לצרכן.

2.4. סוג המדד – מדד ידוע.

2.5. תדירות ההצמדה – חודשית.

2.6. חלקיות ההצמדה – 100%.

2.7. פריטים מוצמדים – כלל רכיבי המחירים בטפסי הצעת המחיר, למעט רכיבי השכר עבור

עלות שכר העבודה לעובדי ניקיון לסוגיהם, מפקח ניקיון וחצרן.

3. ביצוע ההצמדה

3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

3.2. ביצוע ההצמדה יהא גם במקרים בהם מדובר בהצמדה שלילית.

3.3. אופן חישוב ההצמדה

3.3.1. חישוב ההצמדה יתייחס לשינוי בסוג ההצמדה בין תאריך הבסיס לבין התאריך

הקובע וזאת בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 לעיל.

3.3.2. חישוב ההצמדה יפורט ע"ג החשבונית.

3.3.3. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך

הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון,

הקודם לתאריך הקובע.

3.4. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

נספח ט'1

נספח הצמדה לשכר עבודה עבור
עובדי ניקיון לסוגיהם, מפקח, וחצרן

1. הגדרות בנושא הצמדה

- 1.1. **הצמדה** – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת ע"י השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.
- 1.2. **תאריך קובע** – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
- 1.3. **תאריך בסיס** – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.4. **מדד קובע** – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם להצמדה למדד הידוע.
- 1.5. **מדד בסיס** – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם להצמדה למדד הידוע.
- 1.6. **מדד ידוע** – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע.

2. **תנאי ההצמדה**

- 2.1. תאריך הבסיס – **המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית**.
- 2.2. התאריך הקובע – **תאריך החשבונית**.
- 2.3. סוג הצמדה – **מדד שכר המינימום**.
- 2.4. סוג המדד – **מדד ידוע**.
- 2.5. תדירות ההצמדה – **חודשית**.
- 2.6. חלקיות ההצמדה: **100%**.
- 2.7. פריטים מוצמדים: **רכיבי השכר עבור עלות שכר העבודה לעובדי ניקיון לסוגיהם, מפקח**

ניקיון וחצרן

3. **ביצוע ההצמדה**

- 3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.
- 3.2. ביצוע ההצמדה יהא גם במקרים בהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 3.3. **אופן חישוב ההצמדה**
 - 3.3.1. חישוב ההצמדה יתייחס לשינוי בסוג ההצמדה בין תאריך הבסיס לבין התאריך הקובע וזאת בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 לעיל.
 - 3.3.2. חישוב ההצמדה יפורט ע"ג החשבונית.
 - 3.3.3. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.
 - 3.3.4. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

נספח י'

נספח התחייבות חברה להגנת המידע והסייבר ושמירת סודיות

1. כללי

- 1.1. מסמך זה מאגד את דרישות אבטחת המידע והגנת הסייבר לצורך התקשרות עם הזוכה ומטרתו להגדיר את רמת אבטחת המידע והגנת הסייבר כתנאי לאספקת השירותים בהתאם לצרכי משטרת ישראל.
- 1.2. על הזוכה לעמוד בדרישות אבטחת המידע והגנת הסייבר בהתאם לאיומי הסייבר העדכניים לאורך כל חיי ההתקשרות.
- 1.3. במקרה של דרישות אבטחת מידע סותרות, לכאורה, על הספק להציג את הדרישות הסותרות בפני נציג משטרת ישראל, ולענות על הדרישה המחמירה יותר מבין הדרישות הסותרות, אלא אם כן רמ"ד אבטחת מידע והגנת הסייבר הורה לו אחרת, מראש ובכתב.

2. הגדרות ומושגים

- 2.1. מ"י: משטרת ישראל.
- 2.2. יחב"מ: יחידת ביטחון במידע במ"י.
- 2.3. מידע: ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, לרבות מידע הנוגע לצנעת הפרט של עובדי מ"י או האזרח, בכתובים, בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים למתן השירותים, אשר אינו מצוי בנחלת הכלל.
 - 2.3.1. שלמות מידע - זהות הנתונים במאגר מידע למקור שממנו נשאבו, בלא ששונם, נמסרו או הושמדו ללא רשות כדין.
 - 2.3.2. סודיות המידע - חשיפת המידע לגורמים לא מורשים.
 - 2.3.3. זמינות המידע - שמירה על נגישות למידע באופן רציף.
- 2.4. הממונה על אבטחת המידע והגנת הסייבר בצד הזוכה: איש קשר בעל עולם תוכן טכנולוגי מתאים ורצוי בעל היכרות עם עולם התוכן של איומי הסייבר, אשר יהווה רפרנט אבטחת מידע והגנת הסייבר ליישום ההנחיות המופיעות במסמך זה.
- 2.5. נכסי המידע: כל המידע, מאגרי המידע, נתון אחר או ציוד של מ"י אשר משמש לצורך הפעלת המכרז.
- 2.6. מערכות מידע: כלל הציוד הממוכן התומך בעיבוד והצגת המידע של מ"י הכולל בין השאר: שרתים, מחשבים ניידים וניידים, ציוד תקשורת, ציוד אבטחת מידע ועוד.
- 2.7. אבטחה פיזית: האמצעים הפיזיים הנדרשים להגנה על ציוד המחשב, לגישה למידע של מ"י ולשרידות המערכות הממוחשבות המכילות את מאגרי המידע.
- 2.8. התקן נייד: מחשב/אמצעי המיועד לשימוש נייד ובכלל זה טלפון נייד ו/או מצע אחר המשמש לאחסון מידע.
- 2.9. סיווג מידע: הקניית הגדרת רגישות למידע, בהתבסס על העקרונות שהוגדרו ע"י מ"י.
- 2.10. נזק למידע / איום (Threat): פגיעה בסודיות, שלמות וזמינות המידע בבעלות ו/או השייך למ"י.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 221 מתוך 231

- 2.11. **אבטחת מידע:** הגנה על סודיות, שלמות, זמינות, חשיפה, שימוש או העתקה והכל ללא רשות כדין של המידע בבעלות ו/או השייך למ".
- 2.12. **אירוע ביטחון מידע/אבטחת מידע/סייבר:** פעולה המתבצעת בזדון או בשוגג העלולה לפגוע בזמינות, אמינות וסודיות המידע ו/או בציוד המחשוב של מ"י ברמות שונות, ולהביא להשבתת מערכות, שיבוש נתונים מכון או חשיפת נתונים לגורמים לא מורשים.
- 2.13. **מנגנון הזדהות:** אמצעי המספק פרטים לגבי זהותו של אדם או מערכת בעת ניסיון כניסה ואישור ביצוע פעולות למערכת מידע.
- 2.14. **זיהוי חד ערכי:** ערך ייחודי המזהה את מי שמתיימר להיות בעל אמצעי הזיהוי.
- 2.15. **הזדהות חזקה:** אמצעי זיהוי המתבסס על לפחות שניים מהפריטים הבאים:
תכונה פיזיולוגית ייחודית של המשתמש – Something You Are
פריט הנמצא ברשות המשתמש – Something You Have
פריט מידע הידוע למשתמש – Something You Know
- 2.16. **הצפנה:** יישום של קריפטוגרפיה הממירה מידע גלוי למידע מקודד באופן שיוכל להיות מפוענח ומובן אך ורק לגורמים מורשים.
- 2.17. **Vulnerability - פגיעות:** חולשה במערכת העלולה להוביל להתממשות איום.

3. השיטה, חוקים ותקנים

- 3.1. הזוכה ימנה ממונה אבטחת מידע והגנת הסייבר, שיהיה אחראי ליישום כלל היבטי אבטחת המידע והסייבר בהתקשרות.
- 3.2. הזוכה מתחייב לעמוד בתקן אבטחת מידע ארגוני ISO 27001 או להוכיח עבודה בהתאם לקווים המנחים הקיימים בתקן.
- 3.3. הזוכה מתחייב לעמוד בהוראות חוק המחשבים, תשנ"ה-1995.
- 3.4. הזוכה מתחייב לעמוד בדיני הגנת הפרטיות ובכללם חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) תשע"ז-2017.
- 3.5. הזוכה מתחייב ליישם את הנחיות מערך הסייבר הלאומי, באופן שהולם את פעילותו, גודלו ומורכבותו, ותוך ניהול הסיכון כפונקציה של הסתברות והשפעה.
- 3.6. הזוכה מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לעבוד במחשוב ענן, יעמוד בתקן ISO27017 להגנה על מידע בשירותי ענן עבור המערכת הרלוונטית או להוכיח עבודה בהתאם לקווים המנחים הקיימים בתקן.
- 3.7. רכש מוצר ו/או רכיב במוצר ו/או קו הייצור לא יהיו מבית יצרן המצוי ברשימה האסורה של ה-NDAA.
- 3.8. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לדחות רכיבי תוכנה וחומרה והזכין יידרש להחליף ו/או לתקן רכיב זה בהתאם לדרישת מ"י.
- 3.9. מובהר בזאת שדחייה כזו עשויה לנבוע ממאפייני תוכנה / חומרה ו/או יצרן / מפתח / ספק הנחשד באי-ציות לדרישות אבטחת המידע והגנת הסייבר או שיש חשד להפרות אלו או פעילות בלתי חוקית. למטרה זו, משטרת ישראל עשויה להסתמך על מידע של צד שלישי כגון דוחות מודיעיניים של כל ארגון לאומי או בינלאומי.
- 3.10. הנתונים הפרטיים של עובדי מ"י או מי מטעמה יהיו חסויים וללא סממני תיוג ארגוניים.
- 3.11. אי יישום העקרונות המובאים במסמך זה בחלקם או במלואם עלול להביא לפסילת ההתקשרות מול הזוכה או להפסקתה בהתאם לשיקול דעתה של מ"י.

4. תפישת האבטחה

- 4.1. שירותי ומערכות הזוכה יעמדו בעקרונות אבטחת המידע והגנת הסייבר במטרה להבטיח את הרציפות התפקודית בהיבטים הבאים:
- א. אמינות המערות והמידע
 - ב. זמינות המערכת והמידע
 - ג. סודיות המידע, לרבות נתוני המערכת
- 4.2. שירותי/מערכת הזוכה יישמו את העקרונות הבאים מול ממשקי הניהול ושאר ממשקי המערכת:
- א. Identification – אמצעי הזיהוי
 - ב. Verification – אימות הזיהוי
 - ג. Authentication – תצורת רכיב הזהות וההזדהות בתהליך הכניסה לשירות ובמהלך הפעילות האפליקטיבית
 - ד. Authorization – תהליך אשרור אלמנט הזהות וההזדהות בתהליך הכניסה לשירות ובמהלך הפעילות האפליקטיבית
 - ה. Access control – בקרת גישה בהתאם לכל רכיב במערכת
 - ו. Reliability – מהימנות המידע
 - ז. Confidentiality – סודיות המידע, הגנה על מידע רגיש (הצפנה)
 - ח. Data integrity – שלמות המידע
 - ט. Non-repudiation – מניעת התכחשות
 - י. Log, Audit, Monitor – תיעוד, רישום, ניטור
- 4.3. הזוכה מתחייב להשתמש במערכות הפעלה הנתמכות ע"י היצרן ובעלות עדכוני האבטחה העדכניים ביותר. הזוכה יישם מדיניות התקנת עדכונים וגרסאות עיתית.
- 4.4. הזוכה מתחייב לממש סגמנטציה והפרדה מיטבית בין הרכיבים השונים (DB, WEBSERVER, וכד') של חלקי המערכת המספקים שירות למשטרת ישראל.
- 4.5. הספק ידווח אודות כל חולשה או פגיעות שתמצא באחד רכיבי החומרה ו/או התוכנה המסופקים למ"י במסגרת ההתקשרות באופן מידי.

5. שרשרת האספקה

- 5.1. מ"י מנהלת את סיכוני אבטחת המידע והסייבר אליהם היא חשופה מצד נותני השירות שלה. במסגרת ניהול הסיכונים ועמידה ברגולציה, מ"י בודקת את רמת התאמתם של הספקים השונים המהווים חוליה בשרשרת האספקה שלה. כחלק מבדיקת התאמתו של הזוכה יבחנו סיכוני אבטחת מידע וסייבר פוטנציאליים הנובעים מההתקשרות וזאת בין היתר על ידי הגדרת תהליכי עבודה מאובטחים ויישום והטמעת בקורות להפחתת החשיפה לסיכוני סייבר.
- 5.2. הבדיקה מתבצעת באמצעות מילוי שאלון במערכת מידע הנשלח ע"י מ"י ובדיקות נוספות באמצעים גלויים על הזוכה. הזוכה/מציע מתחייב לשתף פעולה ולבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך הבדיקה. העדר מילוי השאלון ו/או אי שיתוף פעולה יכולה להוות עילה לסיום ההתקשרות עם הזוכה/מציע.

- 5.3. בדיקת ובחינת אבטחת המידע וחוסן הסייבר של ספקי מ"י מתבצעת באופן שוטף, הזוכה/מציע מתחייב לתקן כל פגיעות שתתגלה אשר תפגע בחוסן הסייבר שלו.
- 5.4. אחת לשנה ו/או בהתאם לדרישת מ"י, באחריות הזוכה למלא מחדש את השאלון.

6. סיווג מידע ושמירה על סודיות ופרטיות

- 6.1. באחריות הזוכה לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של מ"י שברשותו.
- 6.2. הזוכה יהיה אחראי לכל עקיפה או ניסיון עקיפת מנגנוני אבטחה ובקורות גישה לתשתיות שונות, שיבוצע על ידי מי מהעובדים ו/או נותני השירותים מטעמו.
- 6.3. בכל מקרה של אירוע ביטחון מידע / אבטחת מידע / סייבר או אירוע חריג או שקיים חשד לאירוע כזה, הקשור לשירותים ו/או נכסי ומערכות מידע של מ"י או שיש עמו השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון נכסי ומערכות המידע של מ"י, הזוכה נדרש להודיע באופן מידי לאיש הקשר מטעם מ"י, לשתף פעולה, מידע וממצאים עם מ"י ומ"י תהא רשאית להצטרף לניהול האירוע ע"י הזוכה בתיאום מולו.
- 6.4. על הזוכה ליישם הגדרה במערכי הניטור לרישום גישה או ניסיונות גישה לנכסי ומערכות המידע של מ"י.
- 6.5. בעת פיתוח/הקמת מערכת ייעודית עבור מ"י, הזוכה מתחייב להפריד הפרדה מלאה את מאגרי מ"י המצויים בידיו ברמה פיזית מיתר מאגרי המידע שברשותו. במידה ולא מתאפשר יש לקבל אישור בכתב ממדור אבט"מ והגנת הסייבר במ"י.
- 6.6. מ"י רשאית לבצע בקרה תהליכית וטכנולוגית אצל הזוכה, לאחר תיאום עמו. הזוכה מתחייב לשתף פעולה עם נציגי מ"י לצורך כך.

7. אבטחת המידע במישור משאבי האנוש והעובדים

- 7.1. על הזוכה לבצע הדרכות למודעות אבטחת מידע והגנת הסייבר לעובדיו בתחום העיסוק של העובד בתדירות של אחת לשנה. בנוסף, יבצע לעובדיו העוסקים בפעילות עבור מ"י, הדרכה בנושא מדיניות, הנחיות, ודרישות אבטחת המידע והגנת הסייבר כפי שמתחייבים מהסכם ו/או התקשרות זו.
- 7.2. הזוכה מתחייב למנוע מקרים בהם עובדיו ו/או מי מטעמו ינסו לבצע גישה למאגרים אליהם לא קיבלו הרשאה. במידה ואיתר הזוכה גישה בלתי מורשית לנתוני מ"י, באחריותו לדווח למדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י אודות האירוע.
- 7.3. הזוכה יודא כי בסיום ההעסקה לא יישארו נכסי מידע של מ"י בידי העובד.
- 7.4. הזוכה יגדיר את אופן הטיפול בעובדים בהיבטי אבטחת מידע לתקופת הזמן שבין הודעת העזיבה לסיום העסקה. יש להגדיר דרישות לפחות בנושאי בקרת גישה, עבודה על מערכות ומסמכים שרלוונטיים להתקשרות עם מ"י וכד'.

8. סיום התקשרות

- 8.1. לאחר קביעת הזוכה, יוצג ע"י הזוכה מענה למחיקת המידע המונע אפשרות שחזור המידע בסיום ההתקשרות או בכל נקודת זמן במהלך ההתקשרות בהתאם לדרישת מ"י.
- 8.2. הזוכה נדרש לוודא עמידה בכל הקשור למחיקת והחזרת נכסי ומערכות מידע של מ"י המאוחסנים בחצרי הזוכה ומי מטעמו בתום ההתקשרות בין הצדדים, כולל רשומות, מדיה, ציוד ורכיבים. בסיום ההתקשרות הזוכה יחתום על הצהרה בה הוא מתחייב שלא נשארו ברשותו נכסי ומערכות מידע הנוגע למ"י.

8.3. הזוכה יודא בסיום ההתקשרות כי לא נותרו הרשאות גישה, אמצעי הזדהות וגישה פיזית ו/או לוגית לנכסי ומערכות מידע של מ".

9. אפיון השירות המוצע

9.1. לאחר קביעת הזוכה, על הזוכה להכין ולהגיש מסמך "מדיניות אבטחת המידע והגנת הסייבר" של השירות המוצע, המערכת המוצעת, סביבת הפיתוח של המערכת ורשת המחשוב של הספק (במידה וקיימת בעיה בהעברת מסמכים אלו לרשות מ", הספק יוכל להציגם בחצרו).

9.2. הפירוט יכלול:

- 9.2.1. תיאור ארכיטקטורה של המערכת/השירות המוצע.
- 9.2.2. בקרות אבטחת המידע והגנת הסייבר אשר בשימוש המערכת/השירות.
- 9.2.3. ההפרדה הקיימת ברמת חומרה ותוכנה ותקשורת בין מערכות הזוכה לבין מערכת הזוכה המיועדת עבור מ", בכל אחד מרכיבי המערכת אצל הזוכה.
- 9.2.4. התייחסות לסביבות PROD ו- TEST עבור מ".
- 9.2.5. הגנה פיסית וסביבתית.
- 9.2.6. המשכיות עסקית, נהלי גיבוי ו-DR.
- 9.2.7. אופן שילוב תהליך SDLC במחזור חיי המערכת/השירות.
- 9.2.8. תהליכים ארגוניים לצמצום סיכונים והתמודדות עם איומים.
- 9.2.9. המצאות והערכה של תאימות לתקינה ולחוקים.
- 9.2.10. אופן זיהוי ותגובה לאירועים.
- 9.2.11. הערכת עובדים ובדיקות מהימנות.
- 9.2.12. ביצוע מבדקי חדירה תקופתיים.
- 9.2.13. יישום מנגנוני ניטור ובקרה.
- 9.2.14. אופן הטיפול בנושא הזדהות וניהול הרשאות.
- 9.2.15. זיהוי חולשות והתקנת טלאים.
- 9.2.16. במידה והזוכה מבצע שימוש בתשתית מחשוב של ספק אחר, עליו לציין זאת ולצרף מסמך המתאר כיצד מתבצעת חלוקת האחריות בינו לבין ספק התשתית הנוסף ובאילו אמצעים הוא נוקט בכדי להגן על המידע.

10. אבטחה פיזית וסביבתית

- 10.1. הזוכה מתחייב כי הגישה לאזורים שקיים בהם נכסי ומערכות מידע של מ"י וארונות תקשורת תהיה מתועדת ומבוקרת באופן המאפשר את וידוא זהות האדם הניגש.
- 10.2. הזוכה מתחייב כי כניסת ספקים או לקוחות לאזורי נכסי ומערכות מידע של מ"י וחוות השרתים תהיה מבוקרת, תכלול ליווי, ותירשם ביומן רישום אירועים.
- 10.3. הזוכה מתחייב כי השרתים והציוד המשמש לאחסון, עיבוד וגישה למאגרי המידע והיישומים יוגנו על ידי אמצעים מתאימים לבקרת כניסה כדי להבטיח שרק לעובדים מורשים תותר הגישה.
- 10.4. הזוכה מתחייב כי כבלי חשמל ותקשורת הנושאים נתונים או תומכים בשירותי מידע, יוגנו מפני גישה לא מורשית או נזק.
- 10.5. הזוכה יודא כי הצעדים הבאים ננקטים בכל הנוגע לאבטחת ציוד וניירת:
 - 10.5.1. כל נכס ומערכת מידע שהכילה מידע רגיש ו/או מסווג תוצא אל מחוץ לזוכה לצורכי תחזוקה רק לאחר שננקטו אמצעים מספקים למחיקת המידע באופן המונע

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 225 מתוך 231

אפשרות שחזור המידע באמצעים טכנולוגים גם לאחר מחיקת המידע ובאישור מדור אבט"מ והגנת סייבר במ".

- 10.5.2. חל איסור להעתיק, לצלם, לשנות, למחוק, להעביר כל מידע רגיש/מסווג המצוי ברכיבי הזיכרון של ציוד או להוציא את רכיבי הזיכרון מציוד אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב של מדור אבטחת המידע והגנת הסייבר במ".
- 10.5.3. בעת שינוע נכס ו/או מערכת מידע בעלת מידע רגיש / מסווג, חובה להשגיח על הציוד באופן אישי ורציף בכל משך שינועו. חל איסור להותירו ללא השגחה. ציוד זה יש להעביר לגורמים מורשים בלבד שאושרו ע"י מ".

11. אבטחה לוגית

- 11.1. הסעיפים הבאים (סעיפי 11 תחת הכותרת "אבטחה לוגית") מתייחסים לכלל מערכות המידע והמחשוב המשרתות את מ" במסגרת ההתקשרות וכוללות בין היתר את רשת המחשוב ומערכות המידע הארגוניות של הזוכה ואת המערכת הממוחשבת לניהול התפעול והתחזוקה וכל מערכת מידע ומחשוב אחרת אשר תהיה במסגרת ההתקשרות.
- 11.2. הזוכה מתחייב ליישם אמצעי אבטחת מידע והגנת הסייבר הולמים שימנעו חדירה מכוונת או מקרית למערכת או למערכות התשתית והתקשורת שלו.
- 11.3. בנכסים ומערכות המידע של מ" המחברים לרשת ציבורית או לאינטרנט, מתחייב הזוכה לנקוט באמצעי ההגנה המתאימים על מנת למנוע נזק, פריצה, זיהום או השחתה שלהם.
- 11.4. הזוכה מתחייב שהעברת המידע בתוך רשת התקשורת, ברשת ציבורית או על גבי רשת האינטרנט תיעשה תוך שימוש בשיטות הצפנה מקובלות, בפרוטוקולים סטנדרטיים, המקובלים והחזקים ביותר בלבד.
- 11.5. על ציוד הקצה המשמש להעברת תקשורת (מתגים, נתבים, FW) לעבור הקשחות בהתאם למדיניות היצרן ולעבור עדכוני קושחה עיתיים.
- 11.6. הקשחת הרכיבים תתבסס על שני עקרונות:
- 11.6.1. נטרול שירותים, הרשאות ותפקידים לא נחוצים.
- 11.6.2. מזעור אפשרויות גישה ותיעוד (לוגים) מקסימאלי.
- 11.7. הזוכה מתחייב לבצע הפרדה בין רשתות המאכלסות את נכסי/מערכות המידע של מ" ליישומים ולכלל הרשתות (סגמנטציה) באמצעות הפרדה לוגית הכוללת סגמנט מבודד מאחורי חומת אש.
- 11.8. חל איסור מוחלט לשמור מידע רגיש בתחנה מרוחקת של המשתמש שלא הותאמה למדיניות מסמך זה.
- 11.9. מחשבי הזוכה מהם ניתן לגשת לנכסי ומערכות מידע של מ", יצוידו במערכת הפעלה ובתוכנות אנטי וירוס מעודכנות ונתמכות לצורך הגנה מפני קוד זדוני (וירוסים, תולעים, סוסים טרויאנים ותוכנות רוגלה אחרות).
- 11.10. הזוכה מתחייב להתקין רכיב סינון תוכן (Content Filtering) אשר ימנע כניסה של קוד לרשת הזוכה בעת גלישה לאינטרנט ושימוש בדוא"ל.
- 11.11. הזוכה מתחייב לעשות ככל הניתן על מנת שכל מערכות הפעלה ואמצעי אבטחת המידע והגנת הסייבר יוקשחו לפי המלצות היצרן ו-Best Practices. בכל מקרה כאשר יהיו דרישות ספציפיות של מ" להקשחה מסוימת, דרישות מ" יגברו.
- 11.12. הזוכה מתחייב לעדכן באופן שוטף את המערכות השונות למניעת ניצול חולשות.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 226 מתוך 231

11.13. הזוכה מתחייב שמערכות אבטחת מידע יספקו שרידות מלאה לשמירה על זמינות המערכת.

11.14. הזוכה מתחייב להתקין אמצעי מפני חדירה לא מורשית והכנסת רכיבים לא מורשים.

11.15. הזוכה מתחייב להתקין אמצעי הגנה למניעת זליגת מידע (DLP) ובקרה אחר המידע היוצא מהמערכת ומרשת המחשוב.

11.16. במאגר מידע שניתן להתחבר אליו מרחוק למטרות ניהול, הזוכה מתחייב לבצע הזדהות חזקה (MFA) ובקורות הגנה מתאימות.

11.17. דוחות אירועי מערכת של תחנות העבודה יועברו למערכות הניטור של הזוכה.

12. תקשורת וממשק מול רשתות מחשוב של מ"י

12.1. לזוכה לא תאופשר גישה מרחוק לנכסי ומערכות מידע אם יותקנו במתקני משטרת ישראל. במקרה של תקלה הזוכה יצטרך להגיע פיזית לאתר משטרת ישראל.

12.2. במידה ונדרשת העברת קבצים בין הארגונים, העברה תתבסס על פתרון א-סינכרוני דוגמת Waterfall וטכנולוגיית כספת (MFT) כדוגמת GoAnywhere.

12.3. מ"י שומרת לעצמה את הזכות לעבור לטכנולוגיה אחרת (במקום GoAnywhere), ובמצב זה על הזוכה להתאים את המערכות לעבודה עם מ"י על חשבון.

13. ניטור, תיעוד ובקרה

13.1. הזוכה מתחייב לנהל מנגנון תיעוד אוטומטי שיאפשר בקרה וביקורת על מערכות שניגשות לנכסי ומערכות מידע מ"י.

13.2. על הזוכה לבצע תיעוד של כל אירוע אשר יש בו משום פגיעה בשלמות, סודיות וזמינות המידע/נכס/מערכת, תיעוד זה יוצג על פי דרישה למ"י. כל אירוע אבטחה הקשור לשירות עבור מ"י, יחקר ויבדק ויופק דוח אירוע המתאר את הגורמים לאירוע ואת דרכי הטיפול באירוע. הזוכה יוציא הנחיות לביצוע על מנת להפחית את הסיכוי לאירוע דומה. הדו"ח וההנחיות יוגשו או יוצגו למדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י.

13.3. על הזוכה להכין נוהל להתמודדות וטיפול באירועי אבטחת מידע וסייבר. בנוהל זה תהיה התייחסות לצעדים מידיים הנדרשים לטיפול באירוע כגון דיווח למ"י, ביטול הרשאות וכדומה.

13.4. הזוכה ישלב פתרון לתיעוד פעילות אשר תוגדר קריטית במערכת, פעילות אשר נראית חריגה (כולל פעילות בבסיס הנתונים ו/או במערכת ההפעלה) ופעילות או ניסיונות לביצוע פעולות אשר נוגדת ישירות את המדיניות שהוגדרה במערכת. כמו כן, על המערכת לספק כלים מתאימים לשמירה על קבצים אלו ויכולות דיווח לבעלי התפקידים המתאימים כדי שיוכלו לטפל בהתערות.

13.5. מנגנון הבקרה במערכות יאפשר ביצוע מעקב אחר האירועים הבאים:

13.5.1. שימוש במנגנון ההזדהות - Login\Logout

13.5.2. ניסיון כושל בכניסה למערכת.

13.5.3. ניסיונות גישה למידע ללא הרשאת גישה.

13.5.4. אירועים אפליקטיביים שיוגדרו כדורשי בקרה עפ"י מנגנון כללים מיוחד לנושא.

13.5.5. מחיקת אובייקטים במערכת.

13.5.6. פעילויות המבוצעות על-ידי גורמים בעלי הרשאות גבוהות.

13.5.7. פעולות אדמיניסטרציה (ניהול משתמשים, הורדה והעלאת Services וכד').

13.5.8. שגיאות תפעוליות (נפילת מערכת, הודעות שגיאות תוכנה וכד').

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5, בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים: ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 227 מתוך 231

- 13.6. עבור כל אירוע המוגדר כדורש בקרה יישמרו הפרטים הבאים:
- 13.6.1. תאריך ושעה.
 - 13.6.2. מקור ביצוע הפעולה לדוגמה: כתובת IP\DOMAIN.
 - 13.6.3. שם המשתמש.
 - 13.6.4. סוג האירוע.
 - 13.6.5. הצלחה או כישלון של האירוע.
 - 13.6.6. זיהוי האובייקט עליו מבוצעת הפעולה לדוגמה: שם קובץ.
 - 13.6.7. תיאור הפעולה (מה בוצע): עבור כל סוג אירוע יש לספק תוכן רלוונטי. למשל: עדכון רשומה, ניסיון גישה לרשומה, מחיקת משתמש, הורדת מערכת וכד'.
 - 13.6.8. על ההודעות צריכות להיות אמינות, מלאות וברורות.
 - 13.6.9. מערך הבקרה יאובטח כראוי. רק משתמשים מורשים יקבלו גישה אליו, ובמיוחד יש להקפיד על בקרת גישה ליכולת להעלות ולהוריד את מנגנון הבקרה. הזוכה מתחייב כי מנגנון הבקרה לא יאפשר, מחיקה, ביטול או שינוי של הפעלתו (מניעת התכחות). מנגנון הבקרה יאתר שינויים או ביטולים בהפעלתו ויפיץ התראות לאחראי אבטחת מידע מטעם הזוכה ולמדור אבטחת מידע וסייבר במ"י.
 - 13.8. הזוכה מתחייב להעביר למ"י דיווחים תקופתיים לפי דרישה בנוגע לאופן ניהול מידע.
 - 13.9. הזוכה מתחייב לשמור את נתוני הרישום של מנגנון הבקרה למשך 6 חודשים לפחות.

14. שימוש בהתקנים ניידים

- 14.1. הזוכה מתחייב שלא להוציא חלקי מידע להתקנים ניידים למעט גיבוי "קר" של המידע במידה ומיושם.
- 14.2. במידה ונדרש מהזוכה לצורך פעילותו לבצע העלאת חלקי מידע לצורך גיבוי, מתחייב הזוכה לנקוט באמצעי הגנה נאותים על מנת להבטיח את שלמות, סודיות וזמינות המידע.
- 14.3. במידה ונדרש מהזוכה לצורך פעילותו לבצע העלאת חלקי מידע הקשורים למידע מ"י לקלטת גיבוי, מתחייב הזוכה לוודא כי אין עירוב של מידע מסיווגים שונים על אותו התקן.

15. גיבוי, שחזור והתאוששות

- 15.1. מידע של מ"י הנמצא במערכות הזוכה יגובה בצורה סדירה.
- 15.2. הזוכה מתחייב לבצע גיבויים מאובטחים של המידע הנצבר אצלו תוך הבטחת שלמותם ואמינות, לשם אפשרות שחזור המידע ושמירת הרציפות העסקית.
- 15.3. במידה ויש שימוש בספקי צד שלישי לאחסון גיבויים, יש לעדכן את גורמי מ"י ולוודא עמידתם בכל הדרישות המוגדרות בסעיף זה.
- 15.4. הזוכה מתחייב לבצע שחזורים מדגמיים של המדידות המגובות על תשתיותיו לצורך בדיקת התאוששות.
- 15.5. הזוכה מתחייב כי במידה ובוצע שחזור יתועדו כל הליכי השחזור כולל זהותו של מבצע השחזור.
- 15.6. הזוכה מתחייב למנוע עירוב מידע מסיווגים שונים בזמן השחזור.
- 15.7. בהתאם לדרישת מ"י, הזוכה יידרש להציג תכנית רציפות תפקודית ולהתמודדות עם מצבי משבר בסייבר בהתאם לתרחישי האיום שיוגדרו ויעודכנו מעת לעת על-ידי מערך הסייבר ו/או הרגולטור. ההיערכות תכלול לכל הפחות גיבוי מדיניות ונהלי תגובה

לאירועי סייבר, הגדרת תפקידים אחריות, הכנת תשתיות חלופיות, גיבוי המידע והגדרת חלופות לתהליכים מרכזיים כולל התייחסות ל-SLA.

16. פיקוח וביקורת תקופתיות

16.1. הזוכה מתחייב לבצע מדי שנה וחצי סקר אבטחת מידע (Security Audit) ו/או מבדק חדירה (Penetration Test) לרשת התקשורת והמערכות שלו על ידי גורם צד שלישי בעל הכשרה והסמכות מתאימות, וכן להעביר או להציג את ממצאי הסקר ומבדק החדירה לעיונו של מדור אבטחת מידע והגנת הסייבר במ"י. על הזוכה להציג נוהל טיפול בממצאים וליקויים שעלו במבדקים וסקרים אלו לרבות SLA.

16.2. מ"י רשאית לערוך ביקורות (באמצעות מדור אבטחת מידע והגנת הסייבר של מ"י ו/או ע"י ספק חיצוני המועסק מטעמו) בחצרי או במערכות הספק (מעבר לאלה שתערוך חברת אבטחת המידע בה יבחר הזוכה) לשם ווידוא עמידה בהנחיות מסמך זה ו/או לצורך זיהוי כל סיכון אפשרי על המידע של מ"י. ביקורות אלו יעשו בתיאום אל מול הזוכה ועשויות לכלול, על פי שיקול דעתה של מ"י, את אלה:

16.2.1 בקרה על תהליכי ונהלי עבודה רלוונטיים לעבודת הזוכה מול מ"י;

16.2.2 יישום אמצעי אבטחת המשאב האנושי בחצרות הזוכה;

16.2.3 יישום אמצעי אבטחה פיסית וסביבתית בחצרות הזוכה;

16.2.4 יישום אמצעי אבטחה לוגית בחצרות הזוכה (כולל כניסה למערכות הזוכה ו/או בדיקה באמצעות כלים ממוכנים ברשת ומערכות הזוכה);

16.2.5 בחינת חוסן מערכות המידע של הזוכה מתוך או מחוץ לרשת הזוכה על ידי גורם חיצוני בלתי תלוי, כפי שיוגדר על ידי מ"י (תוך תיאום עם הזוכה ובהסכמתו).

16.3. טיפול בממצאי הבדיקות – הזוכה מתחייב לטפל בכל הממצאים ובהתאם להנחיות שיועברו לו על ידי משטרת ישראל ולתקן ככל הנדרש.

17. מחשוב ענן

17.1. במידה והזוכה יקים את המערכות המשרתות את ההתקשרות בספק ענן יש לאשר זאת מראש ע"י מדור אבטחת המידע והגנת הסייבר של מ"י, העדפה לתשתיות ענן אשר נמצא בגבולות מדינת ישראל.

17.2. הזוכה מתחייב כי בכל מקרה בו יידרש לעבוד במחשוב ענן, יעמוד בתקן ISO27017 להגנה על מידע בשירותי ענן עבור המערכת הרלוונטית.

17.3. כל הסעיפים, התנאים והדרישות הכתובים בדרישות אבטחת המידע והסייבר יחולו גם על מערכות בענן.

17.4. לזוכה תהיה יכולת שליטה ובקרה על המידע הנמצא בהחזקת ספק מחשוב הענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי ספק הענן תוך מחיקת המידע ממערכותיו והתחייבותו שלא ניתן לאחזר אותו.

17.5. הזוכה יציג ע"פ דרישה מידע לגבי מימוש מדיניות אבטחת מידע והגנת הסייבר בענן.

צרופה א' - נספח שמירת סודיות משטרת ישראל

- 1.1. מובהר בזאת כי ידוע לי (שם מלא ותעודת זהות) _____ אשר לאור אופיו הביטחוני והמבצעי של משטרת ישראל ולאור האחריות בה היא נושאת בנוגע למידע רגיש, הרי שנושא הגנת המידע הינו בעל חשיבות עליונה עבור משטרת ישראל וכי הפרה של כללי הגנת המידע עלולים להסב למשטרת ישראל ומדינת ישראל נזקים בלתי הפיכים ובלתי מדידים. לאור האמור, הרי שהפרה של איזו מן ההוראות המפורטות בכתב התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של תנאי המכרז ו/או ההסכם על ידי הספק ומשטרת ישראל תהא רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
- 1.2. הייני מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני או מידע מעשי, שהגיע או שיגיע אליו תוך כדי ועקב ביצוע עבודתה עבור משטרת ישראל, ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא ככל שיידרש ובמידה שתידרש במסגרת ביצוע עבודתו עבור משטרת ישראל ולאחר אישור בכתב של הממונה על אבטחת מידע והגנת הסייבר במשטרת ישראל. לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור:
 - 1.2.1. כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של עובדי משטרת ישראל, הרלוונטי לנשוא מכרז זה.
 - 1.2.2. כל מידע ניהולי, מידע עסקי ומידע פיננסי, ובכלל זה כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, שיטות העבודה, טכנולוגיות, תהליכי המחשוב, התקשורות, הספקים והלקוחות של משטרת ישראל.
 - 1.2.3. כל מידע של משטרת ישראל, אשר יגיע לידיעתה ואשר אינו נחלת הכלל.
 - 1.2.4. כל מידע המוגדר כ"מידע רגיש" כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א, 1981.
- 1.3. הייני מצהיר אשר ידוע לי כי המידע לרבות המידע אשר יעובד במערכות של משטרת ישראל או מידע עבור משטרת ישראל אשר אייצר במסגרת התקשרות זו, הוא בבעלותה הבלעדית של משטרת ישראל, וכי אני לא אהיה רשאי לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע ההתקשרות עם משטרת ישראל על פי הסכם זה.
- 1.4. הייני מצהיר שידוע לי שכל מידע שיתקבל אצלי במהלך מתן השירותים הוא בגדר סודות מקצועיים ומתחייב שלא להעביר מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליי או נוצר אצלי עבור משטרת ישראל במסגרת הסכם זה לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הגורם שהוסמך לכך מטעם משטרת ישראל לצורך הסכם ו/או התקשרות זו או מערך ביטחון המידע של משטרת ישראל.
- 1.5. אני אדאג לאבטחת כל מידע שיגיע אליי במסגרת ביצוע התחייבותי על פי הסכם זה ואהיה אחראי כלפי משטרת ישראל על כל המידע המועבר אליי או דרכי לרבות דוחות, נתונים אישיים, תכתובות דוא"ל, קבצים, מסמכים, שרטוטים וכיו"ב על פי ההנחיות שיועברו על ידי משטרת ישראל.
- 1.6. באחריותי לדאוג לחיסיון, אמינות וזמינות המידע של משטרת ישראל שברשותי.
- 1.7. בעת אירוע אבטחת מידע או אירוע חריג, בו קיים חשד לגבי דלף ו/או פגיעה במידע של משטרת ישראל, הייני מתחייב להודיע באופן מידי לאיש הקשר מטעם משטרת ישראל.

משטרת ישראל

מכרז 81/2024 גירסה 5 , בנושא: שירותי תחזוקה תפעול וניהול לרבות ניקיון, גינון והדברה

במתקני המשטרה באזורים : ת"א, מרכז וירושלים

עמוד 230 מתוך 231

- 1.8. הייני מתחייב לשתף פעולה עם משטרת ישראל בכל אירוע חריג בו מעורב, או שקיים חשד למעורבות שיש עמה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון מערכות המידע ו/או המידע של משטרת ישראל. בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים תקנות או נהלי אבטחת מידע כולל בחקירת אירועים או חשדות לחריגות אבטחת מידע או דליפת מידע של משטרת ישראל לגורמים בלתי מורשים.
- 1.9. מידע רגיש או מסווג יהיה נגיש לעובדי הספק ע"פ הגדרת הצורך לדעת (Need to Know) ולעובדים אשר אושרו ע"י משטרת ישראל בלבד.
- 1.10. הכנת עותקים לצרכי עבודה אצל הספק תיעשה על פי צורך בלבד ותפוצתם תהא בקרב עובדי הספק הנדרשים לעותקים אלו בלבד.
- 1.11. הייני מתחייב לעבוד ע"פ מדיניות "שולחן נקי" - מצב בו מבוצעת פעולה שתמנע גישת זרים למידע רגיש ו/או חסוי אישי, בעת שאת/ה עוזב /ת את סביבת עבודתך , באופן הבא:
- 1.11.1. ביצוע פעולת Lock (נעילה) במחשב עליו עבדת .
- 1.11.2. נעילת כל המסמכים בהם מידע רגיש ו/או חסוי אישי.
- 1.11.3. זיהוי ודאי - תהליך בו זוהה אדם באמצעות תעודה מזהה עם תמונה (ת"ז, דרכון, רישיון נהיגה) או אימות של – פרט סודי שידוע ללקוח ומאומת מול מערכות המידע של משטרת ישראל.
- ולראייה באתי על החתום:

תאריך	שם מורשה החתימה (פרטי + משפחה)	חתימת מורשה חתימה מטעם המציע וחותמת המציע

